



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 237 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØSTRAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 4
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Ose Bøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		77 000	70 000
Sum inntekter		77 000	70 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 768	29 003
Sum kostnader		32 768	29 003
Driftsresultat		44 232	40 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		281	
Sum finansinntekter		281	
Annan rentekostnad		40 131	15 616
Sum finanskostnader		40 131	15 616
Netto finans		-39 850	-15 616
Resultat før skattekostnad		4 382	25 381
Skattekostnad på resultat	2	2 219	4 358
Årsresultat		2 163	21 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 163	21 023
Totalresultat		2 163	21 023
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		2 163	21 023
Sum overføringer og disponeringar		2 163	21 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 230 585	1 230 585
Sum varige driftsmiddel		1 230 585	1 230 585
Sum anleggsmiddel		1 230 585	1 230 585
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 640	42 612
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		67 640	42 612
Sum omløpsmiddel		67 640	42 612
SUM EIGEDELAR		1 298 225	1 273 197
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskoten eigenkapital		34 430	34 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		23 186	21 023
Sum opptent eigenkapital		23 186	21 023
Sum eigenkapital	4	57 616	55 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 770
Betalbar skatt	2	993	4 358
Annen kortsiktig gjeld		1 239 616	1 209 616
Sum kortsiktig gjeld		1 240 609	1 217 744
Sum gjeld		1 240 609	1 217 744
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 298 225	1 273 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504359

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 237 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØSTRAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 4
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Ose Bøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 931 237 888
BØSTRAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		77 000	70 000
Sum inntekter		77 000	70 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 768	29 003
Sum kostnader		32 768	29 003
Driftsresultat		44 232	40 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		281	
Sum finansinntekter		281	
Annan rentekostnad		40 131	15 616
Sum finanskostnader		40 131	15 616
Netto finans		-39 850	-15 616
Resultat før skattekostnad		4 382	25 381
Skattekostnad på resultat	2	2 219	4 358
Årsresultat		2 163	21 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 163	21 023
Totalresultat		2 163	21 023
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		2 163	21 023
Sum overføringer og disponeringar		2 163	21 023



Sum gjeld	1 240 609	1 217 744
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 298 225	1 273 197



Organisasjonsnr: 931 237 888
BØSTRAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bøstrand Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 931 237 888



Resultatregnskap			
Bøstrand Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		77 000	70 000
Sum driftsinntekter		77 000	70 000
Annen driftskostnad	1	32 768	29 003
Sum driftskostnader		32 768	29 003
Driftsresultat		44 232	40 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	0
Annen rentekostnad		40 131	15 616
Resultat av finansposter		-39 850	-15 616
Resultat før skattekostnad		4 382	25 381
Skattekostnad på resultat	2	2 219	4 358
Årsresultat		2 163	21 023
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 163	21 023
Sum overføringer		2 163	21 023





Balanse			
Bøstrand Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 230 585	1 230 585
Sum varige driftsmidler		1 230 585	1 230 585
Sum anleggsmidler		1 230 585	1 230 585
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 640	42 612
Sum omløpsmidler		67 640	42 612
Sum eiendeler		1 298 225	1 273 197



Balanse			
Bøstrand Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 186	21 023
Sum opptjent egenkapital		23 186	21 023
Sum egenkapital	4	57 616	55 453
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 770
Betalbar skatt	2	993	4 358
Annen kortsiktig gjeld		1 239 616	1 209 616
Sum kortsiktig gjeld		1 240 609	1 217 744
Sum gjeld		1 240 609	1 217 744
Sum egenkapital og gjeld		1 298 225	1 273 197

Ørsta, 28 / 5 2025
Styret i Bøstrand Eigedom AS


Reidar Andresen
styreleder


Yngve Ose Bøstrand
styremedlem/daglig leder

Bøstrand Eigedom AS **Side 4**



Bøstrand Eigedom AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsklikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsipp for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Note 1 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen lønnede ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.23	31.12.24	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt (fordel) basert på 22%	0	0	0
Balanseført utsatt skatt (skattefordel)	0	0	0

	2023	2024
Resultat før skattekostnad	25 381	4 382
+/- permanente forskjeller	0	131
+/- endring i midlertidige forskjeller	0	0
- bruk av fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Sum skattegrunnlag i året	25 381	4 513

Betalbar inntektsskatt for selskapet, 22%	4 358	993
+ For lite avsatt skatt forrige år	0	1 226
+/- endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	4 358	2 219

Betalbar inntektsskatt for selskapet, 22%	4 358	993
- avgitt konsernbidrags effekt på betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 358	993



Bøstrand Eigedom AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Bolig- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 31.12.23	1 230 585	1 230 585
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	1 230 585	1 230 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.24	1 230 585	1 230 585
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Evig Avskrives ikke	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Bøstrand Holding AS eier samtlige 30 aksjer pr 31.12.2024.
Styremedlem/daglig leder Yngve Ose Bøstrand eier 100% av aksjene i Bøstrand Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK
Egenkapital 31.12.24	30 000	4 430	21 023
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	0	2 163
Egenkapital 31. desember 2024	30 000	4 430	23 186