



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 212 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTMOEN 28 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 651 188	7 539 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 651 188</b>	<b>7 539 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	1 492 744	1 492 744
Andre driftskostnader	2	666 332	693 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 159 076</b>	<b>2 186 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 492 113</b>	<b>5 352 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 172
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 172</b>
Annen rentekostnad	2	1 076 639	1 254 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076 639</b>	<b>1 254 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 076 639</b>	<b>-1 247 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 415 474</b>	<b>4 105 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	971 404	903 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 444 070</b>	<b>3 202 491</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 444 070</b>	<b>3 202 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 444 070</b>	<b>3 202 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 444 070</b>	<b>3 202 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		3 444 070	3 202 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 444 070</b>	<b>3 202 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 4	48 145 092	49 637 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 145 092</b>	<b>49 637 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 145 092</b>	<b>49 637 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 453	9 453
Andre kortsiktige fordringer		35 295	60 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 748</b>	<b>70 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 933	1 012 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 933</b>	<b>1 012 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 681</b>	<b>1 082 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 386 773</b>	<b>50 720 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		68 055	68 055
Annen innskutt egenkapital		1 107 607	1 107 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 175 662</b>	<b>1 175 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 844 216	1 860 958
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 844 216</b>	<b>1 860 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 019 878</b>	<b>3 036 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	818 624	823 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>818 624</b>	<b>823 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	44 458 770	46 745 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 458 770</b>	<b>46 745 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 277 394</b>	<b>47 568 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	60 501	114 943
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		29 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 501</b>	<b>114 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 366 895</b>	<b>47 683 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 386 773</b>	<b>50 720 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 212 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTMOEN 28 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 912 212 033  
PRESTMOEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 651 188	7 539 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 651 188</b>	<b>7 539 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	1 492 744	1 492 744
Andre driftskostnader	2	666 332	693 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 159 076</b>	<b>2 186 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 492 113</b>	<b>5 352 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 172
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 172</b>
Annen rentekostnad	2	1 076 639	1 254 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076 639</b>	<b>1 254 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 076 639</b>	<b>-1 247 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	971 404	903 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 444 070</b>	<b>3 202 491</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 444 070</b>	<b>3 202 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 444 070</b>	<b>3 202 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 444 070</b>	<b>3 202 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		3 444 070	3 202 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 444 070</b>	<b>3 202 491</b>



Organisasjonsnr: 912 212 033  
PRESTMOEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 4 48 145 092 49 637 836

Sum varige driftsmidler 48 145 092 49 637 836

Sum anleggsmidler 48 145 092 49 637 836

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 9 453 9 453

Andre kortsiktige fordringer 35 295 60 607

Sum fordringer 44 748 70 060

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 196 933 1 012 593

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 196 933 1 012 593

Sum omløpsmidler 241 681 1 082 654

SUM EIENDELER 48 386 773 50 720 490

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 68 055 68 055

Annen innskutt egenkapital 1 107 607 1 107 607

Sum innskutt egenkapital 1 175 662 1 175 662

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 844 216 1 860 958

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital 1 844 216 1 860 958

Sum egenkapital 5 3 019 878 3 036 620

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	818 624	823 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>818 624</b>	<b>823 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	44 458 770	46 745 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 458 770</b>	<b>46 745 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 277 394</b>	<b>47 568 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	60 501	114 943
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		29 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 501</b>	<b>114 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 366 895</b>	<b>47 683 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 386 773</b>	<b>50 720 490</b>



Organisasjonsnr: 912 212 033  
PRESTMOEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Orgnr. 912 212 033  
Prestmoen 28 AS

---

## **Årsrapport for 2021**

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Prestmoen 28 AS			
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		7 651 188	7 539 620
Sum driftsinntekter		<u>7 651 188</u>	<u>7 539 620</u>
Ordinære avskrivninger	3	1 492 744	1 492 744
Andre driftskostnader	2	666 332	693 906
Sum driftskostnader		<u>2 159 076</u>	<u>2 186 650</u>
Driftsresultat		<u>5 492 113</u>	<u>5 352 970</u>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	7 172
Rentekostnader	2	1 076 639	1 254 384
Resultat av finansposter		<u>-1 076 639</u>	<u>-1 247 212</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 415 474	4 105 758
Skattekostnad på ordinært resultat	6	971 404	903 267
Ordinært resultat		<u>3 444 070</u>	<u>3 202 491</u>
Årets resultat	5	<u>3 444 070</u>	<u>3 202 491</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 444 070	3 202 491
Sum overføringer		<u>3 444 070</u>	<u>3 202 491</u>
Prestmoen 28 AS			2



<b>Balanse</b>			
<b>Prestmoen 28 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 4	48 145 092	49 637 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 145 092</b>	<b>49 637 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 145 092</b>	<b>49 637 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 453	9 453
Andre kortsiktige fordringer		35 295	60 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 748</b>	<b>70 060</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 933	1 012 593
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 681</b>	<b>1 082 654</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 386 773</b>	<b>50 720 490</b>
<b>Prestmoen 28 AS</b>			<b>3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Prestmoen 28 AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		68 055	68 055
Annen innskutt egenkapital		<u>1 107 607</u>	<u>1 107 607</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 175 662</u></b>	<b><u>1 175 662</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 844 216</u>	<u>1 860 958</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 844 216</u></b>	<b><u>1 860 958</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>3 019 878</u></b>	<b><u>3 036 620</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	<u>818 624</u>	<u>823 346</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>818 624</u></b>	<b><u>823 346</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	<u>44 458 770</u>	<u>46 745 581</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>44 458 770</u></b>	<b><u>46 745 581</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	60 501	114 943
Annen kortsiktig gjeld		<u>29 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>89 501</u></b>	<b><u>114 943</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>45 366 895</u></b>	<b><u>47 683 870</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>48 386 773</u></b>	<b><u>50 720 490</u></b>
Oslo, 15.03.2022 Styret i Prestmoen 28 AS			
<hr/> Kjell Kristoffersen styreleder		<hr/> Bjørn-Erik Indahl styremedlem	
<b>Prestmoen 28 AS</b>			
			<b>4</b>



