



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 781 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLEGRENDA BOLIG AS
Forretningsadresse: Skodjevegen 414
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje einar Sortehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 779 790	19 638 515
Sum inntekter		5 779 790	19 638 515
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 680 000	17 691 825
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 121	523 090
Sum kostnader		5 701 121	18 214 914
Driftsresultat		78 669	1 423 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Annen rentekostnad		823	
Sum finanskostnader		823	
Netto finans		-820	5
Ordinært resultat før skattekostnad		77 850	1 423 606
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 127	313 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 723	1 110 414
Årsresultat	4	60 723	1 110 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 723	1 110 414
Totalresultat		60 723	1 110 414
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		60 723	810 414
Sum overføringer og disponeringer		60 723	1 110 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	10 458 252	700 000
Sum varer		10 458 252	700 000
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		186 308	
Sum fordringer		186 308	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 166	1 603 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 166	1 603 901
Sum omløpsmidler		10 752 726	2 303 901
SUM EIENDELER		10 752 726	2 303 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 325 447	1 264 725
Sum opptjent egenkapital		1 325 447	1 264 725
Sum egenkapital	4	1 355 447	1 294 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 127	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 127	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		17 127	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 548 619	
Leverandørgjeld		1 131 333	699 055
Betalbar skatt	3		310 121
Annen kortsiktig gjeld		1 700 200	
Sum kortsiktig gjeld		9 380 152	1 009 176
Sum gjeld		9 397 279	1 009 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 752 726	2 303 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471630

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 781 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLEGRENDA BOLIG AS
Forretningsadresse: Skodjevegen 414
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje einar Sortehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 918 781 617
VALLEGRENDA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 779 790	19 638 515
Sum inntekter		5 779 790	19 638 515
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 680 000	17 691 825
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 121	523 090
Sum kostnader		5 701 121	18 214 914
Driftsresultat		78 669	1 423 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Annen rentekostnad		823	
Sum finanskostnader		823	
Netto finans		-820	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 127	313 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 723	1 110 414
Årsresultat	4	60 723	1 110 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 723	1 110 414
Totalresultat		60 723	1 110 414
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		60 723	810 414
Sum overføringer og disponeringer		60 723	1 110 414



Organisasjonsnr: 918 781 617
VALLEGRENDA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Maskiner og anlegg 5

Skip, rigger, fly og

lignende 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 1, 5

10 458 252

700 000

Sum varer

10 458 252

700 000

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 186 308

Sum fordringer **186 308**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 108 166

1 603 901

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **108 166**

1 603 901

Sum omløpsmidler

10 752 726

2 303 901

SUM EIENDELER

10 752 726

2 303 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **30 000**

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 325 447

1 264 725



Sum opptjent egenkapital		1 325 447	1 264 725
Sum egenkapital	4	1 355 447	1 294 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 127	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 127	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		17 127	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 548 619	
Leverandørgjeld		1 131 333	699 055
Betalbar skatt	3		310 121
Annen kortsiktig gjeld		1 700 200	
Sum kortsiktig gjeld		9 380 152	1 009 176
Sum gjeld		9 397 279	1 009 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 752 726	2 303 901



Organisasjonsnr: 918 781 617
VALLEGRENDA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 VALLEGRENDA BOLIG AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 781 617



Resultatregnskap
VALLEGRENDA BOLIG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 779 790	19 638 515
Sum driftsinntekter		5 779 790	19 638 515
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 680 000	17 691 825
Annen driftskostnad	2	21 121	523 090
Sum driftskostnader		5 701 121	18 214 914
Driftsresultat		78 669	1 423 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5
Annen rentekostnad		823	0
Resultat av finansposter		-820	5
Ordinært resultat før skattekostnad		77 850	1 423 606
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 127	313 192
Årsresultat	4	60 723	1 110 414
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		60 723	810 414
Sum overføringer		60 723	1 110 414



Balanse
VALLEGRENDA BOLIG AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	10 458 252	700 000
Sum varer		<u>10 458 252</u>	<u>700 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		186 308	0
Sum fordringer		<u>186 308</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 166	1 603 901
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>108 166</u>	<u>1 603 901</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 752 726</u>	<u>2 303 901</u>
Sum eiendeler		<u>10 752 726</u>	<u>2 303 901</u>



Balanse
VALLEGRENDA BOLIG AS

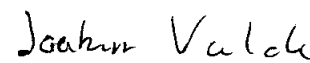
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 325 447	1 264 725
Sum opptjent egenkapital		<u>1 325 447</u>	<u>1 264 725</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 355 447</u>	<u>1 294 725</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	3	17 127	0
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>17 127</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 548 619	0
Leverandørgjeld		1 131 333	699 055
Betalbar skatt	3	0	310 121
Annen kortsiktig gjeld		1 700 200	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 380 152</u>	<u>1 009 176</u>
Sum gjeld		<u>9 397 279</u>	<u>1 009 176</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 752 726</u>	<u>2 303 901</u>

31/5


Terje einar Sortehaug
styreleder

Ålesund,
Styret i VALLEGRENDA BOLIG AS

31/5


Joakim Valde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boligeiendommer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Boligeiendommer under oppføring er klassifisert som varelager i regnskapet, og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost tilsvarende tilvirkningskost, og inkluderer byggelånsrenter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

	2021	2020
Boligeiendommer for salg	10 458 252	700 000
Sum	10 458 252	700 000

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styret eller noen av deres nærstående.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	310 121
Endring i utsatt skatt	17 127	3 071
Skattekostnad ordinært resultat	17 127	313 192
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	77 850	1 423 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-331 979	0
Skattepliktig inntekt	-254 129	1 423 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	310 121
Sum betalbar skatt i balansen	0	310 121

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	331 979	0	-331 979
Sum	331 979	0	-331 979
Akkumulert fremførbart underskudd	-254 129	0	254 129
Grunnlag for utsatt skatt	77 850	0	-77 850
Utsatt skatt (22 %)	17 127	0	-17 127

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	1 264 725	1 294 725
Årets resultat		60 723	60 723
Pr 31.12.2021	30 000	1 325 447	1 355 447

Note 5 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har inngått byggelån for pågående byggeprosjekter. Per 31.12.2021 har selskapet byggelåns gjeld på kr 6 548 619. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 10 458 252. Lånene er kortsiktige.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VALLEGRENDA BOLIG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smisundet AS	150	50,0	50,0
Sortil AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Styreleder er Terje Einar Sortehaug som eier Vallegrenda Bolig AS med 50% gjennom selskapet Sortil AS.
Styremedlem Joakim Valde eier Vallegrenda Bolig AS med 50% gjennom selskapet Smisundet AS.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vallegrenda Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vallegrenda Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D0ACV-JFKZ-MHDLS-3B7YN-VGEP3-DK6CB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 14:46:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D0ACV-JFKZ-MHDLS-3B7YN-VGEP3-DK6CB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>