



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR GJERDRUMS VEI 11 AS  
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øydis Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 248 509	7 387 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 248 509</b>	<b>7 387 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	795 111	-3 117 872
Driftsutgifter eiendom		3 104 516	3 847 362
Markedsføring og andre driftskostnader	2	189 776	326 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 089 402</b>	<b>1 056 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 159 107</b>	<b>6 331 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 026 078	105 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 026 078</b>	<b>105 446</b>
Annen rentekostnad		-63	519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-63</b>	<b>519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 026 141</b>	<b>104 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 185 247</b>	<b>6 436 256</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 360 754	1 415 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 824 493</b>	<b>5 020 280</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 824 493</b>	<b>5 020 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 824 493</b>	<b>5 020 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 824 493</b>	<b>5 020 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	133 470 500	
Avsatt til annen egenkapital			5 020 280
Overført fra annen innskutt egenkapital		-128 646 007	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 824 493	5 020 280



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendom	3	138 500 000	138 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>138 500 000</b>	<b>138 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	67 856 523	63 999 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 856 523</b>	<b>63 999 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>206 356 523</b>	<b>201 999 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 189 308	
Andre kortsiktige fordringer		379 433	192 111
Konsernfordringer			20 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 568 741</b>	<b>212 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 568 741</b>	<b>212 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 925 264</b>	<b>202 212 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 582 072	140 228 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 682 072</b>	<b>140 328 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	46 656 247	46 656 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 656 247</b>	<b>46 656 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>58 338 319</b>	<b>186 984 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 082 413	12 700 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 082 413</b>	<b>12 700 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 082 413</b>	<b>12 700 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		738 194	345 633
Betalbar skatt	4		146 314
Skyldig offentlige avgifter	8	616 126	465 115
Kortsiktig konserngjeld		134 650 212	206 768
Annen kortsiktig gjeld		500 000	1 363 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 504 532</b>	<b>2 527 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 586 945</b>	<b>15 228 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 925 264</b>	<b>202 212 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR GJERDRUMS VEI 11 AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øydis Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 917 403 171  
AVANTOR GJERDRUMS VEI 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 248 509	7 387 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 248 509</b>	<b>7 387 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	795 111	-3 117 872
Driftsutgifter eiendom		3 104 516	3 847 362
Markedsføring og andre driftskostnader	2	189 776	326 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 089 402</b>	<b>1 056 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 159 107</b>	<b>6 331 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 026 078	105 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 026 078</b>	<b>105 446</b>
Annen rentekostnad		-63	519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-63</b>	<b>519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 026 141</b>	<b>104 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 360 754	1 415 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 824 493</b>	<b>5 020 280</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 824 493</b>	<b>5 020 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 824 493</b>	<b>5 020 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 824 493</b>	<b>5 020 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	133 470 500	
Avsatt til annen egenkapital			5 020 280
Overført fra annen innskutt egenkapital		-128 646 007	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 824 493</b>	<b>5 020 280</b>





Organisasjonsnr: 917 403 171  
AVANTOR GJERDRUMS VEI 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom	3	138 500 000	138 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>138 500 000</b>	<b>138 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	67 856 523	63 999 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 856 523</b>	<b>63 999 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>206 356 523</b>	<b>201 999 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 189 308	
Andre kortsiktige fordringer		379 433	192 111
Konsernfordringer			20 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 568 741</b>	<b>212 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 568 741</b>	<b>212 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 925 264</b>	<b>202 212 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 582 072	140 228 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 682 072</b>	<b>140 328 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	46 656 247	46 656 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 656 247</b>	<b>46 656 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>58 338 319</b>	<b>186 984 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4	13 082 413	12 700 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 082 413</b>	<b>12 700 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 082 413</b>	<b>12 700 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		738 194	345 633
Betalbar skatt	4		146 314
Skyldig offentlige avgifter	8	616 126	465 115
Kortsiktig konserngjeld		134 650 212	206 768
Annen kortsiktig gjeld		500 000	1 363 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 504 532</b>	<b>2 527 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 586 945</b>	<b>15 228 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 925 264</b>	<b>202 212 594</b>



Organisasjonsnr: 917 403 171  
AVANTOR GJERDRUMS VEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Gjerdrums vei 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Gjerdrums vei 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Avantor Gjerdrums vei 11 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15. mars 2023  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

## 2022

### Avantor Gjerdrums vei 11 AS

Organisasjonsnummer 917 403 171

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Note

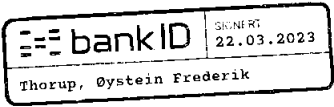
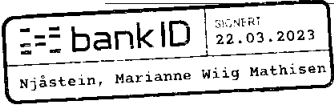
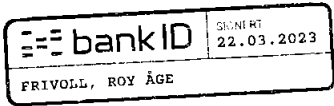


