



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 885 944	2 446 326
Sum inntekter		2 885 944	2 446 326
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 200	255 999
Annen driftskostnad		943 324	634 245
Sum kostnader		1 250 524	890 244
Driftsresultat		1 635 420	1 556 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 206	52 207
Annen finansinntekt		95	140
Sum finansinntekter		86 301	52 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 033 387	825 111
Annen rentekostnad		1 978	819
Sum finanskostnader		1 035 365	825 930
Netto finans		-949 064	-773 582
Ordinært resultat før skattekostnad		686 356	782 500
Skattekostnad	3, 4	150 999	172 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 357	610 350
Årsresultat		535 357	610 351
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			121 068
Udekket tap			4 345
Annen egenkapital		535 357	484 938
Sum overføringer og disponeringer		535 357	610 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1
Sum immaterielle eiendeler			1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 379 637	21 686 837
Sum varige driftsmidler		21 379 637	21 686 837
Sum anleggsmidler		21 379 637	21 686 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 969	296 041
Andre fordringer	5	107 888	184 737
Sum fordringer		199 857	480 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			2 122 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 122 439
Sum omløpsmidler		199 857	2 603 217
SUM EIENDELER		21 579 494	24 290 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 294	484 938
Sum opptjent egenkapital		1 020 294	484 938
Sum egenkapital	7	1 120 294	584 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	221 432	136 777
Sum avsetninger for forpliktelser		221 432	136 777
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	19 813 061	22 767 947
Sum annen langsiktig gjeld		19 813 061	22 767 947
Sum langsiktig gjeld		20 034 493	22 904 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 771	100 211
Betalbar skatt	4	66 343	
Skyldige offentlige avgifter		112 789	253 826
Kortsiktig konserngjeld			155 216
Annen kortsiktig gjeld		47 804	291 141
Sum kortsiktig gjeld		424 707	800 394
Sum gjeld		20 459 200	23 705 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 579 494	24 290 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541098

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 926 034 049
SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 885 944	2 446 326
Sum inntekter		2 885 944	2 446 326
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 200	255 999
Annen driftskostnad		943 324	634 245
Sum kostnader		1 250 524	890 244
Driftsresultat		1 635 420	1 556 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 206	52 207
Annen finansinntekt		95	140
Sum finansinntekter		86 301	52 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 033 387	825 111
Annen rentekostnad		1 978	819
Sum finanskostnader		1 035 365	825 930
Netto finans		-949 064	-773 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	686 356	782 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 999	172 149
Årsresultat		535 357	610 350
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			121 068
Udekket tap			4 345
Annen egenkapital		535 357	484 938
Sum overføringer og disponeringer		535 357	610 351



Organisasjonsnr: 926 034 049
SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			1
Sum immaterielle eiendeler			1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 379 637	21 686 837
Sum varige driftsmidler		21 379 637	21 686 837

Sum anleggsmidler		21 379 637	21 686 838
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		91 969	296 041
Andre fordringer	5	107 888	184 737
Sum fordringer		199 857	480 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			2 122 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 122 439

Sum omløpsmidler		199 857	2 603 217
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		21 579 494	24 290 055
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 020 294	484 938
Sum opptjent egenkapital		1 020 294	484 938

Sum egenkapital	7	1 120 294	584 938
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	221 432	136 777
Sum avsetninger for forpliktelser		221 432	136 777
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	19 813 061	22 767 947
Sum annen langsiktig gjeld		19 813 061	22 767 947
Sum langsiktig gjeld		20 034 493	22 904 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 771	100 211
Betalbar skatt	4	66 343	
Skyldige offentlige avgifter		112 789	253 826
Kortsiktig konserngjeld			155 216
Annen kortsiktig gjeld		47 804	291 141
Sum kortsiktig gjeld		424 707	800 394
Sum gjeld		20 459 200	23 705 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 579 494	24 290 055



Organisasjonsnr: 926 034 049
SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Noter 2022

SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 388 567	17 554 269	21 942 836
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 388 567	17 554 269	21 942 836
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(563 199)	(563 199)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	4 388 567	16 991 069	21 379 637
Årets avskrivninger		(307 200)	(307 200)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	621 715	1 122 012	(500 297)
Omløpsmidler	0	(115 500)	115 500
Sum midlertidige forskjeller	621 714	1 006 512	(384 797)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	136 777	221 433	(84 656)

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	686 356	782 500
+/- Permanente forskjeller		1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(384 797)	(621 715)
- Fremførbart underskudd		(5 570)
Årets skattegrunnlag	301 558	155 215
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	66 343	34 147
Sum	66 343	34 147
+/- Endring i utsatt skatt	84 656	138 002
Skattekostnad i resultatregnskapet	150 999	172 149
Betalbar skatt i skattekostnad	66 343	34 147
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(34 148)
Betalbar skatt i balansen	66 343	(1)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Radge Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	484 938	584 938
Årets resultat		535 357	535 357
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 020 294	1 120 294

Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Radge Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konto i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert som langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og lang overfår normal arbeidskapital. Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.