Orgnr. 912 212 033  
Prestmoen 28 AS

---

## Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning

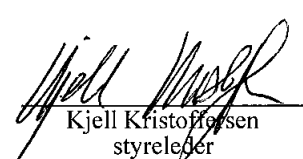
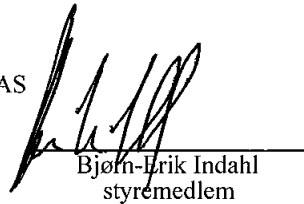


<b>Resultatregnskap</b>			
Prestmoen 28 AS			
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		7 651 188	7 539 620
Sum driftsinntekter		<u>7 651 188</u>	<u>7 539 620</u>
Ordinære avskrivninger	3	1 492 744	1 492 744
Andre driftskostnader	2	666 332	693 906
Sum driftskostnader		<u>2 159 076</u>	<u>2 186 650</u>
Driftsresultat		<u>5 492 113</u>	<u>5 352 970</u>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	7 172
Rentekostnader	2	1 076 639	1 254 384
Resultat av finansposter		<u>-1 076 639</u>	<u>-1 247 212</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 415 474	4 105 758
Skattekostnad på ordinært resultat	6	971 404	903 267
Ordinært resultat		<u>3 444 070</u>	<u>3 202 491</u>
Årets resultat	5	<u>3 444 070</u>	<u>3 202 491</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 444 070	3 202 491
Sum overføringer		<u>3 444 070</u>	<u>3 202 491</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Prestmoen 28 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 4	48 145 092	49 637 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>48 145 092</u>	<u>49 637 836</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>48 145 092</u>	<u>49 637 836</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 453	9 453
Andre kortsiktige fordringer		35 295	60 607
<b>Sum fordringer</b>		<u>44 748</u>	<u>70 060</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 933	1 012 593
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>241 681</u>	<u>1 082 654</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>48 386 773</u>	<u>50 720 490</u>
Prestmoen 28 AS			3



<b>Balanse</b>			
<b>Prestmoen 28 AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		68 055	68 055
Annen innskutt egenkapital		1 107 607	1 107 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 175 662</u>	<u>1 175 662</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 844 216	1 860 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 844 216</u>	<u>1 860 958</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>3 019 878</u>	<u>3 036 620</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	818 624	823 346
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>818 624</u>	<u>823 346</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	44 458 770	46 745 581
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>44 458 770</u>	<u>46 745 581</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	60 501	114 943
Annen kortsiktig gjeld		29 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>89 501</u>	<u>114 943</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>45 366 895</u>	<u>47 683 870</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>48 386 773</u>	<u>50 720 490</u>
Oslo, 15.03.2022 Styret i Prestmoen 28 AS			
 Kjell Kristoffersen styreleder		 Bjørn-Erik Indahl styremedlem	
Prestmoen 28 AS			4



Prestmoen 28 AS

Noter 2021

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Konsernforhold*

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo

## Note 2 Transaksjoner med nærstående og konsernselskap

Følgende transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2021	2020
Vaktmesterkostnader	108 281	108 281
Forvaltningshonorar mv	284 169	278 784
Rentekostnader	1 076 251	1 254 239
<b>Mellomværende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	44 458 770	46 745 581
Kortsiktig gjeld / Leverandørgjeld	5 253	25 857

Det er avgitt kr 4 436 938 i konsernbidrag med skattemessigeffekt til morselskapet Maya Bolig 4 AS. Konsernbidraget er ført mot mellomværende med Maya Bolig 4 AS.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende



## Note 3 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	39 834 343	13 834 200	2 680 510	56 349 053
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	39 834 343	13 834 200	2 680 510	56 349 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-4 383 640	-3 820 322	-	-8 203 962
Balansført verdi pr. 31.12	35 450 703	10 013 878	2 680 510	48 145 092
Årets avskrivninger	798 140	694 604	-	1 492 744
Antatt levetid (år):	50 år	10 år	Avskrives ikke	

## Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	2021	2020
Totale pantheftelser	150 000 000	150 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	48 145 092	49 637 836
Totale pantheftelser på MNOK 150 stillet som sikkerhet for lån i konsernspiss IK Gruppen AS		

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	68 055	1 107 607	1 860 958	3 036 620
Årets resultat			3 444 070	3 444 070
Avgitt konsernbidrag e/skatt			-3 460 812	-3 460 812
Egenkapital pr 31.12	68 055	1 107 607	1 844 216	3 019 878

## Note 6 Skatt

	2021	2020	
<b>Skattemessig resultat</b>			
Resultat før skatter	4 415 474	4 105 758	
Endring i midlertidige forskjeller	21 465	-77 380	
Avgitt konsernbidrag	-4 436 938	-4 028 378	
Skattepliktig inntekt	-0	0	
<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>			
Årets betalbar skatt	976 126	886 243	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-4 722	-	
Sum årets skattekostnad	971 404	886 243	
<b>Midlertidige forskjeller består av</b>			<b>Endring</b>
Driftsmidler	3 721 017	3 742 482	21 465
Sum midlertidige forskjeller	3 721 017	3 742 482	21 465
Utsatt skattefordel, 22% herav	818 624	823 346	-4 722



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Prestmoen 28 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Prestmoen 28 AS som viser et overskudd på kr. 3 444 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. Mars 2022  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor