



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 439 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOKKOLAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kleivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 160	480 000
Sum inntekter		524 160	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	9 813	9 813
Annen driftskostnad	5,6,7,8	318 861	291 090
Sum kostnader		328 674	300 902
Driftsresultat		195 486	179 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 107	3 724
Sum finansinntekter		5 107	3 724
Annen rentekostnad	15	58 434	40 487
Sum finanskostnader		58 434	40 487
Netto finans		-53 327	-36 763
Ordinært resultat før skattekostnad		142 159	142 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 159	142 334
Årsresultat		142 159	142 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	951 200	951 200
Sum varige driftsmidler		951 200	951 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		952 400	952 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 057
Andre fordringer		37 559	35 396
Sum fordringer		37 559	40 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	417 000	360 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 000	360 140
Sum omløpsmidler		454 559	400 593
SUM EIENDELER		1 406 959	1 352 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 956 642	-4 098 800
Sum egenkapital		-3 955 842	-4 098 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	166 740	124 420
Sum avsetninger for forpliktelser		166 740	124 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 886 615	5 033 927
Øvrig langsiktig gjeld	13	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 126 615	5 273 927
Sum langsiktig gjeld		5 293 355	5 398 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 737	36 126
Annen kortsiktig gjeld		30 709	16 521
Sum kortsiktig gjeld		69 446	52 647
Sum gjeld		5 362 801	5 450 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 959	1 352 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 126 615	5 273 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637543

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 439 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOKKOLAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kleivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 947 439 332
KOKKOLAVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 160	480 000
Sum inntekter		524 160	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	9 813	9 813
Annen driftskostnad	5,6,7,8	318 861	291 090
Sum kostnader		328 674	300 902
Driftsresultat		195 486	179 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 107	3 724
Sum finansinntekter		5 107	3 724
Annen rentekostnad	15	58 434	40 487
Sum finanskostnader		58 434	40 487
Netto finans		-53 327	-36 763
Ordinært resultat før skattekostnad		142 159	142 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 159	142 334
Årsresultat		142 159	142 335



Organisasjonsnr: 947 439 332
KOKKOLAVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	951 200	951 200
Sum varige driftsmidler		951 200	951 200

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		952 400	952 400
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 057
Andre fordringer		37 559	35 396
Sum fordringer		37 559	40 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	417 000	360 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 000	360 140

Sum omløpsmidler		454 559	400 593
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 406 959	1 352 993
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-3 956 642	-4 098 800
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-3 955 842	-4 098 000
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	166 740	124 420
Sum avsetninger for forpliktelse		166 740	124 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 886 615	5 033 927
Øvrig langsiktig gjeld	13	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 126 615	5 273 927
Sum langsiktig gjeld		5 293 355	5 398 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 737	36 126
Annen kortsiktig gjeld		30 709	16 521
Sum kortsiktig gjeld		69 446	52 647
Sum gjeld		5 362 801	5 450 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 959	1 352 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 126 615	5 273 927



Organisasjonsnr: 947 439 332
KOKKOLAVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	524 160	480 000	524 160	581 760
Sum driftsinntekter	524 160	480 000	524 160	581 760
Utgifter				
Personalkostnader	3 1 213	1 213	1 213	1 213
Styregodtgjørelser	4 8 600	8 600	8 600	8 600
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar	52 140	50 376	52 143	51 649
Kontingent boligbyggelaget	2 700	2 700	2 400	2 700
Vedlikehold	6 42 320	39 200	42 320	46 088
Forsikring	35 789	34 071	36 797	39 370
Energi, strøm	5 539	4 984	5 400	5 670
Andre driftskostnader	7 12 187	9 185	8 000	10 000
Kommunale avgifter	8 162 936	144 714	154 998	170 011
Sum driftsutgifter	328 674	300 902	317 121	340 823
Res. før finansielle poster	195 486	179 098	207 039	240 937
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	5 107	3 724	3 000	3 000
Renteutgifter	15 58 434	40 487	72 288	126 796
Sum finansielle inn-/utbet.	-53 327	-36 763	-69 288	-123 796
Årsresultat	142 159	142 335	137 751	117 141



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	22 900	22 900
Bygninger	10	928 300	928 300
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		952 400	952 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	5 057
Andre fordringer		37 559	35 396
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	417 000	360 140
Sum omløpsmidler		454 559	400 593
SUM EIENDELER		1 406 959	1 352 993
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-3 956 642	-4 098 800
Sum egenkapital		-3 955 842	-4 098 000
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	166 740	124 420
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	4 886 615	5 033 927
Borettsinnskudd	13	240 000	240 000
Sum langsiktig gjeld		5 293 355	5 398 347
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 565	10 473
Leverandørgjeld		38 737	36 126
Annen kortsiktig gjeld		14 144	6 048
Sum kortsiktig gjeld		69 446	52 647
Sum gjeld		5 362 801	5 450 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 959	1 352 993

Pantestillelser 14 5 126 615 5 273 927

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Rune Kleivenes
Styreleder

Wenche Ellevseth
Styremedlem

Kari Ragnhild Olsen
Styremedlem

Kokkolaveien Borettslag Orgnr. 947 439 332



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	347 947	334 986	347 947	385 113
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	142 159	142 335	137 751	117 141
Avsatt vedlikeholdsfond	42 320	24 820	0	0
Avdrag langsiktig lån	-147 312	-154 195	-137 658	-115 170
B. Årets endring disponible midler:	37 167	12 960	93	1 971
C. Disponible midler pr. 31.12	385 113	347 947	348 040	387 084
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	166 740	124 420	0	0
Fritt disponibelt:	218 373	223 527	93	1 971
Omløpsmidler 31.12	454 559	400 593	400 686	456 530
Kortsiktig gjeld 31.12	-69 446	-52 647	-52 647	-69 446
Disponible midler 31.12	385 113	347 947	348 040	387 084



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 213	1 213
Sum	1 213	1 213

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	8 600	8 600
Sum	8 600	8 600

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6640 Periodisk vedlikehold	0	14 380
6645 Vedlikeholdsavsetning	42 320	24 820
Sum	42 320	39 200

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	6 110	2 208
6559 Andre driftskostnader	544	2 003
6715 Sekretærarbeider ol	2 860	2 340
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	540	0
7720 Generalforsamling	1 505	2 006
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	628	628
Sum	12 187	9 185

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	121 828	104 343
7761 Eiendomsskatt	41 108	40 371
Sum	162 936	144 714

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1969/1970	22 900
Bokført verdi pr. 31.12		22 900

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1969/1970	876 300
Garasjer	1969/1970	52 000
Bokført verdi pr. 31.12		928 300

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2022

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	124 420
+ årets avsetning	42 320
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	166 740

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	240 000
Sum	240 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	5 126 615
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	951 200

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Rehabilitering 2019
Lånenummer:	14638927 5
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.385 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.11.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 188 122
Lånesaldo 01.01:	5 033 927
Avdrag i perioden:	147 312
Lånesaldo 31.12:	4 886 615

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638927 5	8	610 827	4 886 616



Resultat og balanse med noter for Kokkolaveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kokkolaveien Borettslag

Styreleder	Rune Kleivenes (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Kari Ragnhild Olsen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Wenche Ellevseth (sign.)	22.02.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kokkolaveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kokkolaveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 081ZD-VLTY-0LH3-AF5BQ-XGBHZ-VOCDH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-07 20:23:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0812D-VLVTY-0LJH3-AF5BQ-XGBHZ-VOCDFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>