



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 457 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLDAL FJORDHOTELL AS
Forretningsadresse: Nøysomhed
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 3 267 825 | 3 109 342 |
| Sum inntekter | | 3 267 825 | 3 109 342 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 832 238 | 828 000 |
| Annen driftskostnad | | 422 675 | 363 416 |
| Sum kostnader | | 1 254 913 | 1 191 416 |
| Driftsresultat | | 2 012 912 | 1 917 926 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 1 | | |
| Annen renteinntekt | | 5 818 | 997 |
| Annen finansinntekt | | 4 874 | 5 798 |
| Sum finansinntekter | | 10 692 | 6 795 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Annen rentekostnad | | 1 125 216 | 671 416 |
| Sum finanskostnader | | 1 125 216 | 671 416 |
| Netto finans | | -1 114 524 | -664 621 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 898 388 | 1 253 305 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 197 646 | 275 727 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 700 742 | 977 578 |
| Årsresultat | 4 | 700 742 | 977 578 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 700 742 | 977 578 |
| Totalresultat | | 700 742 | 977 578 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 400 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | | 977 578 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 699 258 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 700 742 | 977 578 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 34 365 214 | 34 695 186 |
| Maskiner og anlegg | 2, 5 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2, 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 1 697 496 | 2 164 763 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 062 711 | 36 859 948 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 3 500 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 500 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 39 562 711 | 36 859 948 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 5 | 2 040 765 | 2 589 665 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 035 | 7 711 |
| Konsernfordringer | 1 | | |
| Sum fordringer | | 2 050 800 | 2 597 376 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 412 138 | 2 905 218 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 412 138 | 2 905 218 |
| Sum omløpsmidler | | 3 462 938 | 5 502 594 |
| SUM EIENDELER | | 43 025 649 | 42 362 542 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Overkurs | | 6 600 000 | 6 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 600 000 | 11 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 49 409 | 1 748 667 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 409 | 1 748 667 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 649 409 | 13 348 667 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 749 285 | 551 639 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 749 285 | 551 639 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 27 873 950 | 28 224 250 |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 873 950 | 28 224 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 623 235 | 28 775 889 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 217 | 3 173 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 134 204 | 127 508 |
| Utbytte | | 2 400 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 218 583 | 107 305 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 753 004 | 237 986 |
| Sum gjeld | | 31 376 239 | 29 013 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 025 649 | 42 362 542 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622331

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 457 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLDAL FJORDHOTELL AS
Forretningsadresse: Nøysomhed
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 915 457 118
VALLDAL FJORDHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 3 267 825 | 3 109 342 |
| Sum inntekter | | 3 267 825 | 3 109 342 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 832 238 | 828 000 |
| Annen driftskostnad | | 422 675 | 363 416 |
| Sum kostnader | | 1 254 913 | 1 191 416 |
| Driftsresultat | | 2 012 912 | 1 917 926 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 1 | | |
| Annen renteinntekt | | 5 818 | 997 |
| Annen finansinntekt | | 4 874 | 5 798 |
| Sum finansinntekter | | 10 692 | 6 795 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Annen rentekostnad | | 1 125 216 | 671 416 |
| Sum finanskostnader | | 1 125 216 | 671 416 |
| Netto finans | | -1 114 524 | -664 621 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 898 388 | 1 253 305 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 197 646 | 275 727 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 700 742 | 977 578 |
| Årsresultat | 4 | 700 742 | 977 578 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 700 742 | 977 578 |
| Totalresultat | | 700 742 | 977 578 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 400 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 977 578 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 699 258 | |



Sum overføringer og
disponeringer

700 742

977 578



Organisasjonsnr: 915 457 118
VALLDAL FJORDHOTELL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 5 | 34 365 214 | 34 695 186 |
| Maskiner og anlegg | 2, 5 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2, 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2, 5 | 1 697 496 | 2 164 763 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 062 711 | 36 859 948 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 3 500 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 500 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 39 562 711 | 36 859 948 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 5 | 2 040 765 | 2 589 665 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 035 | 7 711 |
| Konsernfordringer | 1 | | |
| Sum fordringer | | 2 050 800 | 2 597 376 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 412 138 | 2 905 218 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 412 138 | 2 905 218 |
| Sum omløpsmidler | | 3 462 938 | 5 502 594 |
| SUM EIENDELER | | 43 025 649 | 42 362 542 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Overkurs | | 6 600 000 | 6 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 600 000 | 11 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 49 409 | 1 748 667 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 409 | 1 748 667 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 649 409 | 13 348 667 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 749 285 | 551 639 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 749 285 | 551 639 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 27 873 950 | 28 224 250 |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 873 950 | 28 224 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 623 235 | 28 775 889 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 217 | 3 173 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 134 204 | 127 508 |
| Utbytte | | 2 400 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 218 583 | 107 305 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 753 004 | 237 986 |
| Sum gjeld | | 31 376 239 | 29 013 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 025 649 | 42 362 542 |