<b>Resultatregnskap</b>			
Avantor Gjerdrums vei 11 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		9 248 509	7 387 767
Sum driftsinntekter		<u>9 248 509</u>	<u>7 387 767</u>
Driftsutgifter eiendom		3 104 516	3 847 362
Markedsføring og andre driftskostnader	2	189 776	326 949
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>5 954 217</u>	<u>3 213 457</u>
Verdiendring investeringseiendom	3	-795 111	3 117 872
Driftsresultat		<u>5 159 107</u>	<u>6 331 329</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 026 078	105 446
Annen rentekostnad		-63	519
Resultat av finansposter		<u>1 026 141</u>	<u>104 927</u>
Resultat før skattekostnad		<u>6 185 247</u>	<u>6 436 256</u>
Skattekostnad på resultat	4	1 360 754	1 415 976
Årsresultat	5	<u>4 824 493</u>	<u>5 020 280</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	133 470 500	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 020 280
Overført fra annen innskutt egenkapital		-128 646 007	0
Sum overføringer		<u>4 824 493</u>	<u>5 020 280</u>



<b>Balanse</b>				
Avantor Gjerdrums vei 11 AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Investeringseiendom	3	<u>138 500 000</u>	<u>138 000 000</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>138 500 000</u>	<u>138 000 000</u>	
<b>Finansielle driftsmidler</b>				
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>67 856 523</u>	<u>63 999 830</u>	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>67 856 523</u>	<u>63 999 830</u>	
Sum anleggsmidler		<u>206 356 523</u>	<u>201 999 830</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		1 189 308	0	
Andre kortsiktige fordringer		379 433	192 111	
Fordringer på foretak i samme konsern		0	20 653	
Sum fordringer		<u>1 568 741</u>	<u>212 764</u>	
Sum omløpsmidler		<u>1 568 741</u>	<u>212 764</u>	
Sum eiendeler		<u>207 925 264</u>	<u>202 212 594</u>	
Avantor Gjerdrums vei 11 AS		Side 3		



<b>Balanse</b>			
Avantor Gjerdrums vei 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>11 582 072</u>	<u>140 228 079</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>11 682 072</b></u>	<u><b>140 328 079</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>46 656 247</u>	<u>46 656 247</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>46 656 247</b></u>	<u><b>46 656 247</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>58 338 319</b></u>	<u><b>186 984 326</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>13 082 413</u>	<u>12 700 518</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>13 082 413</b></u>	<u><b>12 700 518</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		738 194	345 633
Betalbar skatt	4	0	146 314
Skyldig offentlige avgifter	8	616 126	465 115
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		134 650 212	206 768
Annen kortsiktig gjeld		500 000	1 363 920
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>136 504 532</b></u>	<u><b>2 527 751</b></u>
Sum gjeld		<u><b>149 586 945</b></u>	<u><b>15 228 268</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>207 925 264</b></u>	<u><b>202 212 594</b></u>
15.03.2023			
			
Øystein Frederik Thorup Styreleder		Marianne Njåstein Styremedlem	
			
Roy Åge Frivoll Daglig leder			
Avantor Gjerdrums vei 11 AS			
Side 4			



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Avantor Gjerdrums vei 11 AS			
	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		6 185 247	6 436 256
Periodens betalte skatt		-146 314	0
Verdiregulering		795 111	-3 117 872
Endring i kundefordringer		-1 189 308	185 497
Endring i leverandørgjeld		392 561	40 962
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-885 492	1 176 481
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>5 151 804</u>	<u>4 721 323</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 295 111	-782 128
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 295 111</u>	<u>-782 128</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetaling - Lån til morselskap via konsernkonto	6	-3 856 694	-4 501 581
Innbetalinger av konsernbidrag		0	562 386
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-3 856 694</u>	<u>-3 939 195</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

### Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

### Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med NOK 19 539 i 2022.



## Note 3 Driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	138 000 000	138 000 000
Påkostninger	1 295 111	1 295 111
Verdiregulering	-795 111	-795 111
<b>Utgående balanse</b>	<b>138 500 000</b>	<b>138 500 000</b>

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

## Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 3 595 000
Markedsleie	+ 10 %	+ 7 243 000

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	978 859	146 314
Endring i utsatt skatt	381 895	1 269 662
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 360 754</b>	<b>1 415 976</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 185 247	6 436 256
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 735 888	-5 771 192
Avgitt konsernbidrag	-4 449 359	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>665 064</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	978 859	146 314
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-978 859	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>146 314</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 185 247	6 436 256
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 360 754	1 415 976
<b>Sum</b>	<b>1 360 754</b>	<b>1 415 976</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Noter 2022

Avantor Gjerdums vei 11 AS



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	59 465 515	57 729 627	-1 735 888
<b>Sum</b>	<b>59 465 515</b>	<b>57 729 627</b>	<b>-1 735 888</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>59 465 515</b>	<b>57 729 627</b>	<b>-1 735 888</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 082 413</b>	<b>12 700 518</b>	<b>-381 895</b>

## Note 5 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	100 000	140 228 079	0	46 656 247	186 984 326
Avsatt konsernbidrag, etter skatt	0	0		-133 470 500	-133 470 500
Årets resultat	0	-128 646 007	0	133 470 500	4 824 493
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>11 582 072</b>	<b>0</b>	<b>46 656 247</b>	<b>58 338 319</b>

## Note 6 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Innestående på selskapets bankkonto er derfor presentert som lån til foretak i samme konsern.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

## Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.