



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 882 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLEVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Løkkesvingen 12B
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 000	127 132
Sum inntekter		240 000	127 132
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	84 263	114 327
Sum kostnader		84 263	114 327
Driftsresultat		155 737	12 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	4
Sum finansinntekter		15	4
Annen rentekostnad		103 400	107 859
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		103 470	107 859
Netto finans		-103 455	-107 855
Ordinært resultat før skattekostnad		52 282	-95 050
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	11 502	
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 780	-95 050
Årsresultat		40 780	-95 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 780	-95 050
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-98 154
Udekket tap			3 104
Overføringer annen egenkapital		40 780	
Sum overføringer og disponeringer		40 780	-95 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5,6	3 588 550	3 588 550
Sum varige driftsmidler		3 588 550	3 588 550
Sum anleggsmidler		3 588 550	3 588 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		5 743
Konsernfordringer	1,7		98 154
Sum fordringer			103 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	35 618	24 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 618	24 222
Sum omløpsmidler		35 618	128 119
SUM EIENDELER		3 624 168	3 716 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	40 780	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		40 780	
Sum egenkapital		70 780	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	2 409 869	2 476 940
Langsiktig konserngjeld	1,7	1 118 179	1 188 946
Sum annen langsiktig gjeld		3 528 048	3 665 886
Sum langsiktig gjeld		3 528 048	3 665 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	2 844	
Betalbar skatt	1,4	11 502	
Annen kortsiktig gjeld	1	10 993	20 782
Sum kortsiktig gjeld		25 339	20 782
Sum gjeld		3 553 388	3 686 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 168	3 716 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651234

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 882 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLEVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Løkkesvingen 12B
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 882 792
HOLEVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 000	127 132
Sum inntekter		240 000	127 132
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	84 263	114 327
Sum kostnader		84 263	114 327
Driftsresultat		155 737	12 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	4
Sum finansinntekter		15	4
Annen rentekostnad		103 400	107 859
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		103 470	107 859
Netto finans		-103 455	-107 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	11 502	
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 780	-95 050
Årsresultat		40 780	-95 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 780	-95 050
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-98 154
Udekket tap			3 104
Overføringer annen egenkapital		40 780	
Sum overføringer og disponeringer		40 780	-95 050



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,6	2 409 869	2 476 940
Langsiktig konserngjeld	1,7	1 118 179	1 188 946
Sum annen langsiktig gjeld		3 528 048	3 665 886
Sum langsiktig gjeld		3 528 048	3 665 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	2 844	
Betalbar skatt	1,4	11 502	
Annen kortsiktig gjeld	1	10 993	20 782
Sum kortsiktig gjeld		25 339	20 782
Sum gjeld		3 553 388	3 686 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 168	3 716 669



Organisasjonsnr: 820 882 792
HOLEVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Holeveien 21 AS**

Organisasjonsnr. 820882792



Holeveien 21 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 000	127 132
Sum driftsinntekter		240 000	127 132
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	84 263	114 327
Sum driftskostnader		84 263	114 327
DRIFTSRESULTAT		155 737	12 805
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	4
Sum finansinntekter		15	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		103 400	107 859
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		103 470	107 859
NETTO FINANSPOSTER		(103 455)	(107 855)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		52 282	(95 050)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	11 502	0
ORDINÆRT RESULTAT		40 780	(95 050)
ÅRSRESULTAT		40 780	(95 050)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(98 154)
Overføringer annen egenkapital		40 780	0
Fremføring av udekket tap		0	3 104
SUM OVERF. OG DISP.		40 780	(95 050)



Holeveien 21 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5,6	3 588 550	3 588 550
Sum varige driftsmidler		3 588 550	3 588 550
SUM ANLEGGSMIDLER		3 588 550	3 588 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1,7	0	98 154
Andre kortsiktige fordringer	1	0	5 743
Sum fordringer		0	103 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	35 618	24 222
SUM OMLØPSMIDLER		35 618	128 119
SUM EIENDELER		3 624 168	3 716 669



