



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 292 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KRONA II AS
Forretningsadresse: c/o Møre Næringsbygg AS
Skåthaugmarka 19
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 656 033	1 226 463
Annen driftsinntekt		146 645	48 447
Sum inntekter		1 802 678	1 274 910
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	326 100	326 188
Annen driftskostnad	2	374 727	619 893
Sum kostnader		700 827	946 080
Driftsresultat		1 101 851	328 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 608	91 301
Sum finansinntekter		6 608	91 301
Annen rentekostnad		1 398 282	932 946
Sum finanskostnader		1 398 282	932 946
Netto finans		-1 391 674	-841 645
Resultat før skattekostnad	3	-289 823	-512 815
Skattekostnad på resultat	3	-63 760	
Årsresultat		-226 063	-512 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 063	-512 815
Totalresultat		-226 063	-512 815
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-226 063	-512 815
Sum overføringer og disponeringer	4	-226 063	-512 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 793 780	29 119 880
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	28 793 780	29 119 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 425 000	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 425 000	425 000
Sum anleggsmidler		31 218 780	29 544 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 344	30 177
Andre kortsiktige fordringer		19 605	101 187
Konsernfordringer	6	2 613 268	2 579 552
Sum fordringer		2 644 217	2 710 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 229	2 299 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 229	2 299 248
Sum omløpsmidler		2 855 446	5 010 165
SUM EIENDELER		34 074 226	34 555 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	4 035 059	4 261 121
Annen innskutt egenkapital		710 287	
Sum innskutt egenkapital		5 745 345	5 261 121
Sum egenkapital	4	5 745 345	5 261 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	252 534	115 957
Sum avsetninger for forpliktelser		252 534	115 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 500 000	27 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		27 500 000	27 500 000
Sum langsiktig gjeld		27 752 534	27 615 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 838	249 176
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			8 215
Kortsiktig konserngjeld			1 144 546
Annen kortsiktig gjeld		343 508	276 029
Sum kortsiktig gjeld		576 346	1 677 966
Sum gjeld		28 328 880	29 293 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 074 226	34 555 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532977

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 292 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KRONA II AS
Forretningsadresse: c/o Møre Næringsbygg AS
Skåthaugmarka 19
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 292 434
ØVRE KRONA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 656 033	1 226 463
Annen driftsinntekt		146 645	48 447
Sum inntekter		1 802 678	1 274 910
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	326 100	326 188
Annen driftskostnad	2	374 727	619 893
Sum kostnader		700 827	946 080
Driftsresultat		1 101 851	328 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 608	91 301
Sum finansinntekter		6 608	91 301
Annen rentekostnad		1 398 282	932 946
Sum finanskostnader		1 398 282	932 946
Netto finans		-1 391 674	-841 645
Resultat før skattekostnad	3	-289 823	-512 815
Skattekostnad på resultat	3	-63 760	
Årsresultat		-226 063	-512 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 063	-512 815
Totalresultat		-226 063	-512 815
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-226 063	-512 815
Sum overføringer og disponeringer	4	-226 063	-512 815



Organisasjonsnr: 922 292 434
ØVRE KRONA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	28 793 780	29 119 880
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	28 793 780	29 119 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	2 425 000	425 000
Sum finansielle		2 425 000	425 000
anleggsmidler			
		2 425 000	425 000
Sum anleggsmidler		31 218 780	29 544 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 344	30 177
Andre kortsiktige			
fordringer		19 605	101 187
Konsernfordringer	6	2 613 268	2 579 552
Sum fordringer		2 644 217	2 710 917
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		211 229	2 299 248
Sum bankinnskudd,		211 229	2 299 248
kontanter og lignende			
		211 229	2 299 248
Sum omløpsmidler		2 855 446	5 010 165
SUM EIENDELER		34 074 226	34 555 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	4 035 059	4 261 121
Annen innskutt egenkapital		710 287	
Sum innskutt egenkapital		5 745 345	5 261 121
Sum egenkapital	4	5 745 345	5 261 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	252 534	115 957
Sum avsetninger for forpliktelseser		252 534	115 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 500 000	27 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		27 500 000	27 500 000
Sum langsiktig gjeld		27 752 534	27 615 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 838	249 176
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			8 215
Kortsiktig konserngjeld			1 144 546
Annen kortsiktig gjeld		343 508	276 029
Sum kortsiktig gjeld		576 346	1 677 966
Sum gjeld		28 328 880	29 293 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 074 226	34 555 045



Organisasjonsnr: 922 292 434
ØVRE KRONA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øvre Krona li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 922 292 434