Årsregnskap for 2022

**SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 885 944	2 446 326
Sum driftsinntekter		2 885 944	2 446 326
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(307 200)	(255 999)
Annen driftskostnad		(943 324)	(634 245)
Sum driftskostnader		(1 250 524)	(890 244)
Driftsresultat		1 635 420	1 556 082
Annen renteinntekt		86 206	52 207
Annen finansinntekt		95	140
Sum finansinntekter		86 301	52 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 033 387)	(825 111)
Annen rentekostnad		(1 978)	(819)
Sum finanskostnader		(1 035 365)	(825 930)
Netto finans		(949 064)	(773 582)
Resultat før skattekostnad		686 356	782 500
Skattekostnad	3, 4	(150 999)	(172 149)
Årsresultat		535 357	610 351
Overføringer			
Konsernbidrag		0	121 068
Udekket tap		0	4 345
Annen egenkapital		535 357	484 938
Sum		535 357	610 351



Balanse pr. 31. desember 2022
SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1
Sum immaterielle eiendeler		0	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 379 637	21 686 837
Sum varige driftsmidler		21 379 637	21 686 837
Sum anleggsmidler		21 379 637	21 686 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 969	296 041
Andre fordringer	5	107 888	184 737
Sum fordringer		199 857	480 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 122 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 122 439
Sum omløpsmidler		199 857	2 603 217
Sum eiendeler		21 579 494	24 290 055

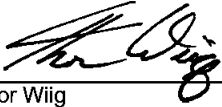


Balanse pr. 31. desember 2022
SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 294	484 938
Sum opptjent egenkapital		1 020 294	484 938
Sum egenkapital	7	1 120 294	584 938
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	221 432	136 777
Sum avsetning for forpliktelser		221 432	136 777
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	19 813 061	22 767 947
Sum annen langsiktig gjeld		19 813 061	22 767 947
Sum langsiktig gjeld		20 034 493	22 904 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav til konsern kr 54 266		197 771	100 211
Betalbar skatt	4	66 343	0
Skyldige offentlige avgifter		112 789	253 826
Kortsiktig konserngjeld		0	155 216
Annen kortsiktig gjeld		47 804	291 141
Sum kortsiktig gjeld		424 707	800 394
Sum gjeld		20 459 200	23 705 118
Sum egenkapital og gjeld		21 579 494	24 290 055

Oslo, 22.06.2023

Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 388 567	17 554 269	21 942 836
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 388 567	17 554 269	21 942 836
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(563 199)	(563 199)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 388 567	16 991 069	21 379 637
Årets avskrivninger		(307 200)	(307 200)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	621 715	1 122 012	(500 297)
Omløpsmidler	0	(115 500)	115 500
Sum midlertidige forskjeller	621 714	1 006 512	(384 797)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	136 777	221 433	(84 656)

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	686 356	782 500
+/- Permanente forskjeller		1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(384 797)	(621 715)
- Fremførbart underskudd		(5 570)
Årets skattegrunnlag	301 558	155 215
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	66 343	34 147
Sum	66 343	34 147
+/- Endring i utsatt skatt	84 656	138 002
Skattekostnad i resultatregnskapet	150 999	172 149
Betalbar skatt i skattekostnad	66 343	34 147
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(34 148)
Betalbar skatt i balansen	66 343	(1)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Radge Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	484 938	584 938
Årets resultat		535 357	535 357
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 020 294	1 120 294

Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konto i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert som langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og lang overfår normal arbeidskapital. Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.



Til generalforsamlingen i Skurdalsvegen 26 Geilo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skurdalsvegen 26 Geilo AS som viser et overskudd på kr 535 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: BWF16-1L6NU-U48TN-LYD76-HTTPY-VXC00



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-26 17:37:27 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-26 17:37:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWF16-1L6NU-U48TN-LYD76-HTTPY-VXC00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>