



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRRUNDVEIEN 11C AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 44
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 716 005	1 448 067
Sum inntekter		1 716 005	1 448 067
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	122 828	
Annen driftskostnad	2	476 600	344 934
Sum kostnader		599 428	344 934
Driftsresultat		1 116 577	1 103 133
Annen rentekostnad	4	565 605	585 413
Sum finanskostnader		565 605	585 413
Netto finans		-565 605	-585 413
Ordinært resultat før skattekostnad		550 972	517 720
Skattekostnad	5	144 306	55 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 666	462 586
Årsresultat		406 666	462 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 666	462 586
Totalresultat		406 666	462 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			317 997
Avsatt til annen egenkapital		406 666	144 589
Sum overføringer og disponeringer		406 666	462 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Utleie eiendom	3	6 018 548	6 141 375
Sum varige driftsmidler		6 018 548	6 141 375
Sum anleggsmidler		6 018 548	6 141 375
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	180 708	146 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 708	146 322
Sum omløpsmidler		180 708	146 322
SUM EIENDELER		6 199 255	6 287 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	551 255	144 589
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		551 255	144 589
Sum egenkapital		581 255	174 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	4	5 396 694	6 027 445
Sum annen langsiktig gjeld		5 396 694	6 027 445
Sum langsiktig gjeld		5 396 694	6 027 445
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	144 306	39 663
Annen kortsiktig gjeld		77 000	46 000
Sum kortsiktig gjeld		221 306	85 663
Sum gjeld		5 618 000	6 113 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 199 255	6 287 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236437

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRRUNDVEIEN 11C AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 44
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 922 260 370
ÅRRUNDVEIEN 11C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 716 005	1 448 067
Sum inntekter		1 716 005	1 448 067
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	122 828	
Annen driftskostnad	2	476 600	344 934
Sum kostnader		599 428	344 934
Driftsresultat		1 116 577	1 103 133
Annen rentekostnad	4	565 605	585 413
Sum finanskostnader		565 605	585 413
Netto finans		-565 605	-585 413
Ordinært resultat før skattekostnad		550 972	517 720
Skattekostnad	5	144 306	55 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 666	462 586
Årsresultat		406 666	462 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 666	462 586
Totalresultat		406 666	462 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			317 997
Avsatt til annen egenkapital		406 666	144 589
Sum overføringer og disponeringer		406 666	462 586



Organisasjonsnr: 922 260 370
ÅRRUNDVEIEN 11C AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Utleie eiendom 3 6 018 548 6 141 375

Sum varige driftsmidler 6 018 548 6 141 375

Sum anleggsmidler 6 018 548 6 141 375

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6 180 708 146 322

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 180 708 146 322

Sum omløpsmidler 180 708 146 322

SUM EIENDELER 6 199 255 6 287 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 551 255 144 589

Udekket tap 8

Sum opptjent egenkapital 551 255 144 589

Sum egenkapital 581 255 174 589

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer 4 5 396 694 6 027 445

Sum annen langsiktig gjeld 5 396 694 6 027 445

Sum langsiktig gjeld 5 396 694 6 027 445

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	5	144 306	39 663
Annen kortsiktig gjeld		77 000	46 000
Sum kortsiktig gjeld		221 306	85 663
Sum gjeld		5 618 000	6 113 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 199 255	6 287 697



Organisasjonsnr: 922 260 370
ÅRRUNDVEIEN 11C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Årrundveien 11c AS

Org.nr.: 922 260 370



Årrundveien 11c AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		<u>1 716 005</u>	<u>1 448 067</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 716 005</u>	<u>1 448 067</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	122 828	0
Annen driftskostnad	2	<u>476 600</u>	<u>344 934</u>
Sum driftskostnader		<u>599 428</u>	<u>344 934</u>
Driftsresultat		<u>1 116 577</u>	<u>1 103 133</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader	4	<u>565 605</u>	<u>585 413</u>
Resultat av finansposter		<u>-565 605</u>	<u>-585 413</u>
Resultat før skatt		<u>550 972</u>	<u>517 720</u>
Skattekostnad	5	144 306	55 134
Årets resultat		<u>406 666</u>	<u>462 586</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	317 997
Avsatt til annen egenkapital		<u>406 666</u>	<u>144 589</u>
Sum overføringer		<u>406 666</u>	<u>462 586</u>



Årrundveien 11c AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleie eiendom	3	6 018 548	6 141 375
Sum varige driftsmidler		<u>6 018 548</u>	<u>6 141 375</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 018 548</u>	<u>6 141 375</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	6	180 708	146 322
Sum omløpsmidler		<u>180 708</u>	<u>146 322</u>
Sum eiendeler		<u>6 199 255</u>	<u>6 287 697</u>



Årrundveien 11c AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>551 255</u>	<u>144 589</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>551 255</u>	<u>144 589</u>
Sum egenkapital		<u>581 255</u>	<u>174 589</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til aksjonærer	4	<u>5 396 694</u>	<u>6 027 445</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 396 694</u>	<u>6 027 445</u>
Betalbar skatt	5	<u>144 306</u>	<u>39 663</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>77 000</u>	<u>46 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>221 306</u>	<u>85 663</u>
Sum gjeld		<u>5 618 000</u>	<u>6 113 108</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 199 255</u>	<u>6 287 697</u>

Oslo, 26.04.2022

Ketheeswary Babuji
styreleder/daglig leder



Årrundveien 11c AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Årrundveien 11c AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig	
	leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 141 375	6 141 375
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 141 375	6 141 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	122 828	122 828
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 018 547	6 018 547
Årets avskrivninger	122 828	0
Avskrivningsplan		lineær
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapet eier og leier ut en eiendom i Årrundveien 11 i Oslo (gnr 86, bnr. 695).

Pant

Nordea Bank ABP har pant i eiendommen pålydende kr 15 100 000.

Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap med kr 5 393 050.



Årrundveien 11c AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 - Gjeld til aksjonær

Selskapet eier og leier ut en eiendom i Årrundveien 11 i Oslo (gnr 86, bnr. 695).

Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap med kr 5 393 050. Gjeld til morselskapet er renteberegnet med kr 565 605.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 306	39 663
Endring i utsatt skattefordel	0	15 471
Skattekostnad ordinært resultat	144 306	55 134

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	550 972	517 720
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 964	-8 639
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-328 796
Skattepliktig inntekt	655 936	180 285

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 306	39 663
Sum betalbar skatt i balansen	144 306	39 663

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-139 520	-34 556	104 964
Sum	-139 520	-34 556	104 964

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 520	34 556	-104 964
---	---------	--------	----------

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årrundveien 11c AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.

Note 7 - Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen i Årrundveien 11c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kethees Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	30 000	0	144 589	174 589
Årets resultat			406 666	406 666
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	0	551 255	581 255