



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 794 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GYLDENLØVESGATE 19  
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 19A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl K.Rieber-Mohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 2, 2 | 723 771        | 538 247        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>723 771</b> | <b>538 247</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 3    | 7 843          | 12 545         |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4 | 546 935        | 603 020        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>554 778</b> | <b>615 565</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>168 993</b> | <b>-77 318</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>168 993</b> | <b>-77 318</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>168 993</b> | <b>-77 318</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>168 993</b> | <b>-77 318</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Udekket tap                                  | 5    |                | -77 318        |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | 168 993        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>168 993</b> | <b>-77 318</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6    | 217 198        | 217 198        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>217 198</b> | <b>217 198</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>217 198</b> | <b>217 198</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 19 944         | 24 726         |
| Andre fordringer                               | 7    | 33 530         | 42 885         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>53 474</b>  | <b>67 611</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>123 733</b> | <b>5 725</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>177 207</b> | <b>73 336</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>394 406</b> | <b>290 535</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 5, 8 | 130 000        | 130 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>130 000</b> | <b>130 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 5    | 207 148        | 38 155         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>207 148</b> | <b>38 155</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>337 148</b> | <b>168 155</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 14 192         | 4 574          |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 7 843          |                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 9           | 35 222         | 117 806        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>57 258</b>  | <b>122 380</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>57 258</b>  | <b>122 380</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>394 406</b> | <b>290 535</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 794 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GYLDENLØVESGATE 19  
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 19A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl K.Rieber-Mohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 794 164  
AS GYLDENLØVESGATE 19

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                              | 2, 2 | 723 771        | 538 247        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |      | <b>723 771</b> | <b>538 247</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                |                |
| Lønnskostnad                                     | 3    | 7 843          | 12 545         |
| Annen driftskostnad                              | 3, 4 | 546 935        | 603 020        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |      | <b>554 778</b> | <b>615 565</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>168 993</b> | <b>-77 318</b> |
| <b>Netto finans</b>                              |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      | <b>168 993</b> | <b>-77 318</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | <b>168 993</b> | <b>-77 318</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | <b>168 993</b> | <b>-77 318</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |      |                |                |
| Udekket tap                                      | 5    |                | -77 318        |
| Overføringer annen<br>egenkapital                | 5    | 168 993        |                |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |      | <b>168 993</b> | <b>-77 318</b> |



Organisasjonsnr: 933 794 164  
AS GYLDENLØVESGATE 19

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

217 198

217 198

Sum varige driftsmidler

217 198

217 198

Sum anleggsmidler

217 198

217 198

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

19 944

24 726

Andre fordringer

7

33 530

42 885

Sum fordringer

53 474

67 611

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

123 733

5 725

Sum omløpsmidler

177 207

73 336

SUM EIENDELER

394 406

290 535

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

130 000

130 000

Sum innskutt egenkapital

130 000

130 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

207 148

38 155

Sum opptjent egenkapital

207 148

38 155

Sum egenkapital

337 148

168 155

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

14 192

4 574

Skyldige offentlige  
avgifter

7 843



|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 9 | 35 222         | 117 806        |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 57 258         | 122 380        |
| Sum gjeld                       |   | 57 258         | 122 380        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>394 406</b> | <b>290 535</b> |



Organisasjonsnr: 933 794 164  
AS GYLDENLØVESGATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| AS Gyldenløvesgate 19        | 130.00             | 1000.00              | 130000.00            |
| <br>                         |                    |                      |                      |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Flaterud/Opperud             | 20.00              | 15.38%               | Ordinære aksjer      |
| Borge-Andersen               | 19.00              | 14.62%               | Ordinære aksjer      |
| Hjertø/Wiik                  | 17.00              | 13.08%               | Ordinære aksjer      |
| Korsgaard                    | 17.00              | 13.08%               | Ordinære aksjer      |
| Rieber-Mohn                  | 17.00              | 13.08%               | Ordinære aksjer      |
| Kløsterud/Pedersen           | 14.00              | 10.77%               | Ordinære aksjer      |
| Smedsrud                     | 9.00               | 6.92%                | Ordinære aksjer      |
| Stjernø                      | 9.00               | 6.92%                | Ordinære aksjer      |
| Strand-Ferrer/Games          | 8.00               | 6.15%                | Ordinære aksjer      |
| <br>                         |                    |                      |                      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 130.00             | 100.00%              |                      |

