



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 412 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STOREHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	583 680	532 770
Sum inntekter		583 680	532 770
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 060	22 120
Annen driftskostnad	5,6,7	895 992	484 655
Sum kostnader		907 052	506 775
Driftsresultat		-323 372	25 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 258	538
Sum finansinntekter		7 258	538
Annen rentekostnad		20 829	105
Sum finanskostnader		20 829	105
Netto finans		-13 571	433
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-336 943	26 428
Totalresultat		-336 943	26 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-336 943	26 428
Sum overføringer og disponeringer		-336 943	26 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	6 501 803	6 501 803
Sum varige driftsmidler		6 501 803	6 501 803
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		6 534 803	6 534 803
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 892	40 681
Sum fordringer		45 892	40 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 389	47 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 389	47 278
Sum omløpsmidler		219 281	87 959
SUM EIENDELER		6 754 084	6 622 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 689 726	4 026 670
Sum opptjent egenkapital		3 689 726	4 026 670
Sum egenkapital		3 690 726	4 027 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	472 186	
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 580 000	2 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 052 186	2 580 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 060	1 060
Annen kortsiktig gjeld		10 112	14 032
Sum kortsiktig gjeld		11 172	15 092
Sum gjeld		3 063 358	2 595 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 754 084	6 622 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610768

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 412 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STOREHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 947 412 221
AL STOREHAUGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	583 680	532 770
Sum inntekter		583 680	532 770
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 060	22 120
Annen driftskostnad	5, 6, 7	895 992	484 655
Sum kostnader		907 052	506 775
Driftsresultat		-323 372	25 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 258	538
Sum finansinntekter		7 258	538
Annen rentekostnad		20 829	105
Sum finanskostnader		20 829	105
Netto finans		-13 571	433
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-336 943	26 428
Totalresultat		-336 943	26 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-336 943	26 428
Sum overføringer og disponeringer		-336 943	26 428



Organisasjonsnr: 947 412 221
AL STOREHAUGEN BURETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	6 501 803	6 501 803
Sum varige driftsmidler		6 501 803	6 501 803
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		6 534 803	6 534 803
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 892	40 681
Sum fordringer		45 892	40 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 389	47 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 389	47 278
Sum omløpsmidler		219 281	87 959
SUM EIENDELER		6 754 084	6 622 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 689 726	4 026 670
Sum opptjent egenkapital	3 689 726	4 026 670
Sum egenkapital	3 690 726	4 027 670
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 10 472 186	
Øvrig langsiktig gjeld	10 2 580 000	2 580 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 052 186	2 580 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	1 060	1 060
Annen kortsiktig gjeld	10 112	14 032
Sum kortsiktig gjeld	11 172	15 092
Sum gjeld	3 063 358	2 595 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 754 084	6 622 762



Organisasjonsnr: 947 412 221
AL STOREHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1060.00	2120.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11060.00	22120.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Storehaugen Burettslag
2022**

Storehaugen Burettslag Org.nr. 947412221

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Storehaugen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	583 680	532 770	579 817
Sum inntekter		583 680	532 770	579 817
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	10 000	20 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 060	2 120	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		232 321	225 570	235 816
Andre driftskostnader	5	70 736	65 400	96 083
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 752	0	0
Vedlikehold	7	491 806	102 223	505 000
Forretningsførsel		49 692	48 384	50 515
Revisjonshonorar		6 313	6 438	6 631
Kontingent		3 000	3 000	3 000
Forsikring		35 788	33 143	36 457
Sikringsfond		584	498	558
Sum driftskostnader		907 052	506 775	944 060
Driftsresultat		-323 372	25 995	-364 244
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		7 243	229	0
Andre renteinntekter		15	309	0
Sum finansinntekter		7 258	538	0
Rentekostnader lån		20 829	0	19 588
Andre rentekostnader		0	105	0
Sum finanskostnader		20 829	105	19 588
Resultat av finansposter		-13 571	433	-19 588
Resultat		-336 943	26 428	-383 832
Til/fra annen EK		-336 943	26 428	0
Sum disponeringer		-336 943	26 428	0