Resultatregnskap

Øvre Krona li AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 656 033	1 226 463
Annen driftsinntekt		146 645	48 447
Sum driftsinntekter		1 802 678	1 274 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	326 100	326 188
Annen driftskostnad	2	374 727	619 893
Sum driftskostnader		700 827	946 080
Driftsresultat		1 101 851	328 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 608	91 301
Annen rentekostnad		1 398 282	932 946
Resultat av finansposter		-1 391 674	-841 645
Resultat før skattekostnad	3	-289 823	-512 815
Skattekostnad på resultat	3	-63 760	0
Resultat		-226 063	-512 815
Årsresultat		-226 063	-512 815
Overføringer			
Overført fra overkurs		226 063	512 815
Sum overføringer	4	-226 063	-512 815



Balanse

Øvre Krona li AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 793 780	29 119 880
Sum varige driftsmidler	1	28 793 780	29 119 880
Lån til foretak i samme konsern	6	2 425 000	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 425 000	425 000
Sum anleggsmidler		31 218 780	29 544 880
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 344	30 177
Andre kortsiktige fordringer		19 605	101 187
Konsernfordringer	6	2 613 268	2 579 552
Sum fordringer		2 644 217	2 710 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 229	2 299 248
Sum omløpsmidler		2 855 446	5 010 165
Sum eiendeler		34 074 226	34 555 045



Balanse

Øvre Krona li AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 035 059	4 261 121
Annen innskutt egenkapital		710 287	0
Sum innskutt egenkapital		5 745 345	5 261 121
Sum egenkapital	4	5 745 345	5 261 121
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	252 534	115 957
Sum avsetning for forpliktelser		252 534	115 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 500 000	27 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 500 000	27 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 838	249 176
Skyldig offentlige avgifter		0	8 215
Konserngjeld		0	1 144 546
Annen kortsiktig gjeld		343 508	276 029
Sum kortsiktig gjeld		576 346	1 677 966
Sum gjeld		28 328 880	29 293 923
Sum egenkapital og gjeld		34 074 226	34 555 045

ÅLESUND, 26.05.2025
Styret i Øvre Krona li AS

Knut-Arild Emblem
Styreleder/daglig leder



Øvre Krona li AS Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Krona li AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 446 068	29 446 068
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 446 068	29 446 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	652 288	652 288
= Bokført verdi 31.12.24	28 793 780	28 793 780
Årets ordinære avskrivninger	326 100	326 100
Økonomisk levetid	75 år	

Note 2 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse.



Øvre Krona li AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-63 760	0
Skattekostnad ordinært resultat	-63 760	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-289 823	-512 815
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-620 801	-659 655
Mottatt konsernbidrag	910 624	1 039 929
Skattepliktig inntekt	0	-132 541
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-200 337	-228 784
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	200 337	228 784
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 279 964	659 655	-620 309
Fordringer	492	0	-492
Sum	1 280 456	659 655	-620 801
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 576	-132 576	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 147 880	527 078	-620 801
Utsatt skatt (22 %)	252 534	115 957	-136 576

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2024	1 000 000	4 261 121	0	5 261 121
Årets resultat	0	-226 063	0	-226 063
Mottatt konsernbidrag	0		710 287	710 287
Egenkapital 31.12 2024	1 000 000	4 035 059	710 287	5 745 345



Øvre Krona li AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Selskapets byggelån er refinansiert med et lån i Husbanken på kr. 27 500 000 pr. 31.12.2024.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	28 793 780
Driftstilbehør	0
Kundefordringer	0
Varelager	0
Sum	28 793 780

I forbindelse med lånene har Husbanken tatt pant i eiendommen med MNOK 27,5.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Sølpilen AS	2 425 000	425 000
Fordringer mot Møre Næringsbygg AS	12 415	0
Fordringer mot Storevågen 70 AS	2 071 814	1 282 401
Fordringer mot Skaregata 2 AS	407 828	407 828
Fordringer mot Triangelgaarden AS	121 211	0
Sum	5 038 268	2 115 229
	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Møre Næringsbygg AS	0	-255 223
Sum	0	-255 223

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Krona li AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	50,0	1 000 000
Sum	20 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØRE NÆRINGSBYGG AS	20 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2024 Øvre Krona li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Document ID: c9586103-2faf-4a42-9b21-24942985e532

Org.nr.: 922 292 434



Resultatregnskap

Øvre Krona li AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 656 033	1 226 463
Annen driftsinntekt		146 645	48 447
Sum driftsinntekter		1 802 678	1 274 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	326 100	326 188
Annen driftskostnad	2	374 727	619 893
Sum driftskostnader		700 827	946 080
Driftsresultat		1 101 851	328 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 608	91 301
Annen rentekostnad		1 398 282	932 946
Resultat av finansposter		-1 391 674	-841 645
Resultat før skattekostnad	3	-289 823	-512 815
Skattekostnad på resultat	3	-63 760	0
Resultat		-226 063	-512 815
Årsresultat		-226 063	-512 815
Overføringer			
Overført fra overkurs		226 063	512 815
Sum overføringer	4	-226 063	-512 815

Document ID: c9586103-244f-4a42-9b21-24942985e532



Balanse

Øvre Krona li AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 793 780	29 119 880
Sum varige driftsmidler	1	28 793 780	29 119 880
Lån til foretak i samme konsern	6	2 425 000	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 425 000	425 000
Sum anleggsmidler		31 218 780	29 544 880
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 344	30 177
Andre kortsiktige fordringer		19 605	101 187
Konsernfordringer	6	2 613 268	2 579 552
Sum fordringer		2 644 217	2 710 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 229	2 299 248
Sum omløpsmidler		2 855 446	5 010 165
Sum eiendeler		34 074 226	34 555 045

Document ID: c9586103-244f-4a42-9b21-24942985e532



Balanse

Øvre Krona li AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 035 059	4 261 121
Annen innskutt egenkapital		710 287	0
Sum innskutt egenkapital		5 745 346	5 261 121
Sum egenkapital	4	5 745 346	5 261 121
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	252 534	115 957
Sum avsetning for forpliktelser		252 534	115 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 500 000	27 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 500 000	27 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 838	249 176
Skyldig offentlige avgifter		0	8 215
Konserngjeld		0	1 144 546
Annen kortsiktig gjeld		343 508	276 029
Sum kortsiktig gjeld		576 346	1 677 966
Sum gjeld		28 328 880	29 293 923
Sum egenkapital og gjeld		34 074 227	34 555 045

ÅLESUND, 23.05.2025
Styret i Øvre Krona li AS

Knut-Arild Emblem
Styreleder/daglig leder



Øvre Krona li AS Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Krona li AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 446 068	29 446 068
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 446 068	29 446 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	652 288	652 288
= Bokført verdi 31.12.24	28 793 780	28 793 780
Årets ordinære avskrivninger	326 100	326 100
Økonomisk levetid	75 år	

Note 2 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Document ID: c9586103-244f-4a42-9b21-24942985e532



Øvre Krona li AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-63 760	0
Skattekostnad ordinært resultat	-63 760	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-289 823	-512 815
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-620 801	-659 655
Mottatt konsernbidrag	910 624	1 039 929
Skattepliktig inntekt	0	-132 541
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-200 337	-228 784
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	200 337	228 784
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 279 964	659 655	-620 309
Fordringer	492	0	-492
Sum	1 280 456	659 655	-620 801
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 576	-132 576	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 147 880	527 078	-620 801
Utsatt skatt (22 %)	252 534	115 957	-136 576

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2024	1 000 000	4 261 121	0	5 261 121
Årets resultat	0	-226 063	0	-226 063
Mottatt konsernbidrag	0		710 287	710 287
Egenkapital 31.12 2024	1 000 000	4 035 059	710 287	5 745 345

Document ID: c9586103-244f-4a42-9b21-24942985e532



Øvre Krona li AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Selskapets byggelån er refinansiert med et lån i Husbanken på kr. 27 500 000 pr. 31.12.2024.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	28 793 780
Driftstilbehør	0
Kundefordringer	0
Varelager	0
Sum	28 793 780

I forbindelse med lånene har Husbanken tatt pant i eiendommen med MNOK 27,5.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Sølvpilen AS	2 425 000	425 000
Fordringer mot Møre Næringsbygg AS	12 415	0
Fordringer mot Storevågen 70 AS	2 071 814	1 282 401
Fordringer mot Skaregata 2 AS	407 828	407 828
Fordringer mot Triangelgaarden AS	121 211	0
Sum	5 038 268	2 115 229
	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Møre Næringsbygg AS	0	-255 223
Sum	0	-255 223

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Krona li AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	50,0	1 000 000
Sum	20 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØRE NÆRINGSBYGG AS	20 000	100,0	100,0

Document ID: c9586103-244f-4a42-9b21-24942985e532



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: c9586103-244f-4a42-9b21-24942985e532

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



Document ID: c9586103-274f-4a42-9b21-24942985e532



Ulstein Revisjon

Ulstein Revisjon AS
Sjøgata 41, 6065 Ulsteinvik.
Epost: post@ulsteinrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Øvre Krona II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Krona II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for



Ulstein Revisjon

å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ulsteinvik, 27. mai 2025
Ulstein Revisjon AS

Bjørn Morten Flø
Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Bjørn Morten Flø

Ulstein Revisjon AS, NO933976424MVA, Fløvegen 705, 6065, Ulsteinvik

ccda69ed-6231-4e87-848c-5e6392ffb981 - 2025-05-27 10:16:59 UTC +03:00

BankID - 568ef7ad-1a99-46f2-bd08-2cef3e12676b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7348950a-0dfa-4cf4-85e2-ada3616a9a23>

 visma sign
www.vismasign.com