



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 449 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNHUSVIKA INVEST AS
Forretningsadresse: Ferstadbakken 3A
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Rødsgjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 367	14 235
Sum kostnader		22 367	14 235
Driftsresultat		-22 367	-14 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 943	158
Annen finansinntekt		0	376 960
Sum finansinntekter		4 943	377 118
Annen rentekostnad		50	82
Sum finanskostnader		50	82
Netto finans		4 893	377 036
Resultat før skattekostnad		-17 474	362 801
Årsresultat	1, 2	-17 474	362 801
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-17 474	362 801
Sum overføringer og disponeringer		-17 474	362 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	463 735	463 735
Sum finansielle anleggsmidler		463 735	463 735
Sum anleggsmidler		463 735	463 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 034
Sum fordringer		0	1 034
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	100 000	0
Sum investeringer		100 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 569	295 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 569	295 009
Sum omløpsmidler		278 569	296 043
SUM EIENDELER		742 304	759 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 547	-5 547
Sum innskutt egenkapital		24 453	24 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	560 326	577 800
Sum opptjent egenkapital		560 326	577 800
Sum egenkapital		584 778	602 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	157 526	157 526
Sum annen langsiktig gjeld		157 526	157 526
Sum langsiktig gjeld		157 526	157 526
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		157 526	157 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 304	759 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565547

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 449 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNHUSVIKA INVEST AS
Forretningsadresse: Ferstadbakken 3A
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Rødsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 449 620
KVERNHUSVIKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 367	14 235
Sum kostnader		22 367	14 235
Driftsresultat		-22 367	-14 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 943	158
Annen finansinntekt		0	376 960
Sum finansinntekter		4 943	377 118
Annen rentekostnad		50	82
Sum finanskostnader		50	82
Netto finans		4 893	377 036
Resultat før skattekostnad		-17 474	362 801
Årsresultat	1, 2	-17 474	362 801
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-17 474	362 801
Sum overføringer og disponeringer		-17 474	362 801



Organisasjonsnr: 918 449 620
KVERNHUSVIKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	463 735	463 735
Sum finansielle anleggsmidler		463 735	463 735
Sum anleggsmidler		463 735	463 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 034
Sum fordringer		0	1 034
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	100 000	0
Sum investeringer		100 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 569	295 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 569	295 009
Sum omløpsmidler		278 569	296 043
SUM EIENDELER		742 304	759 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 547	-5 547
Sum innskutt egenkapital		24 453	24 453



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	560 326	577 800
Sum opptjent egenkapital		560 326	577 800
Sum egenkapital		584 778	602 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	157 526	157 526
Sum annen langsiktig gjeld		157 526	157 526
Sum langsiktig gjeld		157 526	157 526
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		157 526	157 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 304	759 778



Organisasjonsnr: 918 449 620
KVERNHUSVIKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i andre selskaper (finansielle anleggsmidler) Anleggsaksjer bokføres til kostpris. Anleggsaksjer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Markedsbaserte aksjer Markedsbaserte aksjer verdsettes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Urealisert verdireduksjon kostnadsføres regnskapsmessig. Urealisert verdiøkning inntektsføres ikke. Porteføljeprinsippet følges for både anleggsaksjer og markedsbaserte aksjer. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KVERNHUSVIKA INVEST AS

918449620

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KVERNHUSVIKA INVEST AS
918 449 620

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-22 367	-14 235
Sum driftskostnader		-22 367	-14 235
Driftsresultat		-22 367	-14 235
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 943	158
Annen finansinntekt		0	376 960
Sum finansinntekter		4 943	377 118
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50	-82
Sum finanskostnader		-50	-82
Netto finans		4 893	377 036
Årsresultat	1, 2	-17 474	362 801
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-17 474	362 801
Sum overføringer		-17 474	362 801



KVERNHUSVIKA INVEST AS
918 449 620

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	463 735	463 735
Sum finansielle anleggsmidler		463 735	463 735
Sum anleggsmidler		463 735	463 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 034
Sum fordringer		0	1 034
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	100 000	0
Sum investeringer		100 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 569	295 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 569	295 009
Sum omløpsmidler		278 569	296 043
SUM EIENDELER		742 304	759 778



KVERNHUSVIKA INVEST AS
918 449 620

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 547	-5 547
Sum innskutt egenkapital		24 453	24 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	560 326	577 800
Sum opptjent egenkapital		560 326	577 800
Sum egenkapital		584 778	602 252
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	157 526	157 526
Sum annen langsiktig gjeld		157 526	157 526
Sum gjeld		157 526	157 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 304	759 778

TRONDHEIM, . . .2025

Mads Rødsjø
styrets leder



KVERNHUSVIKA INVEST AS
918 449 620

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper (finansielle anleggsmidler)

Anleggsaksjer bokføres til kostpris. Anleggsaksjer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer verdsettes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Urealisert verdireduksjon kostnadsføres regnskapsmessig. Urealisert verdiøkning inntektsføres ikke. Porteføljeprinsippet følges for både anleggsaksjer og markedsbaserte aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KVERNHUSVIKA INVEST AS
918 449 620

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-17 474	362 801
Permanente forskjeller	0	-365 651
Skattepliktig inntekt	-17 474	-2 850

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-50 899	-68 373	17 474
Netto forskjeller	-50 899	-68 373	17 474
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	50 899	68 373	-17 474
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 547	577 800	602 252
Årsresultat	0	0	-17 474	-17 474
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 547	560 326	584 778

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer	2024	2023
Balanseført verdi 31.12	463 735	463 735
Anskaffelseskost 31.12	463 735	463 735

Omløpsaksjer	2024	2023
Balanseført verdi 31.12	100 000	0
Anskaffelseskost 31.12	100 000	0



KVERNHUSVIKA INVEST AS
918 449 620

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	300	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mads Rødsjø	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Eneaksjonær
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	157 526
Rentesats:	0 %
Avdragsplan:	Etter nærmere avtale