Resultatrapport 2022 for Storehaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Storehaugen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	6 036 603	6 036 603
Tomt	8, 10	465 200	465 200
Sum varige driftsmidler		6 501 803	6 501 803
Øremerkede bankinnskudd		33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		6 534 803	6 534 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		38 649	35 788
Andre fordringer		7 243	4 893
Sum fordringer		45 892	40 681
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		173 389	47 278
Sum bankinnsk. og kontanter		173 389	47 278
Sum omløpsmidler		219 281	87 959
SUM EIENDELER		6 754 084	6 622 762

Balanserapport 2022 for Storehaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Storehaugen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 656 726	3 993 670
Andre fond	33 000	33 000
Sum opptjent egenkapital	3 689 726	4 026 670
SUM EGENKAPITAL	3 690 726	4 027 670
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 472 186	0
Borettsinnskudd	10 2 580 000	2 580 000
Sum langsiktig gjeld	3 052 186	2 580 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldige off. myndigheter	1 060	1 060
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	10 000
Påløpne renter	112	0
Annen kortsiktig gjeld	0	4 032
Sum kortsiktig gjeld	11 172	15 092
SUM GJELD	3 063 358	2 595 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 754 084	6 622 762

Bergen,
Styret for Storehaugen Burettslag

Torgunn Magni Kvellestad
Styrets leder

Hilde Flaten
Styremedlem

Dagny Søvig
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Storehaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	521 520	470 610	517 657	552 811
3801 Andel driftskostnader	62 160	62 160	62 160	62 160
Sum felleskostnader	583 680	532 770	579 817	614 971

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	10 000	20 000	10 000	10 000
Sum styrehonorar	10 000	20 000	10 000	10 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Kostnader møter/arrangement	900	0	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	62 160	62 160	62 160	62 160
6390 Andre driftskostnader	625	625	5 000	5 000
6400 Leie maskiner og utstyr	3 738	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	201	5 423	5 423
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	250	0	0
7100 Bilgodtgj?relse oppgavepliktig	0	0	500	500
7770 Bankgebyr	2 738	2 164	2 000	3 692
7779 Andre gebyr	575	0	0	0
Sum driftskostnader	70 736	65 400	96 083	97 775

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6510 Verktøy og redskap	5 752	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 752	0	0	0

Storehaugen Borettslag org.nr. 947412221

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	378 539	56 175	500 000	540 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	6 775	0	5 000	5 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	13 014	5 852	0	0
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	80 031	0	0	2 000
6610	Vedlikehold ventilasjon	0	4 860	0	0
6614	Vedlikehold maling	1 747	35 336	0	0
6617	Vedlikehold dører og vinduer	11 700	0	0	0
Sum vedlikehold		491 806	102 223	505 000	547 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	6 036 603	465 200
Anskaffelseskost pr.31.12	6 036 603	465 200
Bokført verdi pr.31.12	6 036 603	465 200
Anskaffelsesår	1986	1986

Note 9 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,45%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2022

500 000

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

27 814

Lånesaldo 31.12

472 186

Beregnet innfrielsesdato: 25.01.2037

Sum langsiktig gjeld

472 186

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

320 715

Storehaugen Burettslag org.nr. 947412221

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062657929	6,00	49 543,00	297 258,00
	4,00	43 732,00	174 928,00

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	3 052 186	2 580 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	6 501 803	6 501 803

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	72 867	46 439
Periodens resultat	-336 943	26 428
Opptak lån	500 000	0
Avdrag lån	-27 814	0
Endring i disponible midler	135 243	26 428
Disponible midler 31.12.	208 109	72 867

Storehaugen Burettslag org.nr. 947412221

Dokumentet er elektronisk signert



12-8029 - Årsop...

Name Date
Kvellestad, Torgunn Magni **2023-03-13**

Identification

 **bankID** Kvellestad, Torgunn Magni

Name Date
Søvig, Dagny **2023-03-14**

Identification

 **bankID** Søvig, Dagny

Name Date
Flaten, Hilde **2023-03-10**

Identification

 **bankID** Flaten, Hilde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Storehaugen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storehaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 14. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-03-14 12:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.