



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 109 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich R Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom m.v.		787 638	774 384
Sum inntekter		787 638	774 384
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 502	100 502
Annen driftskostnad	9	96 297	123 389
Sum kostnader		196 799	223 891
Driftsresultat		590 839	550 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			200
Sum finansinntekter			200
Netto finans			200
Ordinært resultat før skattekostnad		590 839	550 693
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	129 955	121 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 884	429 539
Årsresultat		460 884	429 539
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		411 304	374 771
Annen egenkapital		49 580	54 768
Sum overføringer og disponeringer		460 884	429 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 679 827	4 780 329
Sum varige driftsmidler		4 679 827	4 780 329
Sum anleggsmidler		4 679 827	4 780 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-12 099
Sum fordringer			-12 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 011	55 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 011	55 777
Sum omløpsmidler		722 011	43 678
SUM EIENDELER		5 401 838	4 824 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		416 393	366 812
Sum opptjent egenkapital		416 393	366 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	446 393	396 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	115 806	101 860
Sum avsetninger for forpliktelser		115 806	101 860
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 281 151	3 800 675
Sum annen langsiktig gjeld		4 281 151	3 800 675
Sum langsiktig gjeld		4 396 957	3 902 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 143	4 897
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		28 032	31 287
Kortsiktig konserngjeld	4	527 313	480 476
Annen kortsiktig gjeld			8 000
Sum kortsiktig gjeld		558 488	524 660
Sum gjeld		4 955 445	4 427 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 401 838	4 824 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904938

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 109 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich R Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 999 109 241
NYDALEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom m.v.		787 638	774 384
Sum inntekter		787 638	774 384
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 502	100 502
Annen driftskostnad	9	96 297	123 389
Sum kostnader		196 799	223 891
Driftsresultat		590 839	550 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			200
Sum finansinntekter			200
Netto finans			200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	129 955	121 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 884	429 539
Årsresultat		460 884	429 539
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		411 304	374 771
Annen egenkapital		49 580	54 768
Sum overføringer og disponeringer		460 884	429 539



Organisasjonsnr: 999 109 241
NYDALEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 679 827	4 780 329
Sum varige driftsmidler		4 679 827	4 780 329
Sum anleggsmidler		4 679 827	4 780 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-12 099
Sum fordringer			-12 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 011	55 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 011	55 777
Sum omløpsmidler		722 011	43 678
SUM EIENDELER		5 401 838	4 824 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		416 393	366 812
Sum opptjent egenkapital		416 393	366 812
Sum egenkapital	3	446 393	396 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	115 806	101 860
Sum avsetninger for forpliktelseser		115 806	101 860



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 281 151	3 800 675
Sum annen langsiktig gjeld		4 281 151	3 800 675
Sum langsiktig gjeld		4 396 957	3 902 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 143	4 897
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		28 032	31 287
Kortsiktig konserngjeld	4	527 313	480 476
Annen kortsiktig gjeld			8 000
Sum kortsiktig gjeld		558 488	524 660
Sum gjeld		4 955 445	4 427 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 401 838	4 824 007



Organisasjonsnr: 999 109 241
NYDALEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Nydalen Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	220 000	5 025 100	5 245 100
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	220 000	5 025 100	5 245 100
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	(464 771)	(464 771)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(565 273)	(565 273)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	220 000	4 459 827	4 679 827
Årets avskrivninger	0	(100 502)	(100 502)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Selskapet innehar tre næringsseksjoner i Oslo kommune for utleie. I tillegg innehar selskapet 2/154-deler av ytterligere en næringsseksjon. Seksjonene er pantsatt for inntil MNOK 10 til fordel for lån opptatt i morselskapet, ABC Invest AS.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nydalen Næring AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

ABC Invest AS er eneaksjonær, morselskap og konsernspiss. Mor- og datterselskapets forretningskontor ligger i Sørkedalsveien 264, 0754 Oslo. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da konsernet som helhet betraktes som små foretak. Styrets leder Henrich Mørch, er også styrets leder/daglig leder og eneaksjonær i morselskapet.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	366 812	396 812
Årets resultat		460 884	460 884
Konsernbidrag		(411 304)	(411 304)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	416 393	446 393

Note 4 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har langsiktig konserngjeld til morselskapet pålydende kr 4 281 151. Det er ikke avtalt eksakt forfallstidspunkt ennå, men det antas at mesteparten av gjelden ikke vil bli oppgjort innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning. Renter er ikke beregnet for 2021.

Kortsiktig konserngjeld gjelder ytet konsernbidrag til morselskapet pålydende kr 527 313 for 2021.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	8 250	15 350
Andre tjenester	4 250	4 250
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	19 600

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	462 999	526 390	(63 391)
Sum midlertidige forskjeller	462 999	526 390	(63 391)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	101 860	115 806	(13 946)

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	590 839	550 693
+/- Permanente forskjeller	(135)	3
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(63 391)	(70 220)
Årets skattegrunnlag	527 313	480 476
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	116 009	105 705
Sum	116 009	105 705
+/- Endring i utsatt skatt	13 946	15 449
Skattekostnad i resultatregnskapet	129 955	121 154
Betalbar skatt i skattekostnad	116 009	105 705
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(116 009)	(105 705)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Til generalforsamlingen i Nydalen Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nydalen Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 460 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Meglem av
Side 1 av 2

Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 25.05.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor