



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjervgata 7B
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Åge Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 326
Annen driftsinntekt			269 955
Sum inntekter			289 281
Kostnader			
Lønnskostnad	2		23 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 833	26 205
Annen driftskostnad	1, 2	97 626	425 156
Sum kostnader		109 459	475 153
Driftsresultat		-109 459	-185 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 292
Sum finansinntekter			10 292
Annen rentekostnad		3 712	175
Sum finanskostnader		3 712	175
Netto finans		-3 712	10 117
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-113 172	-175 755
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 898	-38 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 274	-137 089
Årsresultat	6	-88 274	-137 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 274	-137 089
Totalresultat		-88 274	-137 089
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-88 274	-137 089
Sum overføringer og disponeringer		-88 274	-137 089



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 483 208	2 479 041
Sum varige driftsmidler	3	2 483 208	2 479 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		159 187	67 151
Sum finansielle anleggsmidler		259 187	167 151
Sum anleggsmidler		2 742 395	2 646 192
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16	215 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16	215 731
Sum omløpsmidler		1 000 016	1 215 731
SUM EIENDELER		3 742 411	3 861 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 272 000	2 272 000
Sum innskutt egenkapital		2 272 000	2 272 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	1 041 608	1 129 882
Sum opptjent egenkapital		1 041 608	1 129 882
Sum egenkapital	6	3 313 608	3 401 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	401 222	426 120
Sum avsetninger for forpliktelser		401 222	426 120
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 043	14 146
Sum annen langsiktig gjeld		8 043	14 146
Sum langsiktig gjeld		409 265	440 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 015	17 253
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 522	2 522
Sum kortsiktig gjeld		19 537	19 775
Sum gjeld		428 802	460 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 742 411	3 861 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604307

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjervgata 7B
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Åge Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 988 997 153
ENDURO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 326
Annen driftsinntekt			269 955
Sum inntekter			289 281
Kostnader			
Lønnskostnad	2		23 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 833	26 205
Annen driftskostnad	1, 2	97 626	425 156
Sum kostnader		109 459	475 153
Driftsresultat		-109 459	-185 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 292
Sum finansinntekter			10 292
Annen rentekostnad		3 712	175
Sum finanskostnader		3 712	175
Netto finans		-3 712	10 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-113 172	-175 755
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-24 898	-38 666
Årsresultat	6	-88 274	-137 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 274	-137 089
Totalresultat		-88 274	-137 089
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-88 274	-137 089
Sum overføringer og disponeringer		-88 274	-137 089



Organisasjonsnr: 988 997 153
ENDURO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 2 483 208 2 479 041
Sum varige driftsmidler 3 2 483 208 2 479 041

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 100 000 100 000
Andre langsiktige
fordringer 159 187 67 151
Sum finansielle
anleggsmidler 259 187 167 151

Sum anleggsmidler 2 742 395 2 646 192

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 000 000 1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 16 215 731
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 16 215 731

Sum omløpsmidler 1 000 016 1 215 731

SUM EIENDELER 3 742 411 3 861 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 272 000 2 272 000
Sum innskutt egenkapital 2 272 000 2 272 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 041 608 1 129 882
Sum opptjent egenkapital 1 041 608 1 129 882

Sum egenkapital 6 3 313 608 3 401 882



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	401 222	426 120
Sum avsetninger for forpliktelseser		401 222	426 120
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 043	14 146
Sum annen langsiktig gjeld		8 043	14 146
Sum langsiktig gjeld		409 265	440 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 015	17 253
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 522	2 522
Sum kortsiktig gjeld		19 537	19 775
Sum gjeld		428 802	460 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 742 411	3 861 923



Organisasjonsnr: 988 997 153
ENDURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Enduro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 997 153



RESULTATREGNSKAP

ENDURO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	19 326
Annen driftsinntekt		0	269 955
Sum driftsinntekter		0	289 281
Lønnskostnad	2	0	23 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 833	26 205
Annen driftskostnad	1, 2	97 626	425 156
Sum driftskostnader		109 459	475 153
Driftsresultat		-109 459	-185 872
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	10 292
Annen rentekostnad		3 712	175
Resultat av finansposter		-3 712	10 117
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-113 172	-175 755
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 898	-38 666
Ordinært resultat		-88 274	-137 089
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-88 274	-137 089
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-88 274	-137 089
Sum overføringer		-88 274	-137 089



BALANSE

ENDURO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 483 208	2 479 041
Sum varige driftsmidler	3	2 483 208	2 479 041
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		159 187	67 151
Sum finansielle anleggsmidler		259 187	167 151
Sum anleggsmidler		2 742 395	2 646 192
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16	215 731
Sum omløpsmidler		1 000 016	1 215 731
Sum eiendeler		3 742 411	3 861 923



BALANSE

ENDURO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	2 272 000	2 272 000
Sum innskutt egenkapital		2 272 000	2 272 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 041 608	1 129 882
Sum opptjent egenkapital		1 041 608	1 129 882
Sum egenkapital	6	3 313 608	3 401 882
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	401 222	426 120
Sum avsetning for forpliktelser		401 222	426 120
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		8 043	14 146
Sum annen langsiktig gjeld		8 043	14 146
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 015	17 253
Annen kortsiktig gjeld		2 522	2 522
Sum kortsiktig gjeld		19 537	19 775
Sum gjeld		428 802	460 041
Sum egenkapital og gjeld		3 742 411	3 861 923

Mosjøen, 28.06.2022
Styret i Enduro Eiendom AS

Leif Åge Jørgensen
Styrets leder/Daglig leder



ENDURO EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	0	22 400
Arbeidsgiveravgift	0	1 142
Andre ytelser	0	250
Sum	0	23 792

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer eller andre i 2021.

REVISOR

Selskapet har besluttet å velge bort revisor jfr. AL §7-6.



ENDURO EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 490 874	2 490 874
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 000	16 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 506 874	2 506 874
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	23 666	23 666
= Bokført verdi 31.12.21	2 483 208	2 483 208
Årets ordinære avskrivninger	11 833	11 833
Økonomisk levetid	6 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-24 898	-38 666
Skattekostnad ordinært resultat	-24 898	-38 666
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-113 172	-175 755
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	626 413	559 758
Anvendelse av fremførbart underskudd	-513 242	-384 003
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	20 201	27 296	7 095
Fordringer	-101 783	21 483	123 266
Gevinst – og tapskonto	1 984 206	2 480 258	496 052
Sum	1 902 624	2 529 037	626 413
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 886	-592 128	-513 242
Grunnlag for utsatt skatt	1 823 737	1 936 909	113 172
Utsatt skatt (22 %)	401 222	426 120	24 898



ENDURO EIENDOM AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENDURO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 272	1 000,0	2 272 000
Sum	2 272		2 272 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Åge Jørgensen	1 672	73,6	73,6
Gallion AS	600	26,4	26,4
Totalt antall aksjer	2 272	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Åge Jørgensen	Styrets leder/Daglig leder	1 672
Totalt antall aksjer		1 672

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 272 000	0	0	1 129 882	3 401 882
Årets resultat				-88 274	-88 274
Pr 31.12.2021	2 272 000	0	0	1 041 608	3 313 608