



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 827 994
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Løhaugen 2 4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Knutsen Romstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 705	12 929
Sum kostnader		13 705	12 929
Driftsresultat		-13 705	-12 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 705	-12 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 705	-12 928
Årsresultat		-13 705	-12 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 705	-12 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-13 705	-12 928
Sum overføringer og disponeringer		-13 705	-12 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 690 000	1 690 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 720 000	1 720 000
Sum anleggsmidler		1 720 000	1 720 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137	4 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137	4 584
Sum omløpsmidler		137	4 584
SUM EIENDELER		1 720 137	1 724 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 406 678	1 420 384
Sum opptjent egenkapital		1 406 678	1 420 384
Sum egenkapital		1 506 678	1 520 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259	
Annen kortsiktig gjeld		213 200	204 200
Sum kortsiktig gjeld		213 459	204 200
Sum gjeld		213 459	204 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 137	1 724 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435702

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 827 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Løhaugen 2
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Knutsen Romstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 827 994
LØHAUGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 705	12 929
Sum kostnader		13 705	12 929
Driftsresultat		-13 705	-12 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 705	-12 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 705	-12 928
Årsresultat		-13 705	-12 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 705	-12 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-13 705	-12 928
Sum overføringer og disponeringer		-13 705	-12 928



Organisasjonsnr: 991 827 994
LØHAUGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5	1 690 000	1 690 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 720 000	1 720 000
Sum anleggsmidler	1 720 000	1 720 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	137	4 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	137	4 584
Sum omløpsmidler	137	4 584

SUM EIENDELER	1 720 137	1 724 584
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3	1 406 678	1 420 384
Sum opptjent egenkapital	1 406 678	1 420 384

Sum egenkapital	1 506 678	1 520 384
------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	259	
Annen kortsiktig gjeld	213 200	204 200
Sum kortsiktig gjeld	213 459	204 200



Sum gjeld	213 459	204 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 720 137	1 724 584



Organisasjonsnr: 991 827 994
LØHAUGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Løhaugen Invest AS**

Organisasjonsnr. 991827994

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085

Rutt



Løhaugen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 705	12 929
Sum driftskostnader		13 705	12 929
DRIFTSRESULTAT		-13 705	-12 929
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
NETTO FINANSPOSTER		0	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-13 705	-12 928
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		-13 705	-12 928
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-13 705	-12 928
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-13 705	-12 928

AUS



Løhaugen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap	5	1 690 000	1 690 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 720 000	1 720 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 720 000	1 720 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137	4 584
SUM OMLØPSMIDLER		137	4 584
SUM EIENDELER		1 720 137	1 724 584
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 406 678	1 420 384
Sum opptjent egenkapital		1 406 678	1 420 384
SUM EGENKAPITAL		1 506 678	1 520 384
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		259	0
Annen kortsiktig gjeld		213 200	204 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		213 459	204 200
SUM GJELD		213 459	204 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 137	1 724 584

Kristiansand, den 18.05.2022

Ronny Vidar Hansen
Styrets leder



Løhaugen Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Løhaugen Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det heller ikke fore tatt noen utbetaling til styret og selskapets ledelse.

Ytelser til revisor

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	-13 705
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-13 705

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	142 570	128 865
Sum negative skatteøkende forskjeller	142 570	128 865
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	142 570	128 865

Noter for Løhaugen Invest AS

Organisasjonsnr. 991827994



Løhaugen Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 420 384	1 520 384
Anvendt til årsresultat	0	-13 705	-13 705
Pr 31.12.	100 000	1 406 678	1 506 678

Note 4 - Inntekt på investering i datterselskap

Løhaugen Invest AS eier 30 000 aksjer (100%) i Løhaugen Eiendom AS. Det er foreløpig ingen drift i dette selskapet.

Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på Fløy Eiendom AS på kr 1 690 000. Fordringen er ikke renteberegnet. Det er heller ikke stilt sikkerhet eller avtalt nedbetaling for fordringen

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer som eier samtlige aksjer i selskapet:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Stilling
Ronny Vidar Hansen	50	Styrets leder
Tone Kristiin Hansen	50	