



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 404 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR GARDERMOEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Norlandia Eiendom AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 678 272	1 601 868
Sum inntekter		1 678 272	1 601 868
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	253 009	270 470
Sum kostnader		253 009	270 470
Driftsresultat		1 425 263	1 331 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	660 986	
Annen renteinntekt		37 261	17 956
Annen finansinntekt		1 031	547
Sum finansinntekter		699 278	18 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		211 400
Annen rentekostnad		1 043 828	
Sum finanskostnader		1 043 828	211 400
Netto finans		-344 550	-192 897
Resultat før skattekostnad		1 080 713	1 138 501
Skattekostnad på resultat	4	237 757	250 470
Årsresultat		842 956	888 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		842 956	888 031
Totalresultat		842 956	888 031
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	842 956	888 031
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		842 956	888 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 719 500	5 719 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 719 500	5 719 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	37 045 413	
Sum finansielle anleggsmidler		37 045 413	
Sum anleggsmidler		42 764 913	5 719 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		463	3 399
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		463	3 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 228 919	178 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 919	178 110
Sum omløpsmidler		1 229 382	181 509
SUM EIENDELER		43 994 295	5 901 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs		1 784 899	1 784 899
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 884 899	1 884 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	186 937	186 937
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		186 937	186 937
Sum egenkapital		2 071 836	2 071 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	
Langsiktig konserngjeld			2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 318	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 080 713	1 329 173
Annen kortsiktig gjeld		839 428	
Sum kortsiktig gjeld		1 922 459	1 329 173
Sum gjeld		41 922 459	3 829 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 994 295	5 901 009
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638838

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 404 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR GARDERMOEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Norlandia Eiendom AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 981 404 998
SØR GARDERMOEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 678 272	1 601 868
Sum inntekter		1 678 272	1 601 868
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	253 009	270 470
Sum kostnader		253 009	270 470
Driftsresultat		1 425 263	1 331 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	660 986	
Annen renteinntekt		37 261	17 956
Annen finansinntekt		1 031	547
Sum finansinntekter		699 278	18 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		211 400
Annen rentekostnad		1 043 828	
Sum finanskostnader		1 043 828	211 400
Netto finans		-344 550	-192 897
Resultat før skattekostnad		1 080 713	1 138 501
Skattekostnad på resultat	4	237 757	250 470
Årsresultat		842 956	888 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		842 956	888 031
Totalresultat		842 956	888 031
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	842 956	888 031
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

842 956

888 031



Organisasjonsnr: 981 404 998
SØR GARDERMOEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	5 719 500	5 719 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 719 500	5 719 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	37 045 413	
Sum finansielle anleggsmidler		37 045 413	
Sum anleggsmidler		42 764 913	5 719 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		463	3 399
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		463	3 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 228 919	178 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 919	178 110
Sum omløpsmidler		1 229 382	181 509
SUM EIENDELER		43 994 295	5 901 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs		1 784 899	1 784 899
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 884 899	1 884 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	186 937	186 937
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		186 937	186 937
Sum egenkapital		2 071 836	2 071 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	40 000 000	
Langsiktig konserngjeld			2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 318	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 080 713	1 329 173
Annen kortsiktig gjeld		839 428	
Sum kortsiktig gjeld		1 922 459	1 329 173
Sum gjeld		41 922 459	3 829 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 994 295	5 901 009
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 981 404 998
SØR GARDERMOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

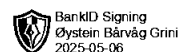
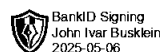


Årsregnskap 2024

Sør Gardermoen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 404 998





RESULTATREGNSKAP

SØR GARDERMOEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 678 272	1 601 868
Sum driftsinntekter		1 678 272	1 601 868
Annen driftskostnad	2, 3	253 009	270 470
Sum driftskostnader		253 009	270 470
Driftsresultat		1 425 263	1 331 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	660 986	0
Annen renteinntekt		37 261	17 956
Annen finansinntekt		1 031	547
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	211 400
Annen rentekostnad		1 043 828	0
Resultat av finansposter		-344 550	-192 897
Resultat før skattekostnad		1 080 713	1 138 501
Skattekostnad på resultat	4	237 757	250 470
Resultat		842 956	888 031
Årsresultat		842 956	888 031
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	842 956	888 031
Sum overføringer		842 956	888 031



BALANSE

SØR GARDERMOEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 719 500	5 719 500
Sum varige driftsmidler		5 719 500	5 719 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	37 045 413	0
Sum finansielle anleggsmidler		37 045 413	0
Sum anleggsmidler		42 764 913	5 719 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		463	3 399
Sum fordringer		463	3 399
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 228 919	178 110
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 228 919	178 110
Sum omløpsmidler		1 229 382	181 509
Sum eiendeler		43 994 295	5 901 009

SØR GARDERMOEN INVEST AS

BankID Signing
John Ivar Buskein
2025-05-06

SIDE 3
BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2025-05-06



BALANSE

SØR GARDERMOEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs		1 784 899	1 784 899
Sum innskutt egenkapital		1 884 899	1 884 899
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	186 937	186 937
Sum opptjent egenkapital		186 937	186 937
Sum egenkapital		2 071 836	2 071 836
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	2 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 318	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 080 713	1 329 173
Annen kortsiktig gjeld		839 428	0
Sum kortsiktig gjeld		1 922 459	1 329 173
Sum gjeld		41 922 459	3 829 173
Sum egenkapital og gjeld		43 994 295	5 901 009

Oslo, 13.05.2025

Styret i Sør Gardermoen Invest AS

John Ivar Busklein
styreleder

Øystein Bårvåg Grini
styremedlem

SØR GARDERMOEN INVEST AS

BankID Signing
John Ivar Busklein
2025-05-06

SIDE 4
BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2025-05-06



REGNSKAPSPRINSIPPER

INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 719 500	5 719 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 719 500	5 719 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
= Bokført verdi 31.12.24	5 719 500	5 719 500
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	

Note 2 Lønnskostnader

Sør Gardermoen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	37 045 413	0
Sum	37 045 413	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	0	190 672
Avsatt konsernbidrag	1 080 713	1 138 501
Sum	1 080 713	3 829 173

Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 660 986.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 757	250 470
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	237 757	250 470
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 080 713	1 138 501
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 080 713	-1 138 501
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 757	250 470
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-237 757	-250 470
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 784 899	0	186 937	2 071 836
Årets resultat				842 956	842 956
Konsernbidrag avgitt				-842 956	-842 956
Pr 31.12.2024	100 000	1 784 899	0	186 937	2 071 836



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	0
Sum	40 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt	5 719 500	5 719 500
Sum	5 719 500	5 719 500

Selskapet har pantsikret eiendeler på vegne av morselskapet Pioneer Property Group ASA.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør Gardermoen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Property Dvelopment AS	100	100,0	100,0



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Sør Gardermoen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sør Gardermoen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BAGBD-PQJBO-86IKV-9SAAZ-LE16C-UE8M1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 12:51:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAGBD-PQJ30-86IKV-9SAAZ-LE16C-UE8M1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.