



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 886 585
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Duestien 3 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Inge Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 890	324 380
Sum inntekter		336 890	324 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 200	21 200
Annen driftskostnad		117 135	514 831
Sum kostnader		138 335	536 031
Driftsresultat		198 555	-211 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 462	6 213
Annen renteinntekt		106 571	28 148
Annen finansinntekt		110 258	1 979 800
Sum finansinntekter		223 291	2 014 161
Annen rentekostnad		11	1 578
Sum finanskostnader		11	1 578
Netto finans		223 280	2 012 583
Resultat før skattekostnad		421 836	1 800 932
Skattekostnad på resultat	3	56 700	-24 365
Årsresultat	4	365 136	1 825 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 136	1 825 297
Totalresultat		365 136	1 825 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		120 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		245 136	1 725 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		365 136	1 825 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	658 225	679 425
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	658 225	679 425
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	157 783	157 783
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		30 879	30 879
Sum finansielle anleggsmidler		198 662	198 662
Sum anleggsmidler		856 887	878 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			486 900
Konsernfordringer		1 085 484	671 548
Sum fordringer		1 085 484	1 158 448
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 081 661	1 662 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 661	1 662 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 167 145	2 821 229
SUM EIENDELER		4 024 032	3 699 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	39 200	39 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		86 387	86 387
Sum innskutt egenkapital		125 587	125 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 533 401	3 288 265
Sum opptjent egenkapital		3 533 401	3 288 265
Sum egenkapital	4	3 658 988	3 413 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 872	2 991
Betalbar skatt	3	56 700	
Utbytte		120 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld		182 472	182 472
Sum kortsiktig gjeld		365 044	285 463
Sum gjeld		365 044	285 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 032	3 699 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598606

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 886 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Duestien 3
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Inge Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 886 585
ODA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 890	324 380
Sum inntekter		336 890	324 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 200	21 200
Annen driftskostnad		117 135	514 831
Sum kostnader		138 335	536 031
Driftsresultat		198 555	-211 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 462	6 213
Annen renteinntekt		106 571	28 148
Annen finansinntekt		110 258	1 979 800
Sum finansinntekter		223 291	2 014 161
Annen rentekostnad		11	1 578
Sum finanskostnader		11	1 578
Netto finans		223 280	2 012 583
Resultat før skattekostnad		421 836	1 800 932
Skattekostnad på resultat	3	56 700	-24 365
Årsresultat	4	365 136	1 825 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 136	1 825 297
Totalresultat		365 136	1 825 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		120 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		245 136	1 725 297
Sum overføringer og disponeringer		365 136	1 825 297



Organisasjonsnr: 981 886 585
ODA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	658 225	679 425
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	658 225	679 425
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	157 783	157 783
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige			
fordringer		30 879	30 879
Sum finansielle		198 662	198 662
anleggsmidler		198 662	198 662
Sum anleggsmidler		856 887	878 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			486 900
Konsernfordringer		1 085 484	671 548
Sum fordringer		1 085 484	1 158 448
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 081 661	1 662 780
Sum bankinnskudd,		2 081 661	1 662 780
kontanter og lignende		2 081 661	1 662 780
Sum omløpsmidler		3 167 145	2 821 229



SUM EIENDELER		4 024 032	3 699 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	39 200	39 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		86 387	86 387
Sum innskutt egenkapital		125 587	125 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 533 401	3 288 265
Sum opptjent egenkapital		3 533 401	3 288 265
Sum egenkapital	4	3 658 988	3 413 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 872	2 991
Betalbar skatt	3	56 700	
Utbytte		120 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld		182 472	182 472
Sum kortsiktig gjeld		365 044	285 463
Sum gjeld		365 044	285 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 032	3 699 315



Organisasjonsnr: 981 886 585
ODA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Oda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 886 585



RESULTATREGNSKAP

ODA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		336 890	324 380
Sum driftsinntekter		336 890	324 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 200	21 200
Annen driftskostnad		117 135	514 831
Sum driftskostnader		138 335	536 031
Driftsresultat		198 555	-211 651
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 462	6 213
Annen renteinntekt		106 571	28 148
Annen finansinntekt		110 258	1 979 800
Annen rentekostnad		11	1 578
Resultat av finansposter		223 280	2 012 583
Resultat før skattekostnad		421 836	1 800 932
Skattekostnad på resultat	3	56 700	-24 365
Årsresultat	4	365 136	1 825 297
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		120 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		245 136	1 725 297
Sum overføringer		365 136	1 825 297



BALANSE

ODA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	658 225	679 425
Sum varige driftsmidler	2	658 225	679 425
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	157 783	157 783
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		30 879	30 879
Sum finansielle anleggsmidler		198 662	198 662
Sum anleggsmidler		856 887	878 087
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	486 900
Konsernfordringer		1 085 484	671 548
Sum fordringer		1 085 484	1 158 448
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 081 661	1 662 780
Sum omløpsmidler		3 167 145	2 821 229
Sum eiendeler		4 024 032	3 699 315



BALANSE

ODA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	39 200	39 200
Annen innskutt egenkapital		86 387	86 387
Sum innskutt egenkapital		125 587	125 587
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 533 401	3 288 265
Sum opptjent egenkapital		3 533 401	3 288 265
Sum egenkapital	4	3 658 988	3 413 852
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 872	2 991
Betalbar skatt	3	56 700	0
Utbytte		120 000	100 000
Konserngjeld		182 472	182 472
Sum kortsiktig gjeld		365 044	285 463
Sum gjeld		365 044	285 463
Sum egenkapital og gjeld		4 024 032	3 699 315

Skien, 27.06.2025
Styret i Oda Eiendom AS

Jørn Inge Næss
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Oda Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 160 000	1 160 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 160 000	1 160 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	501 775	501 775
= Bokført verdi 31.12.24	658 225	658 225
Årets ordinære avskrivninger	21 200	21 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 700	-24 365
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 700	-24 365
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	421 836	1 800 932
Permanente forskjeller	-105 650	-1 972 480
Endring i midlertidige forskjeller	1 792	545
Mottatt konsernbidrag	0	110 752
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 252	0
Skattepliktig inntekt	257 726	-60 252
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 700	-24 365
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	24 365
Sum betalbar skatt i balansen	56 700	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-17 603	-15 812	1 792
Sum	-17 603	-15 812	1 792
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-60 252	-60 252
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 603	76 063	58 460
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	39 200	0	86 387	3 288 265	3 413 852
Årets resultat				365 136	365 136
Utbytte				-120 000	-120 000
Pr 31.12.2024	39 200	0	86 387	3 533 401	3 658 988

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Næss Frisør AS	SKIEN	100,0%	157 783	252 878	-70 746
Sum			157 783	252 878	-70 746

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140	280,0	39 200
Sum	140		39 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Inge Næss	140	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jørn Inge Næss	styreleder/daglig leder	140
Totalt antall aksjer		140