



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 871 802
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T S HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nesflåtveien 14 4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Steinar Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	233 564	117 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 564</b>	<b>117 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 564</b>	<b>-117 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 781 291	5 391 398
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			325 809
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		-228 993
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 777	220 086
Annen renteinntekt		88 769	190 848
Annen finansinntekt		4 534	5 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 056 371</b>	<b>5 904 171</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		108 000	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			2 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 046	6 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 046</b>	<b>2 006 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 890 325</b>	<b>3 897 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 656 761</b>	<b>3 779 958</b>
Skattekostnad	3	1 079 100	608 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 577 661</b>	<b>3 171 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 577 661</b>	<b>3 171 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 577 661</b>	<b>3 171 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 577 661</b>	<b>3 171 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overført til annen egenkapital		5 577 661	1 171 941



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 577 661	3 171 941



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7	61 569 440	55 254 078
Lån til foretak i samme konsern	4	714 172	2 015 954
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 830 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	930 000	180 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 998 862	8 806 714
Andre langsiktige fordringer		1 913 200	2 527 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 955 674</b>	<b>69 784 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 955 674</b>	<b>69 784 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 769 800	1 374 287
Konsernfordringer		8 053 930	5 391 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 823 730</b>	<b>6 765 685</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 000	110 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 105 173	6 962 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 105 173</b>	<b>6 962 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 930 902</b>	<b>13 837 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 886 576</b>	<b>83 622 006</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 408 000	1 408 000
Overkurs		1 847 687	1 847 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 255 687</b>	<b>3 255 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 484 764	73 907 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 484 764</b>	<b>73 907 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>82 740 451</b>	<b>77 162 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 366	
Betalbar skatt	3		
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 478 000	1 763 715
Annen kortsiktig gjeld		8 660 759	2 695 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 146 125</b>	<b>6 459 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 146 125</b>	<b>6 459 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 886 576</b>	<b>83 622 006</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 585 875	134 695 676
Annen driftsinntekt		22 421 127	20 540 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 007 002</b>	<b>155 236 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 311 800	102 645 483
Lønnskostnad	2	26 528 888	30 055 083
Avskrivning på driftsmidler	3	2 747 907	2 930 888
Annen driftskostnad		10 642 611	12 091 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 231 206</b>	<b>147 722 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 775 796</b>	<b>7 513 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			325 809
Resultat av investering i tilknyttet selskap		-417 438	-209 272
Annen renteinntekt		93 219	203 702
Annen finansinntekt		64 662	67 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-259 558</b>	<b>387 902</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		108 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137	
Annen rentekostnad		1 844 116	2 608 381
Annen finanskostnad		92 353	68 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 044 607</b>	<b>2 676 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 304 164</b>	<b>-2 288 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 471 632</b>	<b>5 224 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 050 731	962 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 420 901</b>	<b>4 261 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 420 901</b>	<b>4 261 818</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Minoritetsinteresser		-6 420 901	-4 261 818
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 841 802</b>	<b>8 523 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 841 802</b>	<b>8 523 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>2 000 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 378 167
Goodwill	3		400 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 778 167</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	104 624 698	96 667 025
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	978 418	1 319 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 603 117</b>	<b>97 986 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 651 388	996 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		930 000	180 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 062 862	8 870 714
Andre fordringer		2 413 200	3 534 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 057 450</b>	<b>13 581 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 660 566</b>	<b>113 345 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>3 793 665</b>	<b>8 817 348</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 600 794	18 766 796
Andre fordringer		2 503 132	1 412 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 103 925</b>	<b>20 179 461</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 000	110 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>110 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 200 066	15 773 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 200 066</b>	<b>15 773 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 099 656</b>	<b>44 880 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 760 223</b>	<b>158 226 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 408 000	1 408 000
Overkurs		1 847 687	1 847 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 255 687</b>	<b>3 255 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 878 587	67 260 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 878 587</b>	<b>67 260 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>78 134 274</b>	<b>70 516 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 516 069	634 681
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 566 069</b>	<b>684 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	72 903 420	66 525 641
Øvrig langsiktig gjeld	11		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 903 421</b>	<b>66 525 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 469 490</b>	<b>67 210 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 102 182	1 772 928
Leverandørgjeld		6 682 658	9 344 322



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	4	1 279 649	
Skyldig offentlige avgifter		3 122 840	3 451 335
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 969 130	3 931 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 156 459</b>	<b>20 500 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 625 949</b>	<b>87 710 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 760 223</b>	<b>158 226 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 871 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T S HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 871 802  
T S HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	233 564	117 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 564</b>	<b>117 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 564</b>	<b>-117 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 781 291	5 391 398
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			325 809
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		-228 993
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 777	220 086
Annen renteinntekt		88 769	190 848
Annen finansinntekt		4 534	5 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 056 371</b>	<b>5 904 171</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		108 000	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			2 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 046	6 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 046</b>	<b>2 006 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 890 325</b>	<b>3 897 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 656 761</b>	<b>3 779 958</b>
Skattekostnad	3	1 079 100	608 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 577 661</b>	<b>3 171 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 577 661</b>	<b>3 171 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 577 661</b>	<b>3 171 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 577 661</b>	<b>3 171 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overført til annen egenkapital		5 577 661	1 171 941



Sum overføringer og  
disponeringer

5 577 661

3 171 941



Organisasjonsnr: 888 871 802  
T S HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7		61 569 440	55 254 078
Lån til foretak i samme konsern	4	714 172	2 015 954
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 830 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	930 000	180 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 998 862	8 806 714
Andre langsiktige fordringer		1 913 200	2 527 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 955 674</b>	<b>69 784 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 955 674</b>	<b>69 784 045</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 769 800	1 374 287
Konsernfordringer		8 053 930	5 391 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 823 730</b>	<b>6 765 685</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 000	110 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>110 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 105 173	6 962 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 105 173</b>	<b>6 962 275</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 930 902</b>	<b>13 837 961</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 886 576</b>	<b>83 622 006</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 408 000	1 408 000
Overkurs		1 847 687	1 847 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 255 687</b>	<b>3 255 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 484 764	73 907 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 484 764</b>	<b>73 907 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>82 740 451</b>	<b>77 162 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 366	
Betalbar skatt	3		
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 478 000	1 763 715
Annen kortsiktig gjeld		8 660 759	2 695 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 146 125</b>	<b>6 459 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 146 125</b>	<b>6 459 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 886 576</b>	<b>83 622 006</b>



Organisasjonsnr: 888 871 802  
T S HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 585 875	134 695 676
Annen driftsinntekt		22 421 127	20 540 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 007 002</b>	<b>155 236 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 311 800	102 645 483
Lønnskostnad	2	26 528 888	30 055 083
Avskrivning på driftsmidler	3	2 747 907	2 930 888
Annen driftskostnad		10 642 611	12 091 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 231 206</b>	<b>147 722 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 775 796</b>	<b>7 513 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			325 809
Resultat av investering i tilknyttet selskap		-417 438	-209 272
Annen renteinntekt		93 219	203 702
Annen finansinntekt		64 662	67 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-259 558</b>	<b>387 902</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		108 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137	
Annen rentekostnad		1 844 116	2 608 381
Annen finanskostnad		92 353	68 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 044 607</b>	<b>2 676 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 304 164</b>	<b>-2 288 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 050 731	962 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 420 901</b>	<b>4 261 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 420 901</b>	<b>4 261 818</b>
Minoritetsinteresser		-6 420 901	-4 261 818
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 841 802</b>	<b>8 523 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 841 802</b>	<b>8 523 636</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>	
Ordinært utbytte	2 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 000 000</b>



Organisasjonsnr: 888 871 802  
T S HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 378 167
Goodwill	3		400 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 778 167</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	104 624 698	96 667 025
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	978 418	1 319 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 603 117</b>	<b>97 986 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 651 388	996 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		930 000	180 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 062 862	8 870 714
Andre fordringer		2 413 200	3 534 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 057 450</b>	<b>13 581 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 660 566</b>	<b>113 345 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	9	3 793 665	8 817 348
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 600 794	18 766 796
Andre fordringer		2 503 132	1 412 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 103 925</b>	<b>20 179 461</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 000	110 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	31 200 066	15 773 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 200 066</b>	<b>15 773 993</b>



Sum omløpsmidler		46 099 656	44 880 802
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 760 223</b>	<b>158 226 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 408 000	1 408 000
Overkurs		1 847 687	1 847 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 255 687</b>	<b>3 255 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 878 587	67 260 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 878 587</b>	<b>67 260 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>78 134 274</b>	<b>70 516 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 516 069	634 681
Andre avsetninger for forpliktelse		50 000	50 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 566 069</b>	<b>684 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	72 903 420	66 525 641
Øvrig langsiktig gjeld	11		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 903 421</b>	<b>66 525 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 469 490</b>	<b>67 210 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 102 182	1 772 928
Leverandørgjeld		6 682 658	9 344 322
Betalbar skatt	4	1 279 649	
Skyldig offentlige avgifter		3 122 840	3 451 335
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 969 130	3 931 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 156 459</b>	<b>20 500 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 625 949</b>	<b>87 710 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 760 223</b>	<b>158 226 731</b>



Organisasjonsnr: 888 871 802  
T S HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1408.00	1000.00	1408000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Steinar Sandvik	1408.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1408.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Thor Steinar	100.00%	100.00%	6728218.00	4089501.00
Byggtjenester AS				
Hillevåg Eiendom AS	100.00%	100.00%	7937367.00	1407018.00
Helgøysund Panorama AS	100.00%	100.00%	6316272.00	-73215.00
Nesflåtveien 14 AS	100.00%	100.00%	1375164.00	700468.00
Lassi Invest AS	100.00%	100.00%	31000.00	11000.00
La Manga Randaberg AS	50.00%	50.00%	1992000.00	39000.00
Vikedalsgt. 1 AS	100.00%	100.00%	1968000.00	446000.00
Sirdal	100.00%	100.00%	417006.00	71558.00
Høyfjellshotell AS				
Hillevågsveien 101 AS	100.00%	100.00%	8861626.00	460379.00
Vaaland Dampbakeri & Conditori AS	50.00%	50.00%	-891000.00	-1017000.00
Stavangergyttane AS	50.00%	50.00%	52205.00	-2225.00
Husabøryggen 7.3 AS	50.00%	50.00%	7298000.00	-481000.00
Løkkeveien 14 AS	100.00%	100.00%	159000.00	630000.00



Organisasjonsnr: 888 871 802  
T S HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper



# ÅRSREGNSKAPET 2020

## Konsernet TS Holding AS

Org.nr 888 871 802

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrømoppstilling  
Revisjonsberetning



## Årsberetning 2020 – T S Holding AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

T S Holding AS driver med investeringer i andre selskap ut fra selskapets kontor i Stavanger kommune. Konsernet består i tillegg til T S Holding AS av datterselskapene Thor Steinar Byggtjenester AS, Hillevåg Eiendom AS, Hillevågsveien 101 AS, Sirdal Høyfjellshotell AS, Helgøysund Panorama AS, Nesflåtveien 14 AS, Lassi Invest AS, Vikedalsgt 1 AS, Løkkeveien 14 AS samt andel i tilknyttede selskap. Tallene vises i hele 1000.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og at dette ligger til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

### Fremtidig utvikling

Det forventes en litt stigende aktivitet i konsernets hovedmarked som er rehabilitering av næringsbygg og boliger.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet er kr 102.007 mot kr 155.236 forrige år. Nedgangen i omsetning skyldes at datterselskapet Thor Steinar Byggtjenester AS har redusert fokuset på større prosjekter. Årsresultat er kr 5.578 for morselskapet og for konsernet kr 6.421. Tilsvarende tall forrige år var kr 3.172 og kr 4.262.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var positiv med kr 23.324, mens driftsresultatet for konsernet var positivt med kr 10.776. De samlede investeringer i driftsmidler var kr 13.928.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 31.200 pr 31.12.20, en økning på kr 15.426 fra forrige år. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr 168.760 mot kr 158.227 forrige år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 46,3 % i konsernet og 89,1 % i morselskapet.

### Finansiell risiko

Risikoen for tap på fordringer i konsernet er vurdert som lav.

Selskapet vurderer likviditeten i konsernet som god.

### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var på 3,0 % inklusiv langtidsfravær, noe som ikke anses å være unormalt for konsernets virksomhet.



Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

## Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

## Miljørapportering

Konsernets virksomhet forurenser kun i ubetydelig grad det ytre miljø. Selskapet benytter i utstrakt grad kildesortering av avfall både i egne lokaler og på byggeplass.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets overskudd i morselskapet på kr 5.578 disponeres med kr 0 til utbytte og kr 5.578 til annen egenkapital.

Stavanger 6.5.2021

Thor Steinar Sandvik  
Daglig leder og styreleder



## TS Holding AS

Resultatregnskap

kr 1.000

Morselskap			Konsern		
2020	2019	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
0	0	Salgsinntekt		79 586	134 696
0	0	Annen driftsinntekt		22 421	20 540
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>102 007</u>	<u>155 236</u>
0	0	Varekostnad		51 312	102 645
0	0	Lønnskostnad	2	26 529	30 055
0	0	Avskrivning på driftsmidler	3	2 748	2 931
234	117	Annen driftskostnad		10 643	12 091
<u>234</u>	<u>117</u>	<b>Sum driftskostnader</b>		<u>91 231</u>	<u>147 723</u>
<u>-234</u>	<u>-117</u>	<b>Driftsresultat</b>		<u>10 776</u>	<u>7 513</u>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
6 781	5 391	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	326	Inntekt på investering i datterselskap		0	326
0	-229	Resultat av investering i tilknyttet selskap		-417	-209
182	220	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
89	191	Annen renteinntekt		93	204
5	5	Annen finansinntekt		65	68
108	0	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		108	0
0	2 000	Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
58	7	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen rentekostnad		1 844	2 608
0	0	Annen finanskostnad		92	68
<u>6 890</u>	<u>3 897</u>	<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-2 304</u>	<u>-2 289</u>
<u>6 657</u>	<u>3 780</u>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>8 472</u>	<u>5 224</u>
1 079	608	Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 051	963
<u>5 578</u>	<u>3 172</u>	<b>Årsoverskudd</b>		<u>6 421</u>	<u>4 262</u>
		Fordeling av årets resultat:			
5 578	3 172	Til majoritet		6 421	4 262
		Opplysning om utbytte:			
0	2 000	Avsatt til utbytte i morselskap		0	2 000



## TS Holding AS

Balanse

kr 1.000

Morselskap			Konsern		
2020	2019		Note	2020	2019
		<b>Eiendeler</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
0	0	Utsatt skattefordel		0	1 378
0	0	Goodwill	3	0	400
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>1 778</u>
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	104 625	96 667
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	978	1 320
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>105 603</u>	<u>97 987</u>
61 569	55 254	Investeringer i datterselskap	10	0	0
714	2 016	Lån til foretak i samme konsern		0	0
1 830	1 000	Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 651	996
930	180	Lån til tilknyttet selskap		930	180
8 999	8 807	Investeringer i aksjer og andeler		9 063	8 871
1 913	2 527	Andre fordringer		2 413	3 534
<u>75 956</u>	<u>69 784</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>17 057</u>	<u>13 581</u>
<u>75 956</u>	<u>69 784</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>122 661</u>	<u>113 346</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	Egne prosjekter og varelager	9	3 794	8 817
0	0	Kundefordringer	5	8 601	18 767
8 054	5 391	Fordring på selskap i samme konsern		0	0
2 770	1 374	Andre fordringer		2 503	1 413
<u>10 824</u>	<u>6 766</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>11 104</u>	<u>20 179</u>
2	110	Markedsbaserte aksjer		2	110
<u>2</u>	<u>110</u>	<b>Sum investeringer</b>		<u>2</u>	<u>110</u>
6 105	6 962	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 200	15 774
<u>16 931</u>	<u>13 838</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>46 100</u>	<u>44 881</u>
<u>92 887</u>	<u>83 622</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>168 760</u>	<u>158 227</u>





## KONSERNET T S HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020 FOR MORSELSKAP OG KONSERN (BELØP I HELE TUSEN)

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Konsernets geografiske marked er i Rogaland.

- **Konsolideringsprinsipper**  
Konsernet omfatter morselskapet T S Holding AS med følgende datterselskaper:

Thor Steinar Byggtjenester AS	100%
Hillevåg Eiendom AS	100%
Sirdal Høyfjellshotell AS	100%
Helgøysund Panorama AS	100%
Nesflåtveien 14 AS	100%
Lassi Invest AS	100%
Vikedalsgt 1 AS	100%
Hillevågsveien 101 AS	100%
Løkkeveien 14 AS	100%

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet er internt salg, samt interne fordringer og gjeld eliminert. Interne gevinster er tilbakeført. Kostpris for aksjene er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapene ved stiftelsen eller oppkjøpstidspunktet. Merverdier på oppkjøpstidspunktet avskrives over forventet levetid. Merverdier som relaterer seg til tomteprosjekter er ikke avskrevet. I konsernet er andel i tilknyttede selskap vist etter egenkapitalmetoden. Andel av årets samlede nettoresultat er vist under finansinntekter eller finanskostnader, mens andel av egenkapital er ført som en korrigering av kostpris for aksjene og mot annen egenkapital.

- **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Andel av investering i ansvarlig selskap er bokført til innbetalt beløp korrigert for årets resultat. Andel av årets resultat er ført som finansinntekt eller finanskostnad. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- **Prosjekt under arbeid og tomter/varelager**

Tomter og varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter under utførelse er medtatt under kundefordringer i balansen. Som prinsipp for verdsettelse er det benyttet løpende avregning med fortjeneste basert på fullføringsgrad. Det vises til noter.



## KONSERNET T S HOLDING AS

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

- Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

### NOTE 2 LØNSSKOSTNADER

Lønnskostnader konsern består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	22.005	25.411
Arbeidsgiveravgift	2.943	3.469
Pensjonskostnader	835	683
Andre personalkostnader	746	492
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>26.529</b>	<b>30.055</b>
Antall sysselsatte årsverk	50	53
<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1.369	0
Annen godtgjørelse	254	0

#### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon i konsernet er kr 136, bistand ved utarbeidelse av årsregnskap, konsernregnskap og ligningsoppgaver og diverse konsulent tjenester kr 255. For morselskapet er kostnadsført honorar til revisjon kr 11, utarbeidelse av årsregnskap, konsernregnskap og ligningsoppgaver kr 36 og diverse tjenester kr 10. Alle beløp er eks mva.

#### Pensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## KONSERNET T S HOLDING AS

### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER OG GOODWILL

	Tomt	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	55.489	71.151	1.081	10.442	138.163
Årets tilgang	5.000	8.830	0	108	13.938
Årets avgang	-0	-3.956	-60	-0	-4.016
Akk. Ordinær avskrivning 31.12.	0	-31.890	-595	-9.997	-42.482
Regnskapsm. bokført verdi 31.12.	60.489	44.136	425	553	105.603
Årets ord. Avskrivning	0	1.917	83	348	2.348
Avskrivningstid	0	10-67 år	4-10 år	4-10 år	

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2.000	2.000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Akk. Ordinær avskrivning 31.12.	-2.000	-2.000
Regnskapsm. bokført verdi 31.12.	0	0
Årets ord. Avskrivning	400	400
Avskrivningstid	5 år	



## KONSERNET T S HOLDING AS

### NOTE 4 SKATTER

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt i morselskapet:

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatt i morselskapet	6.657
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Permanente forskjeller	-6.657
= Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt av årets inntekt, 22 %	0

Skattekostnaden i resultatregnskapet for morselskapet:

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt, før avgitt konsernbidrag	1.079
Endring utsatt skattefordel	0
Reduksjon skatt ved avgitt konsernbidrag	0
Sum	1.079

Skattekostnaden i resultatregnskapet for konsernet:

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	1.280
Endring utsatt skatt	771
Sum	2.051

### NOTE 5 KUNDEFORDRINGER OG VARER I ARBEID

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav kr 145.

Avgrensning av varer i arbeid er ført under posten kundefordringer med kr 320. Som prinsipp er benyttet løpende avregning med fortjeneste basert på fullføringsgrad.

Varer i arbeid til direkte kost	14.508
Inntektsført andel av forventet dekningsbidrag	4.149
Forskudd fra kunder	-18.337
Nettoverdi varer i arbeid	320



## KONSERNET T S HOLDING AS

### NOTE 6 KONTANTER, BANK

Herav utgjør bundne midler til skattetrekk kr 889.

### NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Morselskapets aksjonær og tittel	Antall	Eierandel
Thor Steinar Sandvik, daglig leder og styreleder	1 408	100 %
Sum	1 408	100 %

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 408	1	1.408

Alle aksjer har lik stemmerett og det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet pr 31.12.20. I 2021 er aksjekapitalen nedsatt til kr 35 ved reduksjon av pålydende. Kapitalnedsettingen på kr 1.373 skal utbetales til aksjonær. Aksjene er i 2021 oppdelt i 462 A-aksjer og 946 B-aksjer. Det er ulik stemmerett og utbytterett på A- og B-aksjene.

### NOTE 8 EGENKAPITAL MORSELSKAP OG KONSERN

Morselskap	Aksje- Kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	1.408	1.848	73.907	77.163
Årets resultat	0	0	5.578	5.578
Pr. 31.12.	1.408	1.848	79.405	82.740

Konsern	Aksje- Kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	1.408	1.848	67.261	70.516
Årets resultat	0	0	6.421	6.421
Justering TS	0	0	1.197	1.197
Pr. 31.12.	1.408	1.848	74.879	78.135

**KONSERNET T S HOLDING AS****NOTE 9 EGNE PROSJEKTER OG VARELAGER**

Posten består hovedsakelig av tomteområder under utvikling

**NOTE 10 DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP M.V.**

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelse tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Thor Steinar Byggtjenester AS	31.10.2005	Stavanger	100 %	6.698	5.038
Hillevåg Eiendom AS	31.10.2005	Stavanger	100 %	7.364	47
Helgøysund Panorama AS	20.01.2011	Stavanger	100 %	6.081	-42
Nesflåtveien 14 AS	31.10.2005	Stavanger	100 %	1.433	334
Lassi Invest AS	2007/2018	Stavanger	100 %	254	-2
La Manga Randaberg AS	10.06.2013	Randaberg	50 %	1.952	-39
Vikedalsgt 1 AS	01.10.2018	Stavanger	100%	1.523	213
Sirdal Høyfjellshotell aS	13.04.2016	Sirdal	100%	345	-1.461
Hillevågsveien 101 AS	11.02.2016	Stavanger	100%	8.401	-204
Vaaland Dampbakeri & Conditori AS	20.05.2020	Stavanger	50%	-891	-1.017
Stavangergyttane AS	20.07.2020	Stavanger	50%	-2	54
Husabøryggen 7.3 AS	06.08.2020	Stavanger	50%	7.298	-481
Løkkeveien 14 AS	01.12.2020	Stavanger	100%	159	630

**NOTE 11 GJELD OG FORDRINGER I KONSERNET**

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år, konsern	50.077	50.050
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern i morselskapet	0	0

**NOTE 12 PANTSTILLELSER**

	2020	2019
Av konsernets bokførte gjeld er sikret ved pant:	74.005	68.299
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	93.043	85.833
Kundefordringer	9.286	18.941
Varelager	3.794	4.390
<b>Sum</b>	<b>106.123</b>	<b>109.164</b>

Morselskapet har pantsatt aksjene i Thor Steinar Byggtjenester AS med inntil kr 6.700 i forbindelse med nybygget til Oilers Invest AS. Likeledes er morselskapets aksjer i Hillevågsveien 101 AS pantsatt som sikkerhet for pantelån i Hillevågsveien 101 AS. Morselskapet har stillet selvskyldnerkausjon på kr 8.000 til Sandnes Sparebank for lån til Sirdal Høyfjellshotell AS.



## KONSERNET T S HOLDING AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING KONSERN

	2020	2019
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	8.472	5.224
Betalte skatter	0	0
Gevinst ved salg anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	2.748	2.931
Nedskrivning og tap finansielle anleggsmidler	0	0
Endring i kundefordringer	10.166	-1.024
Endring varelager	5.023	-830
Endring i leverandørgjeld	-2.661	-7.620
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-424	-7.382
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>23.324</b>	<b>-8.701</b>
<b>Kontantstrøm fra investerings aktiviteter</b>		
Kjøp av eiendom og driftsmidler	-13.938	-28
Kjøp/salg av aksjer	-2.409	-3.750
Endring på kortsiktige og langsiktige fordringer	-719	4.516
Div korreksjoner vedr tilknyttede selskap, utsatt skatt. etc	1.488	-515
Salg av anleggsmidler	3.974	0
<b>Netto likviditetsendring fra investeringer</b>	<b>-11.604</b>	<b>223</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring i langsiktig gjeld	6.377	-500
Endring byggelån/kassakreditt og lån	-671	3.387
Utbetaling av utbytte	-2.000	-2.000
Netto nedbetalt lån	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>3.706</b>	<b>887</b>
<b>Netto endring i likvider gjennom året</b>	<b>15.426</b>	<b>-7.591</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	<b>15.774</b>	<b>23.365</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>31.200</b>	<b>15.774</b>

T S Holding AS, org nr 888 871 802



## KONSERNET T S HOLDING AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING TS HOLDING AS

	2020	2019
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	6.657	3.780
Betalte skatter	0	0
Gevinst ved salg anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Nedskrivning og tap finansielle anleggsmidler	0	2.000
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	7	-45
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-970	-811
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>5.694</b>	<b>4.924</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Kjøp av driftsmidler	0	0
Kjøp av aksjer	-7.338	-5.750
Endring på kortsiktige og langsiktige fordringer	2.787	4.625
Salg av aksjer kostpris	0	0
<b>Netto likviditetsendring fra investeringer</b>	<b>-4.551</b>	<b>-1.125</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring lån	0	-8.500
Utbetaling av utbytte	-2.000	-2.000
Netto utbetalt lån	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2.000</b>	<b>-10.500</b>
<b>Netto endring i likvider gjennom året</b>	<b>-857</b>	<b>-6.701</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	<b>6.962</b>	<b>13.663</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>6.105</b>	<b>6.962</b>

T S Holding AS, org nr 888 871 802



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i T S Holding AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert T S Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 5 577 661 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 6 420 901. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til T S Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet T S Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for T S Holding AS



Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 6. mai 2021  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
Statsautorisert revisor