



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 992 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 28 206 |
| Annen driftsinntekt | | 2 630 473 | 3 992 931 |
| Sum inntekter | | 2 630 473 | 4 021 137 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 126 450 | 252 900 |
| Annen driftskostnad | | 1 488 329 | 1 531 983 |
| Sum kostnader | | 1 614 779 | 1 784 883 |
| Driftsresultat | | 1 015 693 | 2 236 254 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 35 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 777 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 257 541 | 358 061 |
| Sum finanskostnader | | 263 318 | 358 061 |
| Netto finans | | -263 318 | -358 026 |
| Resultat før skattekostnad | | 752 376 | 1 878 228 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 165 523 | 413 145 |
| Årsresultat | | 586 853 | 1 465 083 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overkurs | 5 | 0 | 0 |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 5 | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 287 496 | 1 348 620 |
| Annen egenkapital | 5 | 299 357 | 116 463 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 586 853 | 1 465 083 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 13 080 556 | 12 849 576 |
| Sum varer | | 13 080 556 | 12 849 576 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 121 093 | 205 225 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 106 958 | 98 141 |
| Sum fordringer | | 228 050 | 303 366 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 577 349 | 44 101 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 577 349 | 44 101 |
| Sum omløpsmidler | | 13 885 955 | 13 197 043 |
| SUM EIENDELER | | 13 885 955 | 13 197 043 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 114 527 | 815 170 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 114 527 | 815 170 |
| Sum egenkapital | | 1 144 527 | 845 170 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 779 042 | 694 607 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 779 042 | 694 607 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 9 455 552 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 11 102 054 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 102 054 | 9 455 552 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 881 096 | 10 150 159 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 782 | 430 748 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 33 | 33 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 598 326 | 1 729 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 173 192 | 41 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 860 333 | 2 201 714 |
| Sum gjeld | | 12 741 428 | 12 351 873 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 885 955 | 13 197 043 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515643

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 992 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 917 992 266
GRANÅSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 28 206 |
| Annen driftsinntekt | | 2 630 473 | 3 992 931 |
| Sum inntekter | | 2 630 473 | 4 021 137 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 126 450 | 252 900 |
| Annen driftskostnad | | 1 488 329 | 1 531 983 |
| Sum kostnader | | 1 614 779 | 1 784 883 |
| Driftsresultat | | 1 015 693 | 2 236 254 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 35 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 777 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 257 541 | 358 061 |
| Sum finanskostnader | | 263 318 | 358 061 |
| Netto finans | | -263 318 | -358 026 |
| Resultat før skattekostnad | | 752 376 | 1 878 228 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 165 523 | 413 145 |
| Årsresultat | | 586 853 | 1 465 083 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overkurs | 5 | 0 | 0 |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 5 | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 287 496 | 1 348 620 |
| Annen egenkapital | 5 | 299 357 | 116 463 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 586 853 | 1 465 083 |



Organisasjonsnr: 917 992 266
GRANÅSVEIEN 9 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 13 080 556 | 12 849 576 |
| Sum varer | | 13 080 556 | 12 849 576 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 121 093 | 205 225 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 106 958 | 98 141 |
| Sum fordringer | | 228 050 | 303 366 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 577 349 | 44 101 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 577 349 | 44 101 |
| Sum omløpsmidler | | 13 885 955 | 13 197 043 |
| SUM EIENDELER | | 13 885 955 | 13 197 043 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 114 527 | 815 170 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 114 527 | 815 170 |
| Sum egenkapital | | 1 144 527 | 845 170 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 779 042 | 694 607 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 779 042 | 694 607 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 9 455 552 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 11 102 054 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 102 054 | 9 455 552 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 881 096 | 10 150 159 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 782 | 430 748 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 33 | 33 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 598 326 | 1 729 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 173 192 | 41 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 860 333 | 2 201 714 |
| Sum gjeld | | 12 741 428 | 12 351 873 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 885 955 | 13 197 043 |



Organisasjonsnr: 917 992 266
GRANÅSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi. Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring. Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har fra 2022 til 2023 endret klassifisering av regnskapslinjene som inngikk i Varige driftsmidler til regnskapslinjen Varer. Klassifisering av sammenligningstall er endret tilsvarende.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Blåin AS

Forretningskontor for morselskapet
Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
11102054.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
598326.00 1729000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRANÅSVEIEN 9 AS
917992266
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRANASVEIEN 9 AS
917 992 266

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 28 206 |
| Annen driftsinntekt | | 2 630 473 | 3 992 931 |
| Sum driftsinntekter | | 2 630 473 | 4 021 137 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 126 450 | 252 900 |
| Annen driftskostnad | | 1 488 329 | 1 531 983 |
| Sum driftskostnader | | 1 614 779 | 1 784 883 |
| Driftsresultat | | 1 015 693 | 2 236 254 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 35 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 777 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 257 541 | 358 061 |
| Sum finanskostnader | | 263 318 | 358 061 |
| Netto finans | | -263 318 | -358 026 |
| Resultat før skattekostnad | | 752 376 | 1 878 228 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 165 523 | 413 145 |
| Årsresultat | | 586 853 | 1 465 083 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 287 496 | 1 348 620 |
| Annen egenkapital | 5 | 299 357 | 116 463 |
| Sum overføringer | | 586 853 | 1 465 083 |



GRANASVEIEN 9 AS
917 992 266

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 13 080 556 | 12 849 576 |
| Sum varer | | 13 080 556 | 12 849 576 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 121 093 | 205 225 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 106 958 | 98 141 |
| Sum fordringer | | 228 050 | 303 366 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 577 349 | 44 101 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 577 349 | 44 101 |
| Sum omløpsmidler | | 13 885 955 | 13 197 043 |
| SUM EIENDELER | | 13 885 955 | 13 197 043 |



GRANASVEIEN 9 AS
917 992 266

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 114 527 | 815 170 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 114 527 | 815 170 |
| Sum egenkapital | | 1 144 527 | 845 170 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 779 042 | 694 607 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 779 042 | 694 607 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 9 455 552 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 11 102 054 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 102 054 | 9 455 552 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 782 | 430 748 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 33 | 33 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 598 326 | 1 729 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 173 192 | 41 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 860 333 | 2 201 714 |
| Sum gjeld | | 12 741 428 | 12 351 873 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 885 955 | 13 197 043 |

Trondheim, 18.04.2024

Per Eivind Skeid
styrets leder

Karl Johan Kopreitan
styremedlem

Terje Steen
daglig leder



GRANASVEIEN 9 AS
917 992 266

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har fra 2022 til 2023 endret klassifisering av regnskapslinjene som inngikk i Varige driftsmidler til regnskapslinjen Varer. Klassifisering av sammenligningstall er endret tilsvarende.



GRANASVEIEN 9 AS
917 992 266

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 81 088 | 380 348 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 84 435 | 32 797 |
| Skattekostnad | 165 523 | 413 145 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 752 376 | 1 878 228 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -383 792 | -149 077 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -368 584 | -1 729 000 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 151 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 81 088 | 33 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -81 088 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 33 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 3 177 307 | -9 297 610 | 12 474 917 |
| Omløpsmidler | -20 000 | 12 838 709 | -12 858 709 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 3 157 307 | 3 541 099 | -383 792 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 3 157 307 | 3 541 099 | -383 792 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 694 607 | 779 042 | -84 435 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 815 170 | 845 170 |
| Årsresultat | 0 | 586 853 | 586 853 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | -287 496 | -287 496 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 1 114 527 | 1 144 527 |



GRANASVEIEN 9 AS
917 992 266

Note 6 - Varer

Varer

Varer består av produksjonskostnader på enheter under oppføring som per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke er blitt solgt, samt påløpte kostnader på eiendommer hvor bygging ikke er påstartet. For årsregnskapet for 2023 er det foretatt en reklassifisering av anleggsmidler til varelager

| Oversikt varer | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Totalt bokførte prosjektkostnader | 13 080 556 | 12 849 576 |
| Balanseført verdi varer | 13 080 556 | 12 849 576 |

| Spesifikasjon av varer | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Eiendommer under regulering | 13 080 556 | 12 849 576 |
| Balanseført verdi varer | 13 080 556 | 12 849 576 |

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Blåin AS

Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 11 102 054 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 598 326 | 1 729 000 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konseminterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.