



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 738 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 26 AS
Forretningsadresse: Fyrstikkalléen 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		387 959	66 500
Sum inntekter		387 959	66 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		978 562	383 699
Sum kostnader		978 562	383 699
Driftsresultat		-590 603	-317 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 044	
Sum finansinntekter		1 044	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	792 392	631 892
Annen rentekostnad		279 543	178 281
Annen finanskostnad			12 225
Sum finanskostnader		1 071 935	822 398
Netto finans		-1 070 891	-822 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 661 494	-1 139 597
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 661 494	-1 139 597
Årsresultat		-1 661 494	-1 139 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 661 494	-1 139 597
Totalresultat		-1 661 494	-1 139 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 661 494	-1 139 597
Sum overføringer og disponeringer		-1 661 494	-1 139 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 370 000	23 370 000
Sum varige driftsmidler		23 370 000	23 370 000
Sum anleggsmidler		23 370 000	23 370 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 379	554 091
Konsernfordringer	1	5 806 850	
Sum fordringer		5 811 229	554 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 046	115 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 046	115 247
Sum omløpsmidler		5 834 275	669 338
SUM EIENDELER		29 204 275	24 039 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	5 806 850	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		6 306 850	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	5 806 850	4 145 356
Sum opptjent egenkapital		-5 806 850	-4 145 356
Sum egenkapital	2	500 000	-3 645 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 720 000	7 880 000
Langsiktig konserngjeld	1	20 602 187	19 009 795
Sum annen langsiktig gjeld		28 322 187	26 889 795
Sum langsiktig gjeld		28 322 187	26 889 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 973	45 806
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		369	330 000
Annen kortsiktig gjeld		317 746	419 093
Sum kortsiktig gjeld		382 088	794 899
Sum gjeld		28 704 275	27 684 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 204 275	24 039 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670237

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 738 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 26 AS
Forretningsadresse: Fyrstikkalléen 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 924 738 871
VOGTS GATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		387 959	66 500
Sum inntekter		387 959	66 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		978 562	383 699
Sum kostnader		978 562	383 699
Driftsresultat		-590 603	-317 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 044	
Sum finansinntekter		1 044	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	792 392	631 892
Annen rentekostnad		279 543	178 281
Annen finanskostnad			12 225
Sum finanskostnader		1 071 935	822 398
Netto finans		-1 070 891	-822 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 661 494	-1 139 597
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 661 494	-1 139 597
Årsresultat		-1 661 494	-1 139 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 661 494	-1 139 597
Totalresultat		-1 661 494	-1 139 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 661 494	-1 139 597
Sum overføringer og disponeringer		-1 661 494	-1 139 597



Organisasjonsnr: 924 738 871
VOGTS GATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	23 370 000	23 370 000
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		23 370 000	23 370 000
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		23 370 000	23 370 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 379	554 091
------------	--	-------	---------

Konsernfordringer	1	5 806 850	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		5 811 229	554 091
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		23 046	115 247
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		23 046	115 247
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		5 834 275	669 338
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		29 204 275	24 039 338
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	2	400 000	400 000
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	2	5 806 850	
----------------------------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		6 306 850	500 000
---------------------------------	--	------------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	5 806 850	4 145 356
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-5 806 850	-4 145 356
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	2	500 000	-3 645 356
------------------------	----------	----------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	7 720 000
Langsiktig konserngjeld	1	20 602 187
Sum annen langsiktig gjeld		28 322 187
Sum langsiktig gjeld		28 322 187
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		63 973
Betalbar skatt	6	
Skyldig offentlige avgifter		369
Annen kortsiktig gjeld		317 746
Sum kortsiktig gjeld		382 088
Sum gjeld		28 704 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 204 275



Organisasjonsnr: 924 738 871
VOGTS GATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Vogts Gate 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vogts Gate 26 AS som viser et underskudd på kr 1 661 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2023

NITSCHKE AS

Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Vogts Gate 26 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 738 871



Resultatregnskap

Vogts Gate 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		387 959	66 500
Sum driftsinntekter		<u>387 959</u>	<u>66 500</u>
Annen driftskostnad		978 562	383 699
Sum driftskostnader		<u>978 562</u>	<u>383 699</u>
Driftsresultat		<u>-590 603</u>	<u>-317 199</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 044	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	792 392	631 892
Annen rentekostnad		279 543	178 281
Annen finanskostnad		0	12 225
Resultat av finansposter		<u>-1 070 891</u>	<u>-822 398</u>
Resultat før skattekostnad		-1 661 494	-1 139 597
Resultat		<u>-1 661 494</u>	<u>-1 139 597</u>
Årsresultat		<u>-1 661 494</u>	<u>-1 139 597</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	1 661 494	1 139 597
Sum overføringer		<u>-1 661 494</u>	<u>-1 139 597</u>



Balanse
Vogts Gate 26 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 370 000	23 370 000
Sum varige driftsmidler		<u>23 370 000</u>	<u>23 370 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 370 000</u>	<u>23 370 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 379	554 091
Konsernfordringer	1	5 806 850	0
Sum fordringer		<u>5 811 229</u>	<u>554 091</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 046	115 247
Sum omløpsmidler		<u>5 834 275</u>	<u>669 338</u>
Sum eiendeler		<u>29 204 275</u>	<u>24 039 338</u>



BankID Signing
Elisabeth Aase
2023-07-06

Balanse

Vogts Gate 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	5 806 850	0
Sum innskutt egenkapital		<u>6 306 850</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-5 806 850	-4 145 356
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 806 850</u>	<u>-4 145 356</u>
Sum egenkapital	2	<u>500 000</u>	<u>-3 645 356</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 720 000	7 880 000
Langsiktig konserngjeld	1	20 602 187	19 009 795
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 322 187</u>	<u>26 889 795</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 973	45 806
Skyldig offentlige avgifter		369	330 000
Annen kortsiktig gjeld		317 746	419 093
Sum kortsiktig gjeld		<u>382 088</u>	<u>794 899</u>
Sum gjeld		<u>28 704 275</u>	<u>27 684 694</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 204 275</u>	<u>24 039 338</u>

Oslo, 30.06.2023
Styret i Vogts Gate 26 AS

Elisabeth Aase
styreleder



Vogts Gate 26 AS Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato.

Langsiktig konserngjeld utgjør kr 20 602 187. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjelden. Renter er belastet med kr 792 392 i 2022.

Konsernfordringer:

Mottatt konsernbidrag fra Aase Gruppen AS 5 806 850

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Kapital 1/1-2022	100 000	400 000		-4 145 356	-3 645 356
Årets resultat				-1 661 494	-1 661 494
Mottatt konsernbidrag			5 806 850		5 806 850
Kapital 31/12-2022	100 000	400 000	5 806 850	-5 806 850	500 000



Vogts Gate 26 AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet har i 2020 anskaffet en eiendom for utvikling. Eiendom er oppført til kostpris, og er ikke gjenstand for nedskrivning. Kostpris kr 23 370 000. Det er registrert pant med kr 8 000 000 på eiendommen per 31.12.2022.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vogts Gate 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eto Holding AS	100	100,0	100,0

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til ETO Holding AS som har forretningskontor i Oslo.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner har kr 6 920 000 forfall etter 5 år fra balansedato.



Vogts Gate 26 AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 661 494	-1 139 597
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	5 806 850	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 145 356	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 139 597
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 277 507	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 277 507	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 145 356	-4 145 356
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 145 356	4 145 356
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Ansatte og honorar til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, ingen lønnskostnader og ingen plikt til å innføre obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskap som utarbeides av morselskapet ETO Holding AS, med forretningsadressen Veslefrikkveien 2 A, 0851 Oslo.