



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 872 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 2 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Fjordgata 2
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 723 974	2 344 203
Sum inntekter		2 723 974	2 344 203
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	725 500	725 500
Annen driftskostnad	3	2 709 759	1 046 800
Sum kostnader		3 435 259	1 772 300
Driftsresultat		-711 285	571 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 836	2 472
Sum finansinntekter		1 836	2 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 000	74 000
Annen rentekostnad		161 827	207 754
Sum finanskostnader		236 827	281 754
Netto finans		-234 991	-279 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-946 276	292 621
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-208 180	64 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-738 096	227 794
Årsresultat	5	-738 096	227 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-738 096	227 794
Totalresultat		-738 096	227 794
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-256 230	
Overført til udekket tap		-481 866	227 794
Sum overføringer og disponeringer		-738 096	227 794



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 696 400	8 421 900
Sum varige driftsmidler		7 696 400	8 421 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 778 500	1 885 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 778 500	1 885 400
Sum anleggsmidler		9 474 900	10 307 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	93 750
Andre kortsiktige fordringer		250 474	18 200
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	328 500	
Sum fordringer		672 725	111 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 431	864 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 431	864 338
Sum omløpsmidler		1 200 155	976 288
SUM EIENDELER		10 675 056	11 283 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		855 226	373 360
Sum opptjent egenkapital		-855 226	-373 360
Sum egenkapital	5, 9	-825 226	-343 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	819 163	955 073
Sum avsetninger for forpliktelser		819 163	955 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 236 495	8 236 495
Langsiktig konserngjeld	8	2 119 181	2 046 240
Sum annen langsiktig gjeld		10 355 676	10 282 735
Sum langsiktig gjeld		11 174 839	11 237 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 124	1 250
Betalbar skatt			197 626
Skyldig offentlige avgifter			12 941
Annen kortsiktig gjeld		207 318	177 323
Sum kortsiktig gjeld		325 442	389 140
Sum gjeld		11 500 281	11 626 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 675 056	11 283 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750166

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 872 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 2 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Fjordgata 2
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 998 872 774
FJORDGATA 2 HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 723 974	2 344 203
Sum inntekter		2 723 974	2 344 203
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	725 500	725 500
Annen driftskostnad	3	2 709 759	1 046 800
Sum kostnader		3 435 259	1 772 300
Driftsresultat		-711 285	571 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 836	2 472
Sum finansinntekter		1 836	2 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 000	74 000
Annen rentekostnad		161 827	207 754
Sum finanskostnader		236 827	281 754
Netto finans		-234 991	-279 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-208 180	64 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-738 096	227 794
Årsresultat	5	-738 096	227 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-738 096	227 794
Totalresultat		-738 096	227 794
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-256 230	
Overført til udekket tap		-481 866	227 794
Sum overføringer og disponeringer		-738 096	227 794



Organisasjonsnr: 998 872 774
FJORDGATA 2 HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 696 400	8 421 900
Sum varige driftsmidler		7 696 400	8 421 900

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	1 778 500	1 885 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 778 500	1 885 400

Sum anleggsmidler		9 474 900	10 307 300
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		93 750	93 750
Andre kortsiktige fordringer		250 474	18 200
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	328 500	
Sum fordringer		672 725	111 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		527 431	864 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 431	864 338

Sum omløpsmidler		1 200 155	976 288
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 675 056	11 283 588
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		855 226	373 360
Sum opptjent egenkapital		-855 226	-373 360
Sum egenkapital	5, 9	-825 226	-343 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	819 163	955 073
Sum avsetninger for forpliktelser		819 163	955 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 236 495	8 236 495
Langsiktig konserngjeld	8	2 119 181	2 046 240
Sum annen langsiktig gjeld		10 355 676	10 282 735
Sum langsiktig gjeld		11 174 839	11 237 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 124	1 250
Betalbar skatt			197 626
Skyldig offentlige avgifter			12 941
Annen kortsiktig gjeld		207 318	177 323
Sum kortsiktig gjeld		325 442	389 140
Sum gjeld		11 500 281	11 626 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 675 056	11 283 588



Organisasjonsnr: 998 872 774
FJORDGATA 2 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fjordgata 2 Harstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 872 774



