



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 150 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISRENNNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 309  
9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			46 125
Annen driftsinntekt		1 698 356	1 713 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 698 356</b>	<b>1 759 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			34 112
Avskrivning på varige driftsmidler	1	461 867	457 511
Annen driftskostnad		519 229	546 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 096</b>	<b>1 038 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 260</b>	<b>721 210</b>
Annen rentekostnad		468 316	438 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 316</b>	<b>438 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 316</b>	<b>-438 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 944</b>	<b>283 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	98 954	102 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 990</b>	<b>180 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 990</b>	<b>180 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 990</b>	<b>180 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		149 990	180 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 990</b>	<b>180 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 072 293	12 523 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 021	36 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 098 314</b>	<b>12 560 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 098 314</b>	<b>12 560 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 085	77 356
Andre kortsiktige fordringer		23 247	21 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 332</b>	<b>99 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 236	106 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 236</b>	<b>106 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 568</b>	<b>205 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 232 882</b>	<b>12 765 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 418 268	1 418 268
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 407 698</b>	<b>2 407 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	441 618	291 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 618</b>	<b>291 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 849 316</b>	<b>2 699 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 716 825	8 322 345
Langsiktig konserngjeld	7	1 359 365	1 359 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 076 190</b>	<b>9 681 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 076 190</b>	<b>9 681 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 934	112 812
Betalbar skatt	2	98 954	102 423
Skyldig offentlige avgifter		17 841	22 773
Kortsiktig konserngjeld	7	90 592	90 592
Annen kortsiktig gjeld	4	66 056	55 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 376</b>	<b>384 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 383 566</b>	<b>10 066 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 232 882</b>	<b>12 765 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 150 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISRENNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 309  
9019 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 920 150 233  
ISRENNÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			46 125
Annen driftsinntekt		1 698 356	1 713 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 698 356</b>	<b>1 759 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			34 112
Avskrivning på varige driftsmidler	1	461 867	457 511
Annen driftskostnad		519 229	546 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 096</b>	<b>1 038 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 260</b>	<b>721 210</b>
Annen rentekostnad		468 316	438 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 316</b>	<b>438 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 316</b>	<b>-438 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 944</b>	<b>283 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	98 954	102 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 990</b>	<b>180 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 990</b>	<b>180 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 990</b>	<b>180 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		149 990	180 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 990</b>	<b>180 734</b>



Organisasjonsnr: 920 150 233  
ISRENNNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 072 293	12 523 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 021	36 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 098 314</b>	<b>12 560 181</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 098 314</b>	<b>12 560 181</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		62 085	77 356
Andre kortsiktige fordringer		23 247	21 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 332</b>	<b>99 311</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 236	106 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 236</b>	<b>106 140</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 568</b>	<b>205 450</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 232 882</b>	<b>12 765 632</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 418 268	1 418 268
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 407 698</b>	<b>2 407 698</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	441 618	291 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 618</b>	<b>291 628</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 849 316</b>	<b>2 699 326</b>
------------------------	--	------------------	------------------



## Gjeld

### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	7 716 825	8 322 345
Langsiktig konserngjeld	7	1 359 365	1 359 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 076 190</b>	<b>9 681 710</b>

#### Sum langsiktig gjeld

9 076 190 9 681 710

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 934	112 812
Betalbar skatt	2	98 954	102 423
Skyldig offentlige avgifter		17 841	22 773
Kortsiktig konserngjeld	7	90 592	90 592
Annen kortsiktig gjeld	4	66 056	55 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 376</b>	<b>384 596</b>

#### Sum gjeld

9 383 566 10 066 306

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 232 882 12 765 632



Organisasjonsnr: 920 150 233  
ISRENNNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Isrenna Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920150233**



Isrenna Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	46 125
Annen driftsinntekt		1 698 356	1 713 177
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 698 356</b>	<b>1 759 302</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	34 112
Avskrivning på varige driftsmidler	1	461 867	457 511
Annen driftskostnad		519 229	546 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>981 096</b>	<b>1 038 091</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>717 260</b>	<b>721 210</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		468 316	438 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 316</b>	<b>438 054</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(468 316)</b>	<b>(438 054)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>248 944</b>	<b>283 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	98 954	102 423
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>149 990</b>	<b>180 734</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>149 990</b>	<b>180 734</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		149 990	180 734
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>149 990</b>	<b>180 734</b>