Note  
3

#### Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 5391.00      | 8400.00          |
| <br>                      |              |                  |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 2452.00      | 4145.00          |
| <br>                      |              |                  |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 7843.00      | 12545.00         |

Selskapet har fra 01.11. hatt en deltidsvaktmester. Vedkommende har en rabattert husleie og innberettes for rabatten. Det betales ikke honorar til styret.

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note****Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



## AS Gyldenløvesgate 19

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Felleskostnader/leieinntekt

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinære felleskostnader og ekstraordinære innbetaling | 456 237        | 378 847        |
| Leieinntekt garasje/carport                            | 46 850         | 44 400         |
| Eierendringsgebyr                                      | 9 000          | 4 000          |
| Leieinntekt vaktmesterbolig                            | 205 000        | 111 000        |
| EL-bil lading  | 6 684          | 0              |
|  | <u>723 771</u> | <u>538 247</u> |

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og styrehonorar

| <i>Lønnskostnader</i>                                     | 2024         | 2023          |
|---|--------------|---------------|
| Honorar til dekning av forskuddstrekk for rabattert bolig | 5 391        | 8 400         |
| Arbeidsgiveravgift  | 2 452        | 4 145         |
| Sum   | <u>7 843</u> | <u>12 545</u> |

Selskapet har fra 01.11. hatt en deltidsvaktmester. Vedkommende har en rabattert husleie og innberettes for rabatten.

Det betales ikke honorar til styret.



## AS Gyldenløvesgate 19

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Spesifikasjon av driftskostnader

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Elektrisitet                           | 26 977         | 21 447         |
| Kommunale avgifter                     | 114 618        | 102 628        |
| Telia                                  | 32 681         | 30 996         |
| Hageanlegget                           | 41 616         | 22 322         |
| Renholdsartikler og lyspærer           | 19 055         | 10 206         |
| Skifte av radiatorer                   | 14 312         | 181 398        |
| Forsikring                             | 146 510        | 127 860        |
| Regnskapsfører                         | 77 098         | 37 862         |
| Diverse kostnader                      | 10 022         | 3 671          |
| EL bil lader/elektriker                | 0              | 41 652         |
| Vaktmestertjenester                    | 30 425         | 20 400         |
| Vedlikehold garasje                    | 23 750         | 0              |
| Utbetalinger der det mangler fakturaer | 9 871          | 2 578          |
| Sum                                    | <u>546 935</u> | <u>603 020</u> |

#### Note 5 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum            |
|------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 130 000        | 38 155            | 168 155        |
| Årsresultat            | 0              | 168 993           | 168 993        |
| Egenkapital 31.12.2024 | <u>130 000</u> | <u>207 148</u>    | <u>337 148</u> |

#### Note 6 - Varige driftsmidler

|                         | Bolig-eiendom  | Garasje       | Sum            |
|-------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 400 000        | 13 576        | 413 576        |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>400 000</u> | <u>13 576</u> | <u>413 576</u> |
| Akk.avskrivning 31.12.  | -196 378       | 0             | -196 378       |
| Balanseført pr. 31.12.  | <u>203 622</u> | <u>13 576</u> | <u>217 198</u> |

Det er ikke foretatt avskrivninger for boligeiendom og garasje.

