



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 310 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAPITAL AS
Forretningsadresse: Thaulows plass 1A
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 100 000 | 1 506 000 |
| Sum inntekter | | 100 000 | 1 506 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 52 500 | 39 450 |
| Sum kostnader | | 52 500 | 39 450 |
| Driftsresultat | | 47 500 | 1 466 550 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 98 902 | |
| Annen renteinntekt | | 210 | |
| Sum finansinntekter | | 99 112 | |
| Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 182 934 | 33 388 |
| Annen finanskostnad | | | 11 115 |
| Sum finanskostnader | | 182 934 | 44 503 |
| Netto finans | | -83 822 | -44 503 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -36 322 | 1 422 047 |
| Skattekostnad | 3 | 11 144 | 320 196 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 466 | 1 101 851 |
| Årsresultat | | -47 466 | 1 101 851 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | -200 000 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 4 | 47 466 | -901 851 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 466 | -1 101 851 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | 70 434 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 70 434 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 70 434 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 200 000 |
| Andre fordringer | | 5 665 | 5 736 |
| Sum fordringer | | 5 665 | 205 736 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 783 678 | 966 612 |
| Sum investeringer | | 783 678 | 966 612 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 435 354 | 624 878 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 435 354 | 624 878 |
| Sum omløpsmidler | | 1 224 697 | 1 797 226 |
| SUM EIENDELER | | 1 224 697 | 1 867 660 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 91 800 | 91 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 800 | 91 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 100 357 | 1 147 823 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 100 357 | 1 147 823 |
| Sum egenkapital | | 1 192 157 | 1 239 623 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 566 | 1 663 |
| Betalbar skatt | 3 | 11 144 | 54 497 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 830 | 371 636 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 200 241 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 540 | 628 037 |
| Sum gjeld | | 32 540 | 628 037 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 224 697 | 1 867 660 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302768

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 310 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALHALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thaulows plass 1A
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 310 717
VALHALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 100 000 | 1 506 000 |
| Sum inntekter | | 100 000 | 1 506 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 52 500 | 39 450 |
| Sum kostnader | | 52 500 | 39 450 |
| Driftsresultat | | 47 500 | 1 466 550 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 98 902 | |
| Annen renteinntekt | | 210 | |
| Sum finansinntekter | | 99 112 | |
| Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 182 934 | 33 388 |
| Annen finanskostnad | | | 11 115 |
| Sum finanskostnader | | 182 934 | 44 503 |
| Netto finans | | -83 822 | -44 503 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -36 322 | 1 422 047 |
| Skattekostnad | 3 | 11 144 | 320 196 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 466 | 1 101 851 |
| Årsresultat | | -47 466 | 1 101 851 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | -200 000 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 4 | 47 466 | -901 851 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 466 | -1 101 851 |



Organisasjonsnr: 977 310 717
VALHALL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|--|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |

| | | | |
|------------------------------------|--|--|--------|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | 70 434 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 70 434 |

| | | | |
|-------------------|--|---|--------|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 70 434 |
|-------------------|--|---|--------|

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|-------------------|-------|--|---------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 200 000 |
| Andre fordringer | 5 665 | | 5 736 |
| Sum fordringer | 5 665 | | 205 736 |

| | | | |
|--------------------------------|---------|--|---------|
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 783 678 | | 966 612 |
| Sum investeringer | 783 678 | | 966 612 |

| | | | |
|--|---------|--|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 435 354 | | 624 878 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 435 354 | | 624 878 |

| | | | |
|------------------|-----------|--|-----------|
| Sum omløpsmidler | 1 224 697 | | 1 797 226 |
|------------------|-----------|--|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 224 697 | 1 867 660 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|------|--------|--------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 91 800 | 91 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 800 | 91 800 |

| | | | |
|-----------------------------|---|-----------|-----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 100 357 | 1 147 823 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 100 357 | 1 147 823 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 192 157 | 1 239 623 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 566 | 1 663 |
| Betalbar skatt | 11 144 | 54 497 |
| Skyldige offentlige avgifter | 18 830 | 371 636 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 241 |
| Sum kortsiktig gjeld | 32 540 | 628 037 |
| Sum gjeld | 32 540 | 628 037 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 224 697 | 1 867 660 |



