



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	811 733 342
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THE ONE AS
Forretningsadresse:	Gamle Drammensvei 142B 1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Tormod Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 880	16 881
Sum kostnader		16 880	16 881
Driftsresultat		-16 880	-16 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 025
Annen finansinntekt			713 967
Sum finansinntekter			723 992
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	399 999	-399 999
Annen rentekostnad	3	25 321	7 692
Sum finanskostnader		425 320	-392 307
Netto finans		-425 320	1 116 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 200	1 099 419
Skattekostnad på resultat	4	-462	462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 738	1 098 957
Årsresultat	5	-441 738	1 098 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 738	1 098 957
Totalresultat		-441 738	1 098 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			645 759
Overført til annen egenkapital			453 197
Overført fra annen egenkapital		-441 738	
Sum overføringer og disponeringer		-441 738	1 098 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1	400 000
Lån til foretak i samme konsern	3	68 813	
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer	3	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 570 314	1 901 500
Sum anleggsmidler		1 570 314	1 901 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			713 967
Sum fordringer			713 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 739	45 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 739	45 618
Sum omløpsmidler		28 739	759 585
SUM EIENDELER		1 599 053	2 661 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 460	453 197
Sum opptjent egenkapital		11 460	453 197
Sum egenkapital	5	41 460	483 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		462
Sum avsetninger for forpliktelser			462
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	462
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 557 593	2 177 426
Sum kortsiktig gjeld		1 557 593	2 177 426
Sum gjeld		1 557 593	2 177 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 053	2 661 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559338

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 733 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE ONE AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 142B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tormod Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 811 733 342
THE ONE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 880	16 881
Sum kostnader		16 880	16 881
Driftsresultat		-16 880	-16 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 025
Annen finansinntekt			713 967
Sum finansinntekter			723 992
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	399 999	-399 999
Annen rentekostnad	3	25 321	7 692
Sum finanskostnader		425 320	-392 307
Netto finans		-425 320	1 116 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-462	462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 738	1 098 957
Årsresultat	5	-441 738	1 098 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 738	1 098 957
Totalresultat		-441 738	1 098 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			645 759
Overført til annen egenkapital			453 197
Overført fra annen egenkapital		-441 738	
Sum overføringer og disponeringer		-441 738	1 098 957



Organisasjonsnr: 811 733 342
THE ONE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 400 000

Lån til foretak i samme
konsern 3 68 813

Investeringer i aksjer og
andeler 3, 6 1 500 1 500

Andre langsiktige
fordringer 3 1 500 000 1 500 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 1 570 314 1 901 500**

Sum anleggsmidler 1 570 314 1 901 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 713 967

Sum fordringer 713 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 28 739 45 618

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 28 739 45 618**

Sum omløpsmidler 28 739 759 585

SUM EIENDELER 1 599 053 2 661 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 460 453 197



Sum opptjent egenkapital		11 460	453 197
Sum egenkapital	5	41 460	483 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		462
Sum avsetninger for forpliktelser			462
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	462
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 557 593	2 177 426
Sum kortsiktig gjeld		1 557 593	2 177 426
Sum gjeld		1 557 593	2 177 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 053	2 661 085



Organisasjonsnr: 811 733 342
THE ONE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

The One AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 811 733 342



Resultatregnskap			
The One AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	16 880	16 881
Sum driftskostnader		16 880	16 881
Driftsresultat		-16 880	-16 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	10 025
Annen finansinntekt		0	713 967
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	399 999	-399 999
Annen rentekostnad	3	25 321	7 692
Resultat av finansposter		-425 320	1 116 299
Resultat før skattekostnad		-442 200	1 099 419
Skattekostnad på resultat	4	-462	462
Resultat		-441 738	1 098 957
Årsresultat	5	-441 738	1 098 957
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	645 759
Overført til annen egenkapital		0	453 197
Overført fra annen egenkapital		441 738	0
Sum overføringer		-441 738	1 098 957
The One AS		Side 2	



Balanse			
The One AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1	400 000
Lån til foretak i samme konsern	3	68 813	0
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer	3	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 570 314	1 901 500
Sum anleggsmidler		1 570 314	1 901 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	713 967
Sum fordringer		0	713 967
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 739	45 618
Sum omløpsmidler		28 739	759 585
Sum eiendeler		1 599 053	2 661 085
The One AS			Side 3



Balanse			
The One AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 460	453 197
Sum opptjent egenkapital		11 460	453 197
Sum egenkapital	5	41 460	483 197
Utsatt skatt	4	0	462
Sum avsetning for forpliktelser		0	462
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 557 593	2 177 426
Sum kortsiktig gjeld		1 557 593	2 177 426
Sum gjeld		1 557 593	2 177 888
Sum egenkapital og gjeld		1 599 053	2 661 085
Bærum, 27.06.2023 Styret i The One AS			
<hr/> Jon Tormod Haldorsen styreleder/daglig leder			
The One AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

The One AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelsel. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet ihht valgadgangen for små foretak i aksjelovens § 7-6.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Flotte Hus AS	BÆRUM	100,0%	-33 109	-311 357
Sum			-33 109	-311 357

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap bokføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og nedskrives til virkelig verdi ved vesentlig og ikke forbigående verdinedgang. Investeringer er nedskrevet til virkelig verdi pr. 31.12.2022.



Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 500 000	1 500 000
Sum	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 557 593	2 177 426
Sum	1 557 593	2 177 426

Posten andre langsiktige fordringer gjelder fordring til selskapet M3 Boliger Invest AS med kr 1 500 000. Fordringen forfaller til betaling 31.12.2023. The One AS eier også aksjer i dette selskapet.

Posten lån til foretak i samme konsern vedrører fordring til datterselskapet Flotte Hus AS med kr. 68 813.

Posten annen kortsiktig gjeld vedrører gjeld til aksjonær med kr. 1 501 500. Det er i tillegg avsatt påløpte renter lik skjermingsrente knyttet til aksjonærlånet pr. 31.12.2022 og kr. 56 093. Årets beregnede renter utgjør kr. 25 321. Aksjonærlånet forfaller til betaling 31.12.2025.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-462	462
Skattekostnad ordinært resultat	-462	462
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-442 200	1 099 419
Permanente forskjeller	399 999	-410 024
Endring i midlertidige forskjeller	8 297	10 372
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-699 766
Skattepliktig inntekt	-33 903	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-157 073
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	157 073
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	33 190	41 487	8 297



Sum	33 190	41 487	8 297
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 290	-39 387	33 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 101	0	-40 101
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	2 100	2 100
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	462	462

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	453 197	0	483 197
Årets resultat		-441 738	0	-441 738
Pr 31.12.2022	30 000	11 460	0	41 460

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses kost
Anleggsmidler	
M3 Boliger Invest AS	1 500
Sum	1 500

Selskapets investering i ikke markedsbaserte aksjer balanseføres til kostpris og nedskrives til virkelig verdi ved vesentlig og ikke forbigående verdinedgang. Investeringer er oppført til kostpris pr. 31.12.2022.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i The One AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Tormod Haldorsen	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Tormod Haldorsen	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

