



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 931 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 164
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Kristian Buvarp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		703	
Sum kostnader		703	0
Driftsresultat		-703	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Sum finansinntekter		116	
Netto finans		116	
Ordinært resultat før skattekostnad		-587	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-129	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-458	0
Årsresultat		-458	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-458	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-458	
Sum overføringer og disponeringer		-458	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	129	
Sum immaterielle eiendeler		129	
Sum anleggsmidler		129	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		194 207	
Sum fordringer		194 207	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 636	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 636	
Sum omløpsmidler		293 843	0
SUM EIENDELER		293 972	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	
Annen innskutt egenkapital		-8 279	
Sum innskutt egenkapital		291 721	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	458	
Sum opptjent egenkapital		-458	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		291 263	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 709	
Sum kortsiktig gjeld		2 709	
Sum gjeld		2 709	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 972	0



**Årsregnskap 2018
for
KSB Eiendom AS**

Foretaksnr. 920931014

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Regnskapsførernummer 981124715



KSB Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 18	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		703	0
Sum driftskostnader		703	0
DRIFTSRESULTAT		-703	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		116	0
Sum finansinntekter		116	0
NETTO FINANSPOSTER		116	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-587	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-129	0
ORDINÆRT RESULTAT		-458	0
ARSRESULTAT		-458	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-458	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-458	0



KSB Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	129	0
Sum immaterielle eiendeler		129	0
SUM ANLEGGSMIDLER		129	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		194 207	0
Sum fordringer		194 207	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 636	0
SUM OMLØPSMIDLER		293 843	0
SUM EIENDELER		293 972	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	0
Annen innskutt egenkapital		-8 279	0
Sum innskutt egenkapital		291 721	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-458	0
Sum opptjent egenkapital		-458	0
SUM EGENKAPITAL		291 263	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 709	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 709	0
SUM GJELD		2 709	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 972	0

MELHUS, 24.06.2019

Jann Kristian Buvarp
Styrets leder / Daglig leder



KSB Eiendom AS

Noter 2018

Virksomhetens art

Selskapet skal drive med kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom, herunder å ha eierinteresser i andre selskap i samme bransje. Selskapet har kontor i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Untaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



KSB Eiendom AS

Noter 2018

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet er har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres, etter vilkår i revisorloven, jf. Aksjeloven § 7-6 første ledd.

Det foreligger ingen ytelser til ledende personer eller aksjeeiere mv.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
- Fremførbart skattemessig underskudd	587	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	587	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-587	0
Balanseført utsatt skattefordel	129	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2018
Resultat før skattekostnader	-587
Inntekt	-587

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-129
= Ordinær skattekostnad	-129
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer pålydendere kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
JKB Holding AS	3000	100 %



KSB Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-458	-458
Andre transaksjoner:	300 000	-8 279	291 721
Pr 31.12.	300 000	-8 737	291 263

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.