



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 119 222
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 039 978	1 960 132
Sum inntekter		2 039 978	1 960 132
Kostnader			
Lønnskostnad	3	117 785	105 885
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 132 519	1 918 293
Sum kostnader		2 250 303	2 024 179
Driftsresultat		-210 326	-64 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	11 373	47 684
Sum finansinntekter		11 373	47 684
Annen rentekostnad	9	94 067	78 580
Sum finanskostnader		94 067	78 580
Netto finans		-82 694	-30 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 020	-94 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 020	-94 942
Årsresultat		-293 019	-94 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 907	40 726
Andre fordringer	10	269 103	293 285
Sum fordringer		276 009	334 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 094 688	678 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 688	678 895
Sum omløpsmidler		1 370 697	1 012 905
SUM EIENDELER		1 370 997	1 013 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-491 706	-198 686
Sum opptjent egenkapital		-491 706	-198 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-491 706	-198 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 483 464	1 119 284
Sum annen langsiktig gjeld		1 483 464	1 119 284
Sum langsiktig gjeld		1 483 464	1 119 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 472	62 270
Annen kortsiktig gjeld	15	31 850	30 338
Sum kortsiktig gjeld		313 322	92 607
Sum gjeld		1 796 786	1 211 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 081	1 013 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440143

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 119 222
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 896 119 222
AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 039 978	1 960 132
Sum inntekter		2 039 978	1 960 132
Kostnader			
Lønnskostnad	3	117 785	105 885
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 132 519	1 918 293
Sum kostnader		2 250 303	2 024 179
Driftsresultat		-210 326	-64 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	11 373	47 684
Sum finansinntekter		11 373	47 684
Annen rentekostnad	9	94 067	78 580
Sum finanskostnader		94 067	78 580
Netto finans		-82 694	-30 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 020	-94 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 020	-94 942
Årsresultat		-293 019	-94 942



Organisasjonsnr: 896 119 222
AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 907	40 726
Andre fordringer	10	269 103	293 285
Sum fordringer		276 009	334 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 094 688	678 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 688	678 895

Sum omløpsmidler		1 370 697	1 012 905
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 370 997	1 013 205
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-491 706	-198 686
Sum opptjent egenkapital		-491 706	-198 686

Sum egenkapital		-491 706	-198 686
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 483 464	1 119 284
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		1 483 464	1 119 284
Sum langsiktig gjeld		1 483 464	1 119 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 472	62 270
Annen kortsiktig gjeld	15	31 850	30 338
Sum kortsiktig gjeld		313 322	92 607
Sum gjeld		1 796 786	1 211 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 081	1 013 205



Organisasjonsnr: 896 119 222
AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Avløskollen Huseierforening, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 946 556	1 846 944	1 946 700	0
Annen driftsinntekt	2	93 422	113 188	100 000	0
Sum inntekter		2 039 978	1 960 132	2 046 700	0
Kostnader					
Lønnskostnad	3	117 785	105 885	123 700	0
Kostnad lokaler	4	367 128	367 441	371 400	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	3 628	12 547	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	574 640	437 194	1 000 000	0
Annen driftskostnad	7	1 187 123	1 101 111	1 103 000	0
Sum kostnader		2 250 303	2 024 179	2 598 100	0
Resultat før finansielle poster		-210 326	-64 046	-551 400	0
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	11 373	47 684	10 000	0
Finanskostnad	9	94 067	78 580	126 000	0
Sum finansielle poster		-82 694	-30 896	-116 000	0
Årsresultat		-293 019	-94 942	-667 400	0

Avløskollen Huseierforening



Balanse Avløskollen Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		6 907	40 726
Andre fordringer	10	269 103	293 285
Sum fordringer		276 009	334 010
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 094 688	678 895
Sum omløpsmidler		1 370 697	1 012 905
Sum eiendeler		1 370 997	1 013 205

Avløskollen Huseierforening



Balanse Avløskollen Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-491 706	-198 686
Sum egenkapital		-491 706	-198 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	1 483 464	1 119 284
Sum langsiktig gjeld		1 483 464	1 119 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 472	62 270
Forskudd innbetalinger		26 156	25 768
Annen kortsiktig gjeld	15	5 694	4 570
Sum kortsiktig gjeld		313 322	92 607
Sum gjeld		1 796 786	1 211 891
Sum egenkapital og gjeld		1 305 081	1 013 205

Avløskollen Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Øivind Martinsen
Styreleder

Marius Karthum
Styremedlem

Ingvald Andreas Aase
Styremedlem

Harald Reid Waugh
Styremedlem

Trude Schei
Styremedlem

Avløskollen Huseierforening



Noter Avløskollen Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 584 912	1 561 656	1 585 000	0
Innbetaling vedlikeholdsfond	100 368	100 368	100 400	0
Avdrag ordinære lån	135 696	119 784	135 700	0
Renter ordinære lån	125 580	65 136	125 600	0
Sum	1 946 556	1 846 944	1 946 700	0

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm el-bil	93 422	113 188	100 000	0
Sum	93 422	113 188	100 000	0



Noter Avløskollen Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	7 200	4 200	12 000	0
Påløpte feriepenger	1 030	601	1 400	0
Styrehonorar	95 000	88 000	95 000	0
Arbeidsgiveravgift	14 410	13 000	15 100	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	145	85	200	0
Sum	117 785	105 885	123 700	0

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 1

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	0	1 500	0
Lys, varme, energi	157 886	154 313	168 500	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	16 832	18 895	20 400	0
Sommer- og vinterkostnader	192 411	194 232	181 000	0
Sum	367 128	367 441	371 400	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	1 420	12 547	0	0
Rekvisita	2 208	0	0	0
Sum	3 628	12 547	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	152 750	347 335	850 000	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	81 533	40 995	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	346 356	48 864	150 000	0
Forsikringsskadesaker	-6 000	0	0	0
Sum	574 640	437 194	1 000 000	0



Noter Avløskollen Huseierforening

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	172 931	165 040	172 000	0
Honorar for teknisk rådgivning	90 000	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	1 000	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	19 000	0	0	0
Elektronisk kommunikasjon	279	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	6 598	6 056	9 000	0
Elektroniske fellesavtaler	508 464	472 387	508 500	0
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	1 139	5 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	733	2 500	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	0
Forsikringspremie	382 751	435 945	383 000	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	7 697	7 500	0
Bank og kortgebyrer	6 054	6 318	6 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	546	5 297	7 500	0
Sum	1 187 123	1 101 111	1 103 000	0

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	221	260	0	0
Renter plasseringskonto	11 152	7 710	10 000	0
Finansinntekt	0	39 714	0	0
Sum	11 373	47 684	10 000	0

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	94 067	78 580	126 000	0
Sum	94 067	78 580	126 000	0

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	269 103	293 285
Sum	269 103	293 285

Kortsiktige fordringer



Noter Avløskollen Huseierforening

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	823 335	418 205
Sparekonto Boligbanken	271 353	260 690
Sum	1 094 688	678 895

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-198 686	-103 744
Fra årets resultat	-293 019	-94 942
Sum annen egenkapital	-491 706	-198 686
Sum egenkapital	-491 706	-198 686

Sameiet har pr 31.12. en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	1 001 881	1 119 284
Gjeldsbrevlån	481 583	0
Sum	1 483 464	1 119 284

Det er stilt følgende pant: Parkeringsanlegg



Noter Avløskollen Huseierforening

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Formål:	Lån til diverse rehabilitering	
Lånenummer:	22238816258	22238149170
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017
Rentesats:	7.10 %	7.10 %
Beregnet innfridd:	19.09.2034	15.05.2031
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 119 284
Avdrag i perioden:	18 417	117 403
Opptak i perioden:	500 000	0
Lånesaldo 31.12:	481 583	1 001 881
Saldo 5 år frem i tid:	272 043	261 927

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238149170	40	11 970	478 800
	18	11 424	205 632
	12	11 333	135 996
	10	10 727	107 270
	8	9 273	74 184
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238816258	23	18 115	416 645
	4	16 235	64 940

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	145	85
Påløpte feriepenger	1 030	601
Påløpte renter	4 519	3 884
Sum	5 694	4 570

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	920 298	1 129 385
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-293 019	-94 942
Fradrags for avdrag langsiktig lån	-135 820	-114 145
Årets endring disponible midler	-428 839	-209 087
Disponible midler UB	1 057 375	920 298



Resultat og balanse med noter for Avløskollen Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Avløskollen Huseierforening

Styreleder	Øivind Martinsen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Marius Karthum (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Harald Reid Waugh (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Ingvald Andreas Aase (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Trude Schei (sign.)	17.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Avløskollen Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Avløskollen Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 647GX-8MLXB-C0PK5-ZM3N9-XJNWN-VOIDG



Uavhengig revisors beretning - Avlaskollen Huseierforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 647GX-8MLXB-00PK5-ZM3N9-XJNWN-VOIDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 15:52:38 UTC



Penneo Dokumentnr: 647GX-8MLXB-00PKS-ZM3N9-XJNWN-VOIDG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.