



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 624 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIVIERA HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS  
Godthaab  
Strandveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		660 000	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	720 571	718 516
Annen driftskostnad	2	45 681	97 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 252</b>	<b>816 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 252</b>	<b>-156 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>92</b>
Annen finanskostnad			90
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 223</b>	<b>-156 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-23 369	-39 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 854</b>	<b>-116 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 854</b>	<b>-116 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-82 854	-116 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 854</b>	<b>-116 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	23 369	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 369</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 369</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	68 750	68 750
Andre fordringer		535	179 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 285</b>	<b>248 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>205 066</b>	<b>126 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 351</b>	<b>374 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 720</b>	<b>374 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	139 929	139 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 929</b>	<b>339 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-222 783	-139 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 783</b>	<b>-139 928</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 146</b>	<b>200 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	42 610	42 075
Skyldige offentlige avgifter	3	71 244	66 460
Annen kortsiktig gjeld		66 720	66 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 574</b>	<b>174 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 574</b>	<b>174 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 720</b>	<b>374 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 624 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIVIERA HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS  
Godthaab  
Strandveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 624 182  
RIVIERA HOTELLDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		660 000	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	720 571	718 516
Annen driftskostnad	2	45 681	97 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 252</b>	<b>816 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 252</b>	<b>-156 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>92</b>
Annen finanskostnad			90
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 223</b>	<b>-156 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-23 369	-39 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 854</b>	<b>-116 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 854</b>	<b>-116 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-82 854	-116 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 854</b>	<b>-116 892</b>



Organisasjonsnr: 921 624 182  
RIVIERA HOTELLDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	23 369	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 369</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 369</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	68 750	68 750
Andre fordringer		535	179 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 285</b>	<b>248 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	205 066	126 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 351</b>	<b>374 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 720</b>	<b>374 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	139 929	139 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 929</b>	<b>339 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-222 783	-139 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 783</b>	<b>-139 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 146</b>	<b>200 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	42 610	42 075
Skyldige offentlige avgifter	3	71 244	66 460
Annen kortsiktig gjeld		66 720	66 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 574</b>	<b>174 535</b>



Sum gjeld	180 574	174 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	297 720	374 535



Organisasjonsnr: 921 624 182  
RIVIERA HOTELLDRIFT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Halvorsen Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Thor Halvorsen Holding AS er indirekte styrets leder

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	622720.00	616000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84915.00	89227.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12422.00	12791.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	514.00	498.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	720571.00	718516.00

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder i 2019 eller 2020.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**





Riviera Hotell drift AS

Org.nr: 921 624 182

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 71DP6-QBA1J-JHTEF-77NQ6-ZV5QY-G6DQO



## Riviera Hotell drift AS

Org.nr: 921 624 182

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		660 000	660 000
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	720 571	718 516
Annen driftskostnad	2	45 681	97 844
Sum driftskostnader		766 252	816 361
Driftsresultat		-106 252	-156 361
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	92
Annen finanskostnad		0	90
Netto finansposter		29	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 223	-156 359
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-23 369	-39 467
Årsresultat		-82 854	-116 892
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-82 854	-116 892

Pemso Dokumentnøkkel: 71DP6-QBA1J-JHTEF-77NQ6-ZV5QY-66DGO



### Riviera Hotelldrift AS

Org.nr: 921 624 182

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	23 369	0
Sum immaterielle eiendeler		23 369	0
Sum anleggsmidler		23 369	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	68 750	68 750
Andre fordringer		535	179 396
Sum fordringer		69 285	248 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	205 066	126 389
Sum omløpsmidler		274 351	374 535
Sum eiendeler		297 720	374 535

Pemso Dokumentnøkkel: 71DP6-QBA1J-JHTEF-77NQ6-ZV5QY-66DGO



### Riviera Hotell drift AS

Org.nr: 921 624 182

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	139 929	139 929
Sum innskutt egenkapital		<u>339 929</u>	<u>339 929</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-222 783</u>	<u>-139 928</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-222 783</u>	<u>-139 928</u>
Sum egenkapital		<u>117 146</u>	<u>200 001</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	42 610	42 075
Skyldige offentlige avgifter	3	71 244	66 460
Annen kortsiktig gjeld		66 720	66 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>180 574</u>	<u>174 535</u>
Sum gjeld		<u>180 574</u>	<u>174 535</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>297 720</u>	<u>374 535</u>

31. desember 2020  
Lysaker, 14. mai 2021

Thor Morten Halvorsen  
styreleder

Erling Mardon Kristensen  
styremedlem

Pål Reinertsen  
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: 71DP6-QBA1J-JHTEF-77NQ6-ZV5QY-66DQ0



## Riviera Hotell drift AS

Org.nr: 921 624 182

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 20.09.2018. Regnskapet vedrører perioden 20.09.2018 - 31.12.2019.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	622 720	616 000
Arbeidsgiveravgift	84 915	89 227
Pensjonskostnader	12 422	12 791
Andre ytelser	514	498
Sum	<u>720 571</u>	<u>718 516</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder i 2019 eller 2020.



## Riviera Hotell drift AS

Org.nr: 921 624 182

### Noter til regnskapet for 2020

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Andre tjenester	10 050	31 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon med virkning for 2019.

#### Note 3 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	26 051

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 er kr. 26 046.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
AS Hotel Dalen (kundefordring)	68 750	68 750
T-Park Halden AS - konsernbidrag	0	179 396
Sum	68 750	248 146

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Norwegian Hospitality Group AS (leverandørgjeld)	42 075	42 075

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-23 369	-39 467
Årets totale skattekostnad	-23 369	-39 467

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-106 223	-156 359
Alminnelig inntekt	-106 223	-156 359
Anvendt fremførbart underskudd	0	-23 037
Mottatt konsernbidrag	0	179 396
Årets skattegrunnlag	-106 223	0

Pemso Dokumentnøkkel: 71DP6-QBA1J-JHTEF-77NQ6-ZV5QY-G6DGO



## Riviera Hotell drift AS

Org.nr: 921 624 182

### Noter til regnskapet for 2020

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-106 223	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-106 223	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-23 369	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	39 467
Utsatt skatt i balansen	-23 369	39 467

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Halvorsen Holding AS	200	100 %	100 %

Thor Halvorsen Holding AS er indirekte styrets leder

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	139 929	-139 929	200 000
Årsresultat 2018	0	0	-82 854	-82 854
Egenkapital 31.12.	200 000	139 929	-222 783	117 146

Pemco Dokumentnøkkel: 71DP6-QBA1J-JHTEF-77NQ6-ZV5QY-66DGO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erling Mardon Kristensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3093745

IP: 185.171.xxx.xxx

2021-07-05 22:04:43Z



## Pål Reinertsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-834744

IP: 95.130.xxx.xxx

2021-07-06 06:12:08Z



## Thor Morten Halvorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1722979

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-07-06 09:22:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 71DP6-QBA1J-JHTEF-77NQ6-ZV5QY-G6DGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>