#### Note 7 - Forskuddsbetalinger

|                            | 2024          | 2023          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Forskuddsbetalt Telia      | 32 681        | 32 681        |
| Forskuddsbetalt forsikring | 849           | 10 204        |
| Sum                        | <u>33 530</u> | <u>42 885</u> |

---



## AS Gyldenløvesgate 19

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                       | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------------|--------|-----------|-------------|
| AS Gyldenløvesgate 19 | 130    | 1 000     | 130 000     |

Hver aksje gir samme rett i selskapet og det er en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                                | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Flaterud/Opperud, styremedlem  | 20              | 15,38 %   | 15,38 %     |
| Borge-Andersen                 | 19              | 14,62 %   | 14,62 %     |
| Hjertø/Wiik                    | 17              | 13,08 %   | 13,08 %     |
| Korsgaard, styremedlem         | 17              | 13,08 %   | 13,08 %     |
| Rieber-Mohn, styreleder        | 17              | 13,08 %   | 13,08 %     |
| Kjøsterud/Pedersen, varamedlem | 14              | 10,77 %   | 10,77 %     |
| Smedsrud                       | 9               | 6,92 %    | 6,92 %      |
| Stjernø                        | 9               | 6,92 %    | 6,92 %      |
| Strand-Ferrer/Games            | 8               | 6,15 %    | 6,15 %      |
| Sum                            | 130             | 100,00 %  | 100,00 %    |

#### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| <i>Annen kortsiktig gjeld</i> | <b>2024</b> |
| Fyringsregnskap               | 35 222      |

Fyringsregnskapet avregnes pr april/mai hvert år.



AS Gyldenløvesgate 19

---

## Årsrapport for 2024

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: KWN7L-XEG3Z-DRZM-PF3A-HVQEH-G4ZX



## Gyldenløvesgate 19 AS - Styrets årsberetning 2024

Selskapets drift er god og 2024 viser et overskudd.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Det er lagt inn en forutsetning om fortsatt drift av selskapet.

Selskapet driver med drift av bygning som aksjonærene bor i. Selskapet hadde pr. 31.12.2024 ingen faste ansatte utover vaktmester i deltidstilling. Årsresultatet er positivt med Kr. 168.993,- som blant annet skyldes etablering av et vedlikeholdsfond samt høyere leieinntekter fra vaktmesterbolig enn i 2023.

Det er ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsene av selskapet.

Det har siden siste ordinære generalforsamling vært gjennomført 3 styremøter. I tillegg har styret hatt befaring i kjeller og loft og i oppgang og trapp i oppgang B. Styret har også hatt uformell kontakt om div. Spørsmål, bl.a. ved lekkasje i radiatorer. Det har vært to eierskifter i 2024. Ole Jørgen Smedsrud og Lisa Bonnár har overtatt aksjer og boret for bolignummer 8 og 6 respektive. Selskapet har også i perioden byttet vaktmesterordning fra eksternt leverandør tilbake til tidligere ordning med vaktmester som leier og bor i bygget.

Det vil i løpet av våren 2025 bli innhentet tilbud og igangsatt rehabilitering/ maling av fasade opp til 2. etasje. Det er også planlagt en dugnad for å rydde i fellesarealer, noe som ble anbefalt i en rapport fra Anitcimec som ble innhentet i 2024. Rapporten ga ikke grunnlag for ytterligere tiltak nå.

Styret har i perioden bestått av Carl K. Rieber-Mohn, styreleder, Herman Korsgaard og Erland Flaterud. Alle styremedlemmer er menn, Likestilling mellom kjønnene utgjør likevel intet problem i virksomheten. Varamedlem Eirik Arff Bøhn har også deltatt på styremøter.

Selskapet forurenser etter styrets oppfatning ikke det ytre miljø, og det er derfor ikke iverksatt tiltak i 2024.

Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter. Det er ikke satt av penger til dette i 2024 eller 2025.

Oslo, 6. mai 2025.

