



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 702 217
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEDD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rønningvegen 33A 3925 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Darius Raskikas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 821	480
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 821</b>	<b>480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 821</b>	<b>-480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 815</b>	<b>-480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 815</b>	<b>-480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 815</b>	<b>-480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-4 815	-480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 815</b>	<b>-480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	124 425	124 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 425</b>	<b>124 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 425</b>	<b>124 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	-79 665	-79 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>-79 665</b>	<b>-79 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	53 555	37 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 555</b>	<b>37 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-26 110</b>	<b>-42 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 315</b>	<b>82 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	52 764	57 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 764</b>	<b>57 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>76 764</b>	<b>81 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		21 551	430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 551</b>	<b>430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 551</b>	<b>430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 315</b>	<b>82 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 702 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rønningvegen 33A  
3925 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Darius Raskikas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 917 702 217  
MEDD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 821	480
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 821</b>	<b>480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 821</b>	<b>-480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 815</b>	<b>-480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 815</b>	<b>-480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 815</b>	<b>-480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-4 815	-480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 815</b>	<b>-480</b>



Organisasjonsnr: 917 702 217  
MEDD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	124 425	124 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 425</b>	<b>124 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 425</b>	<b>124 425</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	-79 665	-79 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>-79 665</b>	<b>-79 665</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	53 555	37 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 555</b>	<b>37 249</b>

**Sum omløpsmidler** **-26 110** **-42 416**

**SUM EIENDELER** **98 315** **82 009**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	52 764	57 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 764</b>	<b>57 579</b>

**Sum egenkapital** **7** **76 764** **81 579**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	21 551	430
Sum kortsiktig gjeld	21 551	430
Sum gjeld	21 551	430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	98 315	82 009



Organisasjonsnr: 917 702 217  
MEDD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Årsberetning 2022 MEDD EIENDOM AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

MEDD Eiendom AS er selskap med formål om kjøp og salg av aksjer og eiendom. Selskapets hovedkontor ligger i Porsgrunn kommune.

### Stilling og resultat

Selskapet har ikke hatt omsetning i 2020. Årsresultatet er negativt med kr 4 815. Egenkapital er positiv med kr 76 764. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø

Bedriften har ingen ansatte.

### Likestilling

Styret består av en mann. Styret har ut fra en vurdering av stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

24.05.2023  
PORSGRUNN

---

Darius Rasikas  
Styreleder



## Noter 2022 MEDD EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
XT Bygg og Drift AS	Porsgrunn	50,00%	-7 000 000	-6 173 039

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rasikas, Darius (Daglig leder, Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Rasikiene, Marina	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(6 000)	57 579	81 579
Årets resultat			(4 815)	(4 815)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(6 000)</b>	<b>52 764</b>	<b>76 764</b>

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 815)	(480)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(4 815)</b>	<b>(480)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



---

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

---

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 991)	(9 806)	4 815
Netto forskjeller	(4 991)	(9 806)	4 815
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 991	9 806	(4 815)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 157

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

**MEDD EIENDOM AS**  
**3925 PORSGRUNN**

Penneo Dokumentnøkkel: JCFU-DA32A-04YK5-0VJGV-EW04U-XOLJI

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2022 MEDD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(4 821)	(480)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(4 821)</u>	<u>(480)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(4 821)</u>	<u>(480)</u>
Annen renteinntekt		6	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>6</u>	<u>0</u>
<b>Netto finans</b>		<u>6</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(4 815)</u>	<u>(480)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(4 815)</u>	<u>(480)</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(4 815)	(480)
<b>Sum</b>		<u>(4 815)</u>	<u>(480)</u>

Pennco Dokumentnøkkel: JCFU-DA32A-04YK5-0YJGV-EW04U-X0LJI



## Balanse pr. 31. desember 2022 MEDD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	124 425	124 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 425</b>	<b>124 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 425</b>	<b>124 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	(79 665)	(79 665)
<b>Sum fordringer</b>		<b>(79 665)</b>	<b>(79 665)</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	53 555	37 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 555</b>	<b>37 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>(26 110)</b>	<b>(42 416)</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>98 315</b>	<b>82 009</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JCFU-DA32A-04YK5-0YJGV-EW04U-X0LJI



## Balanse pr. 31. desember 2022 MEDD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(6 000)	(6 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	52 764	57 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 764</b>	<b>57 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>76 764</b>	<b>81 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		21 551	430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 551</b>	<b>430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 551</b>	<b>430</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>98 315</b>	<b>82 009</b>

24.05.2023  
PORSGRUNN

\_\_\_\_\_  
Darius Rasikas  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JCFU-DA32A-04YK5-0YJGV-EW04U-X0LJI



## Noter 2022 MEDD EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
XT Bygg og Drift AS	Porsgrunn	50,00%	-7 000 000	-6 173 039

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rasikas, Darius (Daglig leder, Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Rasikiene, Marina	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(6 000)	57 579	81 579
Årets resultat			(4 815)	(4 815)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(6 000)</b>	<b>52 764</b>	<b>76 764</b>

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 815)	(480)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(4 815)</b>	<b>(480)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 991)	(9 806)	4 815
Netto forskjeller	(4 991)	(9 806)	4 815
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 991	9 806	(4 815)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 157

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Årsberetning 2022 MEDD EIENDOM AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

MEDD Eiendom AS er selskap med formål om kjøp og salg av aksjer og eiendom. Selskapets hovedkontor ligger i Porsgrunn kommune.

### Stilling og resultat

Selskapet har ikke hatt omsetning i 2020. Årsresultatet er negativt med kr 4 815. Egenkapital er positiv med kr 76 764. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø

Bedriften har ingen ansatte.

### Likestilling

Styret består av en mann. Styret har ut fra en vurdering av stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

24.05.2023  
PORSGRUNN

---

Darius Rasikas  
Styreleder



## Generalforsamlingsprotokoll MEDD EIENDOM AS

Den 24.05.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Medd Eiendom AS på selskapets kontor i Porsgrunn.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Darius Rasikas	500
Marina Rasikiene	500

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

- Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
- Darius Rasikas ble valgt til møteleder, og ble valgt til å undertegne protokollen.
- Årsregnskapet for år 2022 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble godkjent.
- Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet å ikke utbetale aksjeutbytte for 2022.
- Sittende styre ble gjenvalgt:  
Styreleder: Darius Rasikas
- Styrehonorar ble fastsatt til kr.0 .-

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Porsgrunn, 24.05.2022

Styreleder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Darius Rasikas

Partner

På vegne av: Darius Rasikas

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-773977

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-24 09:15:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCFU-DA32A-04YK5-0VJGV-EW04U-XOLJI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>