



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 812 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LE EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Feviktoppen 12
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 709	181 751
Sum inntekter		179 709	181 751
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	38 129	38 129
Annen driftskostnad	1, 4	52 644	51 477
Sum kostnader		90 773	89 606
Driftsresultat		88 936	92 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Annen rentekostnad		60 428	61 887
Sum finanskostnader		60 428	61 887
Netto finans		-60 425	-61 885
Ordinært resultat før skattekostnad		28 511	30 261
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 273	4 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 238	26 219
Årsresultat	7, 8	22 238	26 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 578
Annen egenkapital		22 238	13 640
Sum overføringer og disponeringer		22 238	26 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 387 385	1 417 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	7 303	15 272
Sum varige driftsmidler		1 394 688	1 432 817
Sum anleggsmidler		1 394 688	1 432 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		20 629	21 789
Sum fordringer		20 629	21 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	18 225	7 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 225	7 693
Sum omløpsmidler		38 854	29 481
SUM EIENDELER		1 433 542	1 462 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	35 878	13 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		35 878	13 640
Sum egenkapital	10	65 878	43 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 942	4 042
Sum avsetninger for forpliktelser		6 942	4 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 337 094	1 394 181
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 094	1 394 181
Sum langsiktig gjeld		1 344 036	1 398 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 255	20 255
Betalbar skatt	7	3 373	
Annen kortsiktig gjeld			180
Sum kortsiktig gjeld		23 628	20 435
Sum gjeld		1 367 664	1 418 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 542	1 462 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464247

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 812 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LE EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Feviktoppen 12
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 812 578
LE EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 709	181 751
Sum inntekter		179 709	181 751
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	38 129	38 129
Annen driftskostnad	1, 4	52 644	51 477
Sum kostnader		90 773	89 606
Driftsresultat		88 936	92 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Annen rentekostnad		60 428	61 887
Sum finanskostnader		60 428	61 887
Netto finans		-60 425	-61 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 273	4 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 238	26 219
Årsresultat	7, 8	22 238	26 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
			12 578
Annen egenkapital		22 238	13 640
Sum overføringer og disponeringer		22 238	26 219



Organisasjonsnr: 917 812 578
LE EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 387 385	1 417 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	7 303	15 272
Sum varige driftsmidler		1 394 688	1 432 817
Sum anleggsmidler		1 394 688	1 432 817

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		20 629	21 789
Sum fordringer		20 629	21 789

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	18 225	7 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 225	7 693
Sum omløpsmidler		38 854	29 481

SUM EIENDELER 1 433 542 1 462 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	35 878	13 640
Sum opptjent egenkapital		35 878	13 640

Sum egenkapital 10 65 878 43 640

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 942	4 042
Sum avsetninger for forpliktelse		6 942	4 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 337 094	1 394 181
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 094	1 394 181
Sum langsiktig gjeld		1 344 036	1 398 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 255	20 255
Betalbar skatt	7	3 373	
Annen kortsiktig gjeld			180
Sum kortsiktig gjeld		23 628	20 435
Sum gjeld		1 367 664	1 418 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 542	1 462 298



Organisasjonsnr: 917 812 578
LE EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henningsen, Øystein (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LE EIENDOM SØR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Henningsen, Øystein (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 508 025	39 843	1 547 868
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 508 025	39 843	1 547 868
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(90 480)	(24 571)	(115 051)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(120 640)	(32 540)	(153 180)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 387 385	7 303	1 394 688
Årets avskrivninger	(30 160)	(7 969)	(38 129)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	28 511	30 261
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 970)	6 172
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(9 209)	(36 433)
Årets skattegrunnlag	15 332	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 373	
Sum	3 373	
+/- Endring i utsatt skatt	2 900	4 042
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 273	4 042



Betalbar skatt i skattekostnad	3 373	
Betalbar skatt i balansen	3 373	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	27 583	31 553	(3 970)
Skattemessig fremførbart underskudd	(9 209)	0	(9 209)
Sum midlertidige forskjeller	18 374	31 553	(13 179)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	4 042	6 942	(2 900)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	13 640	43 640
Årets resultat		22 238	22 238
Egenkapital 31.12.2020	30 000	35 878	65 878

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 337 094	1 394 181
Sum	1 337 094	1 394 181
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 387 385	1 417 545
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 387 385	1 417 545

Av langsiktig gjeld på kr 1 337 094 forfaller kr 1 049 301 om mer enn 5 år.