Organisasjonsnr: 977 310 717
VALHALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4, 5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Valhall Eiendom AS

Org.nr: 977 310 717

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnøkkel: 08IFA-LLY8L-SQ3TK-0XZK4-ZMN63-1DEFN



Valhall Eiendom AS

Org.nr: 977 310 717

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 100 000 | 1 506 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 52 500 | 39 450 |
| Driftsresultat | | 47 500 | 1 466 550 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 98 902 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 210 | 0 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | -182 934 | -33 388 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 11 115 |
| Netto finansposter | | -83 822 | -44 503 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -36 322 | 1 422 047 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 11 144 | 320 196 |
| Årsresultat | | -47 466 | 1 101 851 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 0 | 200 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -47 466 | 901 851 |
| Sum disponert | | -47 466 | 1 101 851 |

Penneco Dokumentnøkkel: 08IFA-LLY8L-SQ3TK-0XZK4-ZMN63-1DEFN



Valhall Eiendom AS

Org.nr: 977 310 717

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 0 | 70 434 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 70 434 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 70 434 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 200 000 |
| Andre fordringer | | 5 665 | 5 736 |
| Sum fordringer | | 5 665 | 205 736 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 783 678 | 966 612 |
| Sum investeringer | | 783 678 | 966 612 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 435 354 | 624 878 |
| Sum omløpsmidler | | 1 224 697 | 1 797 226 |
| Sum eiendeler | | 1 224 697 | 1 867 660 |

Penneo Dokumentnøkkel: 08IFA-LLY8L-SQ3TK-0XZK4-ZMN63-1DEFN



Valhall Eiendom AS

Org.nr: 977 310 717

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 91 800 | 91 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 800 | 91 800 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 100 357 | 1 147 824 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 100 357 | 1 147 824 |
| Sum egenkapital | | 1 192 157 | 1 239 624 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 566 | 1 663 |
| Betalbar skatt | 3 | 11 144 | 54 496 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 830 | 371 636 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 200 241 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 540 | 628 036 |
| Sum gjeld | | 32 540 | 628 036 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 224 697 | 1 867 660 |

Åsgårdstrand, .

Gjert Svanevik
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 08IFA-LLY8L-SQ3TK-0XZK4-ZMN63-1DEFN



Valhall Eiendom AS

Org.nr: 977 310 717

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Nærstående parter

Det er omsetningsført totalt kr 100.000,- til Svanevik Næringsmegling AS v/Gjert Svanevik i 2022.

Penneco Dokumentnøkkel: 08IFA-LLY8L-SQ3TK-0XZK4-ZMN63-1DEFN



Valhall Eiendom AS

Org.nr: 977 310 717

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|--------|---------|
| Betalbar skatt | 11 144 | 116 496 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 203 700 |
| Årets totale skattekostnad | 11 144 | 320 196 |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
|--|---------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -36 322 | 1 422 047 |
| Permanente forskjeller | -22 | 0 |
| Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi | 182 934 | 33 388 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 2 967 | 0 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -98 902 | 0 |
| Alminnelig inntekt | 50 655 | 1 455 435 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -925 907 |
| Årets skattegrunnlag | 50 655 | 529 528 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 11 144 | 116 496 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 91 800 | 1 147 823 | 1 239 623 |
| Årsresultat | 0 | -47 466 | -47 466 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 91 800 | 1 100 357 | 1 192 157 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 3 060 | 30 | 91 800 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Gjert Svanevik, Styreleder | 3 060 | 100 % | 100 % |

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 08IFA-LLY8L-SQ3TK-0XZK4-ZMN63-1DEFN



Valhall Eiendom AS

Org.nr: 977 310 717

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Pennco Dokumentnøkkel: 08IFA-LLY8L-SQ3TK-0XZK4-ZMN63-1DEFN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjert Svanevik

Styrets leder

På vegne av: Valhall Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-4039737

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-01-22 14:15:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08IFA-LLY8L-5Q3TK-0XZK4-ZMN63-1DEIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>