Carl K. Rieber-Mohn styreleder



## AS Gyldenløvesgate 19

### Resultatregnskap

|                                      | Note | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>               |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                  | 2, 2 | 723 771        | 538 247        |
| Sum driftsinntekter                  |      | <u>723 771</u> | <u>538 247</u> |
| <b>Driftskostnader</b>               |      |                |                |
| Lønnskostnad                         | 3    | 7 843          | 12 545         |
| Annen driftskostnad                  | 3, 4 | 546 935        | 603 020        |
| Sum driftskostnader                  |      | <u>554 778</u> | <u>615 565</u> |
| Driftsresultat                       |      | <u>168 993</u> | <u>-77 318</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad  |      | <u>168 993</u> | <u>-77 318</u> |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <u>168 993</u> | <u>-77 318</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b> |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital       | 5    | 168 993        | 0              |
| Udekket tap                          | 5    | 0              | -77 318        |
| Sum disponert                        |      | <u>168 993</u> | <u>-77 318</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: KWN7L-XEG3Z-DRZM-PIF3A-HVQEH-G4ZZX



## AS Gyldenløvesgate 19

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                |                |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6    | 217 199        | 217 199        |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                |                |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                |                |
| Kundefordringer                         |      | 19 944         | 24 726         |
| Andre fordringer                        | 7    | 33 530         | 42 885         |
| Sum fordringer                          |      | <u>53 474</u>  | <u>67 611</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>123 733</u> | <u>5 725</u>   |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>177 207</u> | <u>73 336</u>  |
| Sum eiendeler                           |      | <u>394 406</u> | <u>290 535</u> |



## AS Gyldenløvesgate 19

### Balanse pr. 31. desember

|                              | Note | 2024           | 2023           |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>           |      |                |                |
| <i>Innskutt egenkapital</i>  |      |                |                |
| Aksjekapital                 | 5, 8 | 130 000        | 130 000        |
| <i>Opptjent egenkapital</i>  |      |                |                |
| Annen egenkapital            | 5    | 207 148        | 38 155         |
| Sum egenkapital              |      | <u>337 148</u> | <u>168 155</u> |
| <b>Gjeld</b>                 |      |                |                |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>      |      |                |                |
| Leverandørgjeld              |      | 14 192         | 4 574          |
| Skyldige offentlige avgifter |      | 7 843          | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld       | 9    | <u>35 222</u>  | <u>117 806</u> |
| Sum kortsiktig gjeld         |      | <u>57 258</u>  | <u>122 380</u> |
| Sum gjeld                    |      | <u>57 258</u>  | <u>122 380</u> |
| Sum egenkapital og gjeld     |      | <u>394 406</u> | <u>290 535</u> |

31. desember 2024  
Oslo, 6. mai 2025

Carl Konow Rieber-Mohn  
Styreleder

Herman Korsgaard  
Styremedlem/Kontaktperson

Erland Flannum Flaterud  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KWN7L-XEG3Z-DRZ2M-PIF3A-HVQEH-GAZX



## AS Gyldenløvesgate 19

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Felleskostnader/leieinntekt

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinære felleskostnader og ekstraordinære innbetaling | 456 237        | 378 847        |
| Leieinntekt garasje/carport                            | 46 850         | 44 400         |
| Eierendringsgebyr                                      | 9 000          | 4 000          |
| Leieinntekt vaktmesterbolig                            | 205 000        | 111 000        |
| EL-bil lading  | 6 684          | 0              |
|  | <u>723 771</u> | <u>538 247</u> |

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og styrehonorar

| <i>Lønnskostnader</i>                                     | 2024         | 2023          |
|---|--------------|---------------|
| Honorar til dekning av forskuddstrekk for rabattert bolig | 5 391        | 8 400         |
| Arbeidsgiveravgift  | 2 452        | 4 145         |
| Sum   | <u>7 843</u> | <u>12 545</u> |

Selskapet har fra 01.11. hatt en deltidsvaktmester. Vedkommende har en rabattert husleie og innberettes for rabatten.

Det betales ikke honorar til styret.



## AS Gyldenløvesgate 19

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Spesifikasjon av driftskostnader

|  | 2024    | 2023    |
|--|---------|---------|
| Elektrisitet                           | 26 977  | 21 447  |
| Kommunale avgifter                     | 114 618 | 102 628 |
| Telia                                  | 32 681  | 30 996  |
| Hageanlegget                           | 41 616  | 22 322  |
| Renholdsartikler og lyspærer           | 19 055  | 10 206  |
| Skifte av radiatorer                   | 14 312  | 181 398 |
| Forsikring                             | 146 510 | 127 860 |
| Regnskapsfører                         | 77 098  | 37 862  |
| Diverse kostnader                      | 10 022  | 3 671   |
| EL bil lader/elektriker                | 0       | 41 652  |
| Vaktmestertjenester                    | 30 425  | 20 400  |
| Vedlikehold garasje                    | 23 750  | 0       |
| Utbetalinger der det mangler fakturaer | 9 871   | 2 578   |
| Sum                                    | 546 935 | 603 020 |

#### Note 5 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum     |
|------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 130 000      | 38 155            | 168 155 |
| Årsresultat            | 0            | 168 993           | 168 993 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 130 000      | 207 148           | 337 148 |

#### Note 6 - Varige driftsmidler

|                         | Bolig-eiendom | Garasje | Sum      |
|-------------------------|---------------|---------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 400 000       | 13 576  | 413 576  |
| Anskaffelseskost 31.12. | 400 000       | 13 576  | 413 576  |
| Akk.avskrivning 31.12.  | -196 378      | 0       | -196 378 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 203 622       | 13 576  | 217 198  |

Det er ikke foretatt avskrivninger for boligeiendom og garasje.

#### Note 7 - Forskuddsbetalinger

|                            | 2024   | 2023   |
|----------------------------|--------|--------|
| Forskuddsbetalt Telia      | 32 681 | 32 681 |
| Forskuddsbetalt forsikring | 849    | 10 204 |
| Sum                        | 33 530 | 42 885 |



## AS Gyldenløvesgate 19

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                       | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------------|--------|-----------|-------------|
| AS Gyldenløvesgate 19 | 130    | 1 000     | 130 000     |

Hver aksje gir samme rett i selskapet og det er en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                                | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Flaterud/Opperud, styremedlem  | 20              | 15,38 %   | 15,38 %     |
| Borge-Andersen                 | 19              | 14,62 %   | 14,62 %     |
| Hjertø/Wiik                    | 17              | 13,08 %   | 13,08 %     |
| Korsgaard, styremedlem         | 17              | 13,08 %   | 13,08 %     |
| Rieber-Mohn, styreleder        | 17              | 13,08 %   | 13,08 %     |
| Kjøsterud/Pedersen, varamedlem | 14              | 10,77 %   | 10,77 %     |
| Smedsrud                       | 9               | 6,92 %    | 6,92 %      |
| Stjernø                        | 9               | 6,92 %    | 6,92 %      |
| Strand-Ferrer/Games            | 8               | 6,15 %    | 6,15 %      |
| Sum                            | 130             | 100,00 %  | 100,00 %    |

#### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Annen kortsiktig gjeld | 2024   |
| Fyringsregnskap        | 35 222 |

Fyringsregnskapet avregnes pr april/mai hvert år.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rieber-Mohn, Carl Konow

Styreleder

På vegne av: AS Gyldenløvesgate 19

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-471698

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-05-19 16:11:08 UTC



### Korsgaard, Herman

Styremedlem

På vegne av: AS Gyldenløvesgate 19

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-542019

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-05-19 21:13:43 UTC



### Flaterud, Erlend

Styremedlem

På vegne av: AS Gyldenløvesgate 19

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1246887

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-23 05:04:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWN7L-XEG3Z-DRZM-PIF3A-HVQEH-G4ZZX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.