



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 410 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEPPELAGERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marieroveien 7
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Kolnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 087	533 623
Sum inntekter		556 087	533 623
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	78 148	78 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		184 407	186 955
Sum kostnader		262 555	265 103
Driftsresultat		293 532	268 520
Annen rentekostnad		104 325	80 817
Sum finanskostnader		104 325	80 817
Netto finans		-104 325	-80 817
Ordinært resultat før skattekostnad		189 207	187 703
Skattekostnad på resultat		41 628	41 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 579	146 408
Årsresultat	3	147 579	146 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 579	146 408
Totalresultat		147 579	146 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 891 483	2 969 631
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 891 483	2 969 631
Sum anleggsmidler		2 891 483	2 969 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 900	4 237
Sum fordringer		3 900	4 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 942	17 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 942	17 017
Sum omløpsmidler		33 842	21 254
SUM EIENDELER		2 925 325	2 990 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-40 000	-40 000
Overkurs		5 776	5 776
Sum innskutt egenkapital		165 776	165 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 952	286 373
Sum opptjent egenkapital		273 952	286 373
Sum egenkapital	3	439 728	452 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		128 031	129 845
Sum avsetninger for forpliktelser		128 031	129 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 061 263	2 157 534
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 263	2 157 534
Sum langsiktig gjeld		2 189 294	2 287 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		4 000	5 661
Betalbar skatt		43 442	42 063
Skyldig offentlige avgifter		22 130	20 951
Utbytte		160 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		66 731	22 682
Sum kortsiktig gjeld		296 303	251 357
Sum gjeld		2 485 597	2 538 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 925 325	2 990 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413292

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 410 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEPPELAGERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marieroveien 7
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Kolnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 987 410 809
TEPPELAGERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 087	533 623
Sum inntekter		556 087	533 623
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	78 148	78 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		184 407	186 955
Sum kostnader		262 555	265 103
Driftsresultat		293 532	268 520
Annen rentekostnad		104 325	80 817
Sum finanskostnader		104 325	80 817
Netto finans		-104 325	-80 817
Ordinært resultat før skattekostnad		189 207	187 703
Skattekostnad på resultat		41 628	41 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 579	146 408
Årsresultat	3	147 579	146 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 579	146 408
Totalresultat		147 579	146 408



Organisasjonsnr: 987 410 809
TEPPELAGERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 891 483	2 969 631
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 891 483	2 969 631
Sum anleggsmidler		2 891 483	2 969 631

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 900	4 237
Sum fordringer		3 900	4 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 942	17 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 942	17 017
Sum omløpsmidler		33 842	21 254

SUM EIENDELER		2 925 325	2 990 885
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-40 000	-40 000
Overkurs		5 776	5 776
Sum innskutt egenkapital		165 776	165 776

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		273 952	286 373
Sum opptjent egenkapital		273 952	286 373
Sum egenkapital	3	439 728	452 149



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	128 031	129 845
Sum avsetninger for forpliktelseser	128 031	129 845
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	2 061 263	2 157 534
Sum annen langsiktig gjeld	2 061 263	2 157 534
Sum langsiktig gjeld	2 189 294	2 287 379
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4		
Leverandørgjeld	4 000	5 661
Betalbar skatt	43 442	42 063
Skyldig offentlige avgifter	22 130	20 951
Utbytte	160 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld	66 731	22 682
Sum kortsiktig gjeld	296 303	251 357
Sum gjeld	2 485 597	2 538 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 925 325	2 990 885



Organisasjonsnr: 987 410 809
TEPPELAGERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Teppelageret Eiendom AS

Org.nr 987 410 809

Penneo Dokumentnøkkel: 07EBV-1174W-ALVYP-EXOHA-G4A3U-FSCDV



Resultatregnskap Teppelageret Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		556 087	533 623
Sum driftsinntekter		556 087	533 623
Ordinære avskrivninger	2	78 148	78 148
Annen driftskostnad		184 407	186 955
Sum driftskostnader		262 555	265 103
Driftsresultat		293 532	268 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 325	80 817
Resultat av finansposter		-104 325	-80 817
Resultat før skattekostnad		189 207	187 703
Skattekostnad på resultat		41 628	41 295
Årsresultat	3	147 579	146 408

Penneo Dokumentnøkkel: OTEBV-1174W-ALVYP-EXOHA-G4A3U-FSCDV



Balanse

Teppelageret Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 891 483	2 969 631
Sum varige driftsmidler		2 891 483	2 969 631
Sum anleggsmidler		2 891 483	2 969 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 900	4 237
Sum fordringer		3 900	4 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 942	17 017
Sum omløpsmidler		33 842	21 254
Sum eiendeler		2 925 325	2 990 885

Penneo Dokumentnøkkel: OTEBV-1174W-ALVYP-EXOHA-G4A3U-FSCDV



Balanse

Teppelageret Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Egne aksjer		-40 000	-40 000
Overkurs		5 776	5 776
Sum innskutt egenkapital		165 776	165 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 952	286 373
Sum opptjent egenkapital		273 952	286 373
Sum egenkapital	3	439 728	452 149
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		128 031	129 845
Sum avsetning for forpliktelser		128 031	129 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 061 263	2 157 534
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 263	2 157 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	5 661
Betalbar skatt		43 442	42 063
Skyldig offentlige avgifter		22 130	20 951
Utbytte		160 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		66 731	22 682
Sum kortsiktig gjeld		296 303	251 357
Sum gjeld		2 485 597	2 538 736
Sum egenkapital og gjeld		2 925 325	2 990 885

Stavanger, 09.05.2023

Oddvar Kolnes
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OTEBV-1174W-ALVYP-EXOHA-G4A3U-FSCDV



Noter 2022 Teppelageret Eiendom AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 907 446	350 000	4 257 446
Anskaffelseskost 31.12.22	3 907 446	350 000	4 257 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 365 963		1 365 963
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 365 963	0	1 365 963
Bokført verdi 31.12.22	2 541 483	350 000	2 891 483
Årets ordinære avskrivninger	78 148		78 148
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Noter 2022

Teppelageret Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	-40 000	5 776	286 373	452 149
Årets resultat				147 579	147 579
Utbytte				-160 000	-160 000
Egenkapital 31.12	200 000	-40 000	5 776	273 952	439 728

Selskapet eier 40 000 egne aksjer pr 31.12.2022 mot 40 000 pr 01.01.2022. Eierandel pr 31.12.2022 er 20%.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 061 263	2 157 534
Sum	2 061 263	2 157 534

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 891 483	2 969 631
Sum	2 891 483	2 969 631

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. 1 587 536 1 709 805

Penneo Dokumentnøkkel: OTEBV-1174W-ALVYP-EXOHA-G4A3U-FSCDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddvar Kolnes (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-4589877

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-05-10 08:07:25 UTC



Oddvar Kolnes (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-4589877

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-05-10 08:07:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0TEBV-1T4W-ALVYP-EXOHA-G4A3U-FSCDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>