Holeveien 21 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	40 780	0
Sum opptjent egenkapital		40 780	0
SUM EGENKAPITAL		70 780	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	2 409 869	2 476 940
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1,7	1 118 179	1 188 946
Sum annen langsiktig gjeld		3 528 048	3 665 886
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 528 048	3 665 886
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	2 844	0
Betalbar skatt	1,4	11 502	0
Annen kortsiktig gjeld	1	10 993	20 782
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 339	20 782
SUM GJELD		3 553 388	3 686 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 168	3 716 669

Drammen, 30.06.2022

Tone Kilen (sign)
Styreleder



Holeveien 21 AS

Noter for 2021

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap.5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekter blir resultatført når de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved



Holeveien 21 AS

Noter for 2021

regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Holeveien 21 AS er 100 % eiet av Eiker Maskiner AS, org.nr 847 528 702. Begge selskapene er hjemmehørende i Drammen Kommune. Morselskapet har ytterligere 3 heleide datterselskaper. Selskapene kommer inn under reglene om små foretak, jfr Regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i Regnskapslovens §3-2, 4.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Hendelser etter balansedagen – pågående koronapandemi

Fortsatt drift av selskapet vil ikke bli truet som følge av «korona-situasjonen». I overskuelig fremtid anses prognosene som gode for selskapet, og regnskapet avlegges etter ordinære prinsipper om fortsatt drift.

NOTE 2: AKSJEIERE, ANTALL AKSJER M.V.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Tillitsverv
Eiker Maskiner AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer à kr 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje- kapital	Annen EK
Bokført egenkapital 01.01	30 000	0
Årets overskudd		40 780
Bokført egenkapital 31.12	30 000	40 780

NOTE 3: ANSATTE, GODTGJØRELSER / LÅN TIL EIERE, ANSATTE, TILLITSVALGTE M.V.

- Det var ingen årsverk i selskapet i 2021.
- Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Holveien 21 AS

Noter for 2021

NOTE 4: SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Resultat før skattekostnad	52 282	-95 050
Permanente forskjeller		
Midlertidige forskjeller		
Mottatt konsernbidrag		98 154
Fremførbart underskudd		-3 104
Årets skattegrunnlag	52 282	0
Årets betalbare skatt, 22 %	11 502	0

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.

Midlertidige forskjeller knyttet til	2021	2020	Endring
Eiendeler			0
Gjeld			0
Fremførbart underskudd	0	0	0
<i>Grunnlag for beregning utsatt skatt</i>	0	0	0
22 % Utsatt skattefordel(+)	0	0	0

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er fremtidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller, som reverserer eller kan reversere i samme perioder, utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets skattekostnad i regnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	11 502	0
Årets endring i utsatt skatt		
Skattekostnad	11 502	0



Holeveien 21 AS

Noter for 2021

DRIFTSMIDLER

Tomanns- bolig	
Anskaffelseskost 1.1	3 588 550
Tilgang i år	
Avgang i år	
Akkumulerte avskrivninger	
Balanseført verdi pr. 31.12	3 588 550

Boligeiendommen avskrives ikke.

NOTE 5: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD, SIKKERHETSSTILLELSER M.V.

	2021	2020
Pantesikret gjeld	2 409 869	2 476 940
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Boligeiendom	3 588 550	3 588 550
Sum pantesikrede eiendeler	3 588 550	3 588 550

Sum fordringer som forfaller senere enn et år fra
balansedato: Kr 0

Sum gjeld som forfaller senere en 5 år fra balansedato: Kr 2 059 000

NOTE 6: KONSERN

Konsernfordringer og -gjeld: kr. pr 31.12.

Kortsiktig fordring på søsterselskap kr 0
Langsiktig gjeld til morselskap kr 1.118.179

Det har ikke vært øvrige transaksjoner mellom selskapene i 2021 som skulle vært eliminert for internfortjeneste dersom konsernregnskap hadde blitt utarbeidet.