Resultatregnskap			
Fjordgata 2 Harstad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	2 723 974	2 344 203
Sum driftsinntekter		2 723 974	2 344 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	725 500	725 500
Annen driftskostnad	3	2 709 759	1 046 800
Sum driftskostnader		3 435 259	1 772 300
Driftsresultat		-711 285	571 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 836	2 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 000	74 000
Annen rentekostnad		161 827	207 754
Resultat av finansposter		234 991	279 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-946 276	292 621
Skattekostnad på ordinært resultat	4	208 180	-64 827
Ordinært resultat		-738 096	227 794
Årsresultat	5	-738 096	227 794
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		256 230	0
Overført til udekket tap		481 866	-227 794
Sum overføringer		-738 096	227 794



Balanse			
Fjordgata 2 Harstad AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 696 400	8 421 900
Sum varige driftsmidler		7 696 400	8 421 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 778 500	1 885 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 778 500	1 885 400
Sum anleggsmidler		9 474 900	10 307 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	93 750
Andre kortsiktige fordringer		250 474	18 200
Fordringer til selskap i samme konsern	8	328 500	0
Sum fordringer		672 725	111 950
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 431	864 338
Sum omløpsmidler		1 200 155	976 288
Sum eiendeler		10 675 056	11 283 588



Balanse			
Fjordgata 2 Harstad AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-855 226	-373 360
Sum opptjent egenkapital		-855 226	-373 360
Sum egenkapital	5, 9	-825 226	-343 360
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	819 163	955 073
Sum avsetning for forpliktelser		819 163	955 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 236 495	8 236 495
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 119 181	2 046 240
Sum annen langsiktig gjeld		10 355 676	10 282 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 124	1 250
Betalbar skatt		0	197 626
Skyldig offentlige avgifter		0	12 941
Annen kortsiktig gjeld		207 318	177 323
Sum kortsiktig gjeld		325 442	389 140
Sum gjeld		11 500 281	11 626 948
Sum egenkapital og gjeld		10 675 056	11 283 588

Harstad, 23.06.2022
Styret i Fjordgata 2 Harstad AS


Sverre Christian Utvåg
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 027 247
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.21	14 027 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 330 847
Bokført verdi 31.12.21	7 696 400
Årets ordinære avskrivninger	725 500
Økonomisk levetid	4-21 år

Note 3 Lønnskostnader

Fjordgata 2 Harstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	197 626
Skatt på konsernbidrag	-72 270	0
Endring i utsatt skatt	-135 911	-132 799
Skattekostnad ordinært resultat	-208 181	64 827
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-946 276	292 621
Permanente forskjeller	0	2 049
Endring i midlertidige forskjeller	617 772	603 630
Mottatt konsernbidrag	328 500	0
Skattepliktig inntekt	0	898 300
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 270	197 626
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 270	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	197 626

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 944 970	2 455 842	510 872
Andre forskjeller	1 778 500	1 885 400	106 900
Sum	3 723 470	4 341 242	617 772
Akkumulert fremførbart underskudd	-4	0	4
Grunnlag for utsatt skatt	3 723 466	4 341 242	617 776
Utsatt skatt (22 %)	819 163	955 073	135 911

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-373 360	-343 360
Årets resultat		-738 096	-738 096
Konsernbidrag mottatt		256 230	256 230
Pr 31.12.2021	30 000	-855 226	-825 226



Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 236 495	8 236 495
Sum langsiktig gjeld	8 236 495	8 236 495

Panstillelser

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB. Den bokførte verdien på eiendeler i Fjordgata 2 Harstad AS som er stillet som sikkerhet er kr. 7 696 400,-

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 341 875	5 341 875
Gjeld til konsernselskap	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	5 341 875	5 341 875

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB.

Note 7 Andre langsiktige fordringer

Av andre langsiktige fordringer utgjør balanseført rehabiliteringskostnader kr 1 778 500,-. Årets kostnadsførte beløp er klassifisert som annen driftskostnad og utgjør kr 106 900,-

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	2021	2020
Mottatt konsemsbidrag	328 500	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2 119 181	2 046 240
Sum	1 790 681	2 046 240

Note 9 Fortsatt drift

Fjordgata 2 AS har ikke vært økonomisk påvirket av koronapandemien og har av denne grunn ikke mottatt noe støtteordning eller betalingsutsettelse i 2021. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultat og prognoser for 2022 samt konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Aksjekapitalen i selskapet er tapt, men morselskapet finansierer videre drift i selskapet inntil tilfredsstillende resultat og egenkapital er oppnådd.



Til generalforsamlingen i
Fjordgata 2 Harstad AS

Enter Revisjon Hålogaland AS
Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00
epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjordgata 2 Harstad AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 738 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning - Fjordgata 2 Harstad AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Harstad, 23. juni 2022

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor