



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDSJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 30
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Egner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 611	353 741
Sum inntekter		374 611	353 741
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 599	189 535
Sum kostnader	4	110 599	189 535
Driftsresultat		264 013	164 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 742	3 612
Sum finansinntekter		3 742	3 612
Annen rentekostnad		215 098	146 438
Sum finanskostnader		215 098	146 438
Netto finans		-211 356	-142 826
Resultat før skattekostnad		52 657	21 380
Skattekostnad	3	11 583	4 703
Årsresultat	2	41 074	16 677
Totalresultat		41 074	16 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 074	16 677
Sum overføringer og disponeringer		41 074	16 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		11 550
Sum immaterielle eiendeler		0	11 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 305 000	4 305 000
Sum varige driftsmidler		4 305 000	4 305 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 305 000	4 316 550
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-14 650
Sum fordringer		0	-14 650
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 184	98 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 184	98 934
Sum omløpsmidler		76 184	84 284
SUM EIENDELER		4 381 184	4 400 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 230 000	1 230 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	118	-40 956
Sum opptjent egenkapital		118	-40 956
Sum egenkapital		1 230 118	1 189 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 146 477	3 208 222
Sum annen langsiktig gjeld		3 146 477	3 208 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33	
Annen kortsiktig gjeld		4 556	3 568
Sum kortsiktig gjeld		4 589	3 568
Sum gjeld		3 151 066	3 211 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 381 184	4 400 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436290

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDSJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 30
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Egner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 925 922 978
HEIDSJØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 611	353 741
Sum inntekter		374 611	353 741
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 599	189 535
Sum kostnader	4	110 599	189 535
Driftsresultat		264 013	164 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 742	3 612
Sum finansinntekter		3 742	3 612
Annen rentekostnad		215 098	146 438
Sum finanskostnader		215 098	146 438
Netto finans		-211 356	-142 826
Resultat før skattekostnad		52 657	21 380
Skattekostnad	3	11 583	4 703
Årsresultat	2	41 074	16 677
Totalresultat		41 074	16 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 074	16 677
Sum overføringer og disponeringer		41 074	16 677



Organisasjonsnr: 925 922 978
HEIDSJØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		11 550
Sum immaterielle eiendeler		0	11 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 305 000	4 305 000
Sum varige driftsmidler		4 305 000	4 305 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 305 000	4 316 550
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-14 650
Sum fordringer		0	-14 650
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 184	98 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 184	98 934
Sum omløpsmidler		76 184	84 284
SUM EIENDELER		4 381 184	4 400 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 230 000	1 230 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	118	-40 956
Sum opptjent egenkapital		118	-40 956
Sum egenkapital		1 230 118	1 189 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 146 477	3 208 222
Sum annen langsiktig gjeld		3 146 477	3 208 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33	
Annen kortsiktig gjeld		4 556	3 568
Sum kortsiktig gjeld		4 589	3 568
Sum gjeld		3 151 066	3 211 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 381 184	4 400 834



Organisasjonsnr: 925 922 978
HEIDSJØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små selskaper gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Ingen lån eller sikkerhetsstillelser



Balanse

Heidsjø Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	118	-40 956
Sum opptjent egenkapital		118	-40 956
Sum egenkapital		1 230 118	1 189 044
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 146 477	3 208 222
Sum annen langsiktig gjeld		3 146 477	3 208 222
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33	0
Annen kortsiktig gjeld		4 556	3 568
Sum kortsiktig gjeld		4 589	3 568
Sum gjeld		3 151 066	3 211 790
Sum egenkapital og gjeld		4 381 184	4 400 834

Ottestad, 31.12.2023
Styret for Heidsjø Eiendom AS


Kai Sigmund Kjeverud


Hans Kristian Egner