



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 831 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tryggve Moe
Solstadbakken 7
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		418 644	423 454
Sum inntekter		418 644	423 454
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		176 232	183 199
Sum kostnader		176 232	183 199
Driftsresultat		242 412	240 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Netto finans		24	
Ordinært resultat før skattekostnad		242 436	240 255
Skattekostnad på resultat		46 792	45 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 644	194 265
Årsresultat		195 644	194 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 644	194 265
Totalresultat		195 644	194 265
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		930 994	
Avsatt til annen egenkapital		-735 350	194 265
Sum overføringer og disponeringer		195 644	194 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	362 300	362 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		362 300	362 300
Sum anleggsmidler		362 300	362 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 550	
Sum fordringer		1 550	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 445	931 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 445	931 969
Sum omløpsmidler		930 995	931 969
SUM EIENDELER		1 293 295	1 294 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 724	873 074
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		137 724	873 074
Sum egenkapital		237 724	973 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 003	207 497
Sum annen langsiktig gjeld		5 003	207 497
Sum langsiktig gjeld		5 003	207 497
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		46 792	45 990
Skyldig offentlige avgifter		72 782	67 708
Utbytte		930 994	
Sum kortsiktig gjeld		1 050 568	113 698
Sum gjeld		1 055 571	321 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 293 295	1 294 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686422

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 831 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 110
3930 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 913 831 802
MOLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		418 644	423 454
Sum inntekter		418 644	423 454
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		176 232	183 199
Sum kostnader		176 232	183 199
Driftsresultat		242 412	240 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Netto finans		24	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		242 436	240 255
Skattekostnad på resultat		46 792	45 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 644	194 265
Årsresultat		195 644	194 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		195 644	194 265
Totalresultat		195 644	194 265
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		930 994	
Avsatt til annen egenkapital		-735 350	194 265
Sum overføringer og disponeringer		195 644	194 265



Organisasjonsnr: 913 831 802
MOLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	362 300	362 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		362 300	362 300
Sum anleggsmidler		362 300	362 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 550	
Sum fordringer		1 550	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		929 445	931 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 445	931 969
Sum omløpsmidler		930 995	931 969

SUM EIENDELER **1 293 295** **1 294 269**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		137 724	873 074
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		137 724	873 074
Sum egenkapital		237 724	973 074



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 003	207 497
Sum annen langsiktig gjeld	5 003	207 497
Sum langsiktig gjeld	5 003	207 497
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	46 792	45 990
Skyldig offentlige avgifter	72 782	67 708
Utbytte	930 994	
Sum kortsiktig gjeld	1 050 568	113 698
Sum gjeld	1 055 571	321 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 293 295	1 294 269



Organisasjonsnr: 913 831 802
MOLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
MOLA EIENDOM AS



Resultatregnskap

MOLA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		418 644	423 454
Sum driftsinntekter		418 644	423 454
Annen driftskostnad		176 232	183 199
Sum driftskostnader		176 232	183 199
Driftsresultat		242 412	240 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	0
Resultat av finansposter		24	0
Resultat før skattekostnad		242 436	240 255
Skattekostnad på resultat		46 792	45 990
Resultat		195 644	194 265
Årsresultat		195 644	194 265
Overføringer			
Avsatt til utbytte		930 994	0
Avsatt til annen egenkapital		-735 350	194 265
Sum overføringer		195 644	194 265



Balanse
MOLA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	362 300	362 300
Sum varige driftsmidler		<u>362 300</u>	<u>362 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>362 300</u>	<u>362 300</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 550	0
Sum fordringer		<u>1 550</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 445	931 969
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>929 445</u>	<u>931 969</u>
Sum omløpsmidler		<u>930 995</u>	<u>931 969</u>
Sum eiendeler		<u>1 293 295</u>	<u>1 294 269</u>




Balanse
MOLA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		137 724	873 074
Sum opptjent egenkapital		<u>137 724</u>	<u>873 074</u>
Sum egenkapital		<u>237 724</u>	<u>973 074</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 003	207 497
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 003</u>	<u>207 497</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		46 792	45 990
Skyldig offentlige avgifter		72 782	67 708
Utbytte		930 994	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 050 568</u>	<u>113 698</u>
Sum gjeld		<u>1 055 571</u>	<u>321 195</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 293 295</u>	<u>1 294 269</u>

Porsgrunn, 15.06.2023
Styret i MOLA EIENDOM AS


Ole Morten Pettersen
styret leder


Unni Aaltvedt Pettersen
nestleder


Petter Aaltvedt Pettersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønnsopplysninger

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 906 467	2 906 467
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 906 467	2 906 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 544 167	2 544 167
= Bokført verdi 31.12.22	362 300	362 300
Økonomisk levetid	20-33 år	

Restverdi/utrangeringsverdi på eiendommen er satt til bokført verdi og det er ikke foretatt ordinære avskrivninger i 2022.



Resultatregnskap

MOLA EIENDOM AS

	2022	2021
Leieinntekter		
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	-418 644	0
3010 Salgsinntekter, høy mva	0	-423 454
	<u>-418 644</u>	<u>-423 454</u>
Annen driftskostnad		
6004 Driftsutg. Nedre Sørliv. (Eltavle)	0	120 260
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	3 720	7 393
6550 Driftsmaterialer	112 967	22 043
6610 Datatjenester	1 868	0
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	0	18 600
6702 Honorar rådgivning revisjon	21 630	0
7040 Forsikringer	0	13 839
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	0	699
7750 Eiendoms- og festeavgift	35 715	0
7770 Bank og kortgebyrer	333	132
7995 Kostnader ikke fradragsberettiget	0	232
	<u>176 232</u>	<u>183 199</u>
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekter, skattefrie	-24	0
	<u>-24</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat		
8830 Endring utsatt skatt	0	0
8890 Skatter	46 792	45 990
	<u>46 792</u>	<u>45 990</u>
Avsatt til utbytte		
8970 Avsatt utbytte	930 994	0
	<u>930 994</u>	<u>0</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8940 Avsatt til annen egenkapital	-735 350	194 265
	<u>-735 350</u>	<u>194 265</u>



Balanse

MOLA EIENDOM AS

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1120 Bygningmessige anlegg	49 300	49 300
1125 opparbeidelse av gårdspl./parkering	313 000	313 000
	<u>362 300</u>	<u>362 300</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	1 550	0
	<u>1 550</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	929 445	0
1930 Bankinnskudd	0	931 969
	<u>929 445</u>	<u>931 969</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-137 724	-873 074
	<u>-137 724</u>	<u>-873 074</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
2630 Gjeld til MOLA INVEST (mellomvern)	-5 003	-207 497
	<u>-5 003</u>	<u>-207 497</u>
Betalbar skatt		
2510 Betalbar skatt, utlignet	-46 792	-156 234
2540 Forhåndskatt	0	110 244
	<u>-46 792</u>	<u>-45 990</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2750 Oppgjørskonto merverdiavgift	-72 782	-67 708
	<u>-72 782</u>	<u>-67 708</u>
Utbytte		
2680 Uhevet utbytte	-930 994	0
	<u>-930 994</u>	<u>0</u>



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mola Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mola Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GEONN-4CX35-XBQHB-HOJX1-UTZIA-IVYME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 08:16:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEONN-4CX35-XBQHB-HOJX1-UTZIA-IVYME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>