## Isrenna Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 072 293	12 523 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 021	36 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 098 314</b>	<b>12 560 181</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 098 314</b>	<b>12 560 181</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		62 085	77 356
Andre kortsiktige fordringer		23 247	21 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 332</b>	<b>99 311</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 236	106 140
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>134 568</b>	<b>205 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 232 882</b>	<b>12 765 632</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 418 268	1 418 268
Annen innskutt egenkapital	6	(10 570)	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 407 698</b>	<b>2 407 698</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	441 618	291 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 618</b>	<b>291 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 849 316</b>	<b>2 699 326</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 716 825	8 322 345
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 359 365	1 359 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 076 190</b>	<b>9 681 710</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 076 190</b>	<b>9 681 710</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	2	33 934	112 812
Skyldig offentlige avgifter		98 954	102 423
		17 841	22 773
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	90 592	90 592
Annen kortsiktig gjeld	4	66 058	55 996
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>307 377</b>	<b>384 596</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 383 567</b>	<b>10 066 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 232 882</b>	<b>12 765 632</b>

Tromsø, 7.juni 2023  
Herbjørn Nilssen  
styreleder



Isrenna Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 291 708	77 491	14 369 199
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0

Noter for Isrenna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920150233



Isrenna Eiendom AS

## Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 31/12	14 291 708	77 491	14 369 199
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 767 895	41 123	1 809 018
+ Ordinære avskrivninger	451 520	10 347	461 867
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 219 415	51 470	2 270 885
Balansført verdi pr 31/12	12 072 293	26 021	12 098 314
Prosentats for ord.avskr	4-10	10-20	

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	248 944
+ Permanente og andre forskjeller	331
+ Endring i midlertidige forskjeller	200 514
<b>= Inntekt</b>	<b>449 789</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	98 954
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>98 954</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>98 954</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	98 954
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 954</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-853 686	-653 172
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-853 686</b>	<b>-653 172</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	853 686	653 172
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>853 686</b>	<b>653 172</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>187 810</b>	<b>143 698</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	853 686	653 173
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>187 810</b>	<b>143 698</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Isrenna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920150233



Isrenna Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 400 942

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 716 825	8 322 345
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og bygninger	12 072 293	12 523 813
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12 072 293</b>	<b>12 523 813</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Herbjørn Nilssen Invest AS	1 000 000

Ingen av selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 418 268	281 058	2 699 326
+Fra årets resultat			149 990	149 990
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 418 268</b>	<b>431 048</b>	<b>2 849 316</b>

### Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	90 592	90 592
Annen langsiktig gjeld	1 359 365	1 359 365
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 449 957</b>	<b>1 449 957</b>

Noter for Isrenna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920150233



Isrenna Eiendom AS

**Noter 2022**

Noter for Isrenna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920150233



Isrenna Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	46 125
Annen driftsinntekt		1 698 356	1 713 177
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 698 356</b>	<b>1 759 302</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	34 112
Avskrivning på varige driftsmidler	1	461 867	457 511
Annen driftskostnad		519 229	546 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>981 096</b>	<b>1 038 091</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>717 260</b>	<b>721 210</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		468 316	438 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 316</b>	<b>438 054</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(468 316)</b>	<b>(438 054)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>248 944</b>	<b>283 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	98 954	102 423
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>149 990</b>	<b>180 734</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>149 990</b>	<b>180 734</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		149 990	180 734
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>149 990</b>	<b>180 734</b>

Årsregnskap for Isrenna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920150233



Isrenna Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 072 293	12 523 813
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	1	26 021	36 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 098 314</b>	<b>12 560 181</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 098 314</b>	<b>12 560 181</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 085	77 356
Andre kortsiktige fordringer		23 247	21 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 332</b>	<b>99 311</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 236	106 140
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>134 568</b>	<b>205 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 232 882</b>	<b>12 765 632</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 418 268	1 418 268
Annen innskutt egenkapital	6	(10 570)	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 407 698</b>	<b>2 407 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	441 618	291 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 618</b>	<b>291 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 849 316</b>	<b>2 699 326</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 716 825	8 322 345
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 359 365	1 359 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 076 190</b>	<b>9 681 710</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 076 190</b>	<b>9 681 710</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 934	112 812
Betalbar skatt	2	98 954	102 423
Skyldig offentlige avgifter		17 841	22 773
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	90 592	90 592
Annen kortsiktig gjeld	4	66 056	55 996
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>307 377</b>	<b>384 596</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 383 567</b>	<b>10 066 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 232 882</b>	<b>12 765 632</b>

Tromsø, 6.juni 2023  
Herbjørn Nilssen

Årsregnskap for Isrenna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920150233



Isrenna Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

Note	31.12.2222	31.12.2121
------	------------	------------

styreleder

Årsregnskap for Isrenna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920150233



**Årsregnskap 2022  
for  
Isrenna Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920150233**