



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 904 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 18
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tosterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		465 473	15 604 979
Annen driftsinntekt		2 447 995	585 449
Sum inntekter		2 913 468	16 190 428
Kostnader			
Varekostnad			1 900 279
Lønnskostnader	2	-60 087	5 183 420
Avskrivning på driftsmidler	3	34 600	275 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		907 084	8 157 977
Sum kostnader		881 597	15 516 676
Driftsresultat		2 031 871	673 752
Annen rentekostnad		124 091	184 534
Sum finanskostnader		124 091	184 534
Netto finans		-124 091	-184 534
Ordinært resultat før skattekostnad		1 907 781	489 218
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 907 781	489 218
Årsresultat		1 907 781	489 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 907 781	489 218
Totalresultat		1 907 781	489 218
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 907 781	489 218
Sum overføringer og disponeringer		1 907 781	489 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	55 300	879 057
Sum varige driftsmidler		55 300	879 057
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	5 400 000	5 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 400 000	5 400 000
Sum anleggsmidler		5 455 300	6 279 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		571 284
Andre kortsiktige fordringer		10 965	216 183
Sum fordringer		10 965	787 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 072 710	192 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 710	192 241
Sum omløpsmidler		1 083 675	979 708
SUM EIENDELER		6 538 975	7 258 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 480 à 208	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 444 169	2 536 388
Sum opptjent egenkapital		4 444 169	2 536 388
Sum egenkapital		4 544 169	2 636 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 966 800	2 556 289
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 800	2 556 289
Sum langsiktig gjeld		1 966 800	2 556 289
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5		813 978
Leverandørgjeld		274	420 596
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			344 233
Annen kortsiktig gjeld		27 732	487 282
Sum kortsiktig gjeld		28 006	2 066 089
Sum gjeld		1 994 806	4 622 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 538 975	7 258 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541078

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 904 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANS AS
Forretningsadresse: Industrivegen 18
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tosterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 982 904 463
TRANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		465 473	15 604 979
Annen driftsinntekt		2 447 995	585 449
Sum inntekter		2 913 468	16 190 428
Kostnader			
Varekostnad			1 900 279
Lønnskostnader	2	-60 087	5 183 420
Avskrivning på driftsmidler	3	34 600	275 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		907 084	8 157 977
Sum kostnader		881 597	15 516 676
Driftsresultat		2 031 871	673 752
Annen rentekostnad		124 091	184 534
Sum finanskostnader		124 091	184 534
Netto finans		-124 091	-184 534
Ordinært resultat før skattekostnad		1 907 781	489 218
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 907 781	489 218
Årsresultat		1 907 781	489 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 907 781	489 218
Totalresultat		1 907 781	489 218
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 907 781	489 218
Sum overføringer og disponeringer		1 907 781	489 218



Organisasjonsnr: 982 904 463
TRANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	55 300	879 057
Sum varige driftsmidler		55 300	879 057
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	5 400 000	5 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 400 000	5 400 000
Sum anleggsmidler		5 455 300	6 279 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		571 284
Andre kortsiktige fordringer		10 965	216 183
Sum fordringer		10 965	787 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 072 710	192 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 710	192 241
Sum omløpsmidler		1 083 675	979 708
SUM EIENDELER		6 538 975	7 258 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 480 à 208	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		4 444 169	2 536 388
Sum opptjent egenkapital		4 444 169	2 536 388
Sum egenkapital		4 544 169	2 636 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 966 800	2 556 289
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 800	2 556 289
Sum langsiktig gjeld		1 966 800	2 556 289
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5		813 978
Leverandørgjeld		274	420 596
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			344 233
Annen kortsiktig gjeld		27 732	487 282
Sum kortsiktig gjeld		28 006	2 066 089
Sum gjeld		1 994 806	4 622 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 538 975	7 258 765



Organisasjonsnr: 982 904 463
TRANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Trans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 982 904 463



Trans AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNT EKTER			
Salgsinntekt		465 473	15 604 979
Annen driftsinntekt		2 447 995	585 449
Sum driftsinntekter		2 913 468	16 190 428
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	1 900 279
Lønnskostnader	2	-60 087	5 183 420
Avskrivning på driftsmidler	3	34 600	275 000
Annen driftskostnad		907 084	8 157 977
Sum driftskostnader		881 597	15 516 676
Driftsresultat		2 031 871	673 752
FINANSIELLE POSTER			
Rentekostnader		124 091	184 534
Netto finansielle poster		-124 091	-184 534
Resultat før skattekostnad		1 907 781	489 218
Resultat		1 907 781	489 218
ÅRSRESULTAT		1 907 781	489 218
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		1 907 781	489 218
Sum overføringer		1 907 781	489 218



Trans AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	55 300	879 057
Sum varige driftsmidler		55 300	879 057
Investeringer i datterselskap	5, 6	5 400 000	5 400 000
Sum anleggsmidler		5 455 300	6 279 057
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	0	571 284
Andre kortsiktige fordringer		10 965	216 183
Sum fordringer		10 965	787 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 072 710	192 241
Sum omløpsmidler		1 083 675	979 708
SUM EIENDELER		6 538 975	7 258 765




Trans AS Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 480 à 208	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 444 169	2 536 388
Sum opptjent egenkapital		4 444 169	2 536 388
Sum egenkapital		4 544 169	2 636 388
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 966 800	2 556 289
Sum langsiktig gjeld		1 966 800	2 556 289
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5	0	813 978
Leverandørgjeld		274	420 596
Skyldige offentlige avgifter		0	344 233
Annen kortsiktig gjeld		27 732	487 282
Sum kortsiktig gjeld		28 006	2 066 089
Sum gjeld		1 994 806	4 622 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 538 975	7 258 765

Skarnes, 06.06.2023
Styret i Trans AS


Jon Tosterud
styreleder/daglig leder


Jonas Halvdan Skirbekk
styremedlem



Trans AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 485 508	2 485 508
- Avgang i året	2 155 021	2 155 021
= Anskaffelseskost 31.12.22	330 487	330 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	275 187	275 187
= Bokført verdi 31.12.22	55 300	55 300
Årets ordinære avskrivninger	34 600	34 600
Økonomisk levetid	3-12 år	



Trans AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 907 781	489 218
Permanente forskjeller	203	0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 461	-127 683
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 814 523	-361 535
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	189 531	95 456	-94 075
Fordringer	0	614	614
Sum	189 531	96 070	-93 461
Akkumulert fremførbart underskudd	-341 081	-2 155 603	-1 814 523
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	151 550	2 059 534	1 907 984
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 341	-453 097	-419 756

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Pantesikret gjeld	1 966 800	3 052 058
Lån bil/henger	0	318 209
Sum	1 966 800	3 370 267
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	5 400 000	5 400 000
Kundefordringer	0	571 284
Vogntog/biler	55 300	879 057
Sum	5 455 300	6 850 341



Trans AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Datterselskap

Selskap	Odal Eiendomsutvikling AS
Forretningskontor	Skarnes, Sør-Odal
Eierandel/stemmerett	100 %
Egenkapital 100 %	1 088 552
Resultat 100 %	103 439
Transaksjoner med datterselskap, kostnader	0

Aksjene i Odal Eiendomsutvikling AS er ved utgangen av året bokført med en verdi på kr 5.400.000, som er betydelig høyere enn selskapets egenkapital. Dette skyldes at antatt reell verdi av fast eiendom i Odal Eiendomsutvikling AS er betydelig høyere enn bokført verdi. Dette er bekreftet ved takst våren 2020 viser en høyere verdi enn bokførte verdier.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	480	208,3	100 000
Sum	480		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Skirbøkk, dødsbo	240	50,0	50,0
Jon Tosterud	240	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	480	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Tosterud	styreleder/daglig leder	240
Totalt antall aksjer		240



Til generalforsamlingen i Trans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trans AS som viser et overskudd på kr 1 907 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Filsa / Kaffegata 95, 2270 Filsa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



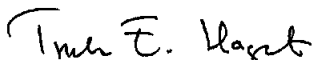


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 6. juni 2023
Fram Revisjon AS


Truls Egil Haget
Statsautorisert revisor