Organisasjonsnr: 915 457 118
VALLDAL FJORDHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Valldal Fjordhotell AS

Organisasjonsnr: 915 457 118



Resultatregnskap

Valdal Fjordhotell AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Leieinntekter | 1 | 3 267 825 | 3 109 342 |
| Sum driftsinntekter | | 3 267 825 | 3 109 342 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 832 238 | 828 000 |
| Annen driftskostnad | | 422 675 | 363 416 |
| Sum driftskostnader | | 1 254 913 | 1 191 416 |
| Driftsresultat | | 2 012 912 | 1 917 926 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 818 | 997 |
| Annen finansinntekt | | 4 874 | 5 798 |
| Annen rentekostnad | | 1 125 216 | 671 416 |
| Resultat av finansposter | | -1 114 524 | -664 621 |
| Resultat før skattekostnad | | 898 388 | 1 253 305 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 197 646 | 275 727 |
| Årsresultat | 4 | 700 742 | 977 578 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 2 400 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 977 578 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 699 258 | 0 |
| Sum overføringer | | 700 742 | 977 578 |



Balanse Valldal Fjordhotell AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 34 365 214 | 34 695 186 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 1 697 496 | 2 164 763 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 062 711 | 36 859 948 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 3 500 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 500 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 39 562 711 | 36 859 948 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 1, 5 | 2 040 765 | 2 589 665 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 035 | 7 711 |
| Sum fordringer | | 2 050 800 | 2 597 376 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 412 138 | 2 905 218 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 412 138 | 2 905 218 |
| Sum omløpsmidler | | 3 462 938 | 5 502 594 |
| Sum eiendeler | | 43 025 649 | 42 362 542 |



Balanse

Valldal Fjordhotell AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Overkurs | | 6 600 000 | 6 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 600 000 | 11 600 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 49 409 | 1 748 667 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 409 | 1 748 667 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 649 409 | 13 348 667 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelseser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 749 285 | 551 639 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 749 285 | 551 639 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 27 873 950 | 28 224 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 873 950 | 28 224 250 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 217 | 3 173 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 134 204 | 127 508 |
| Utbytte | | 2 400 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 218 583 | 107 305 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 753 004 | 237 986 |
| Sum gjeld | | 31 376 239 | 29 013 875 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 43 025 649 | 42 362 542 |

Molde, / - 2023
Styret i Valldal Fjordhotell AS

Erik Berg
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Transaksjoner og mellomværende til tilknyttet selskap/nærstående parter

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordring mot nærstående | 2 040 765 | 2 589 665 |
| Lån til morselskap | 3 500 000 | 0 |
| Sum fordringer | 5 540 765 | 2 589 665 |

Selskapets leieinntekter og kundefordringer kommer av utleie til selskap som er tilknyttet selskap til morselskapet.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 36 622 465 | 4 626 710 | 41 249 176 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 35 000 | | 35 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 36 657 465 | 4 626 710 | 41 284 176 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 2 292 251 | 2 929 214 | 5 221 465 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 34 365 215 | 1 697 496 | 36 062 711 |
| Årets ordinære avskrivninger | 364 971 | 467 266 | 832 238 |
| Økonomisk levetid | 10-100 år | 5-10 år | |

Mottatt investeringstilskudd på 5 000 000 ble i 2016 ført som reduksjon av kostpris på bygning.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 197 646 | 275 727 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 197 646 | 275 727 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 898 388 | 1 253 305 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -750 403 | -902 315 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -147 985 | -350 990 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 9 597 439 | 8 847 036 | -750 403 |
| Sum | 9 597 439 | 8 847 036 | -750 403 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 191 600 | -6 339 585 | -147 985 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 405 839 | 2 507 451 | -898 388 |
| Utsatt skatt (22 %) | 749 285 | 551 639 | -197 645 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 5 000 000 | 6 600 000 | 0 | 1 748 667 | 13 348 667 |
| Årets resultat | | | | 700 742 | 700 742 |
| Utbytte | | | | -2 400 000 | -2 400 000 |
| Pr 31.12.2022 | 5 000 000 | 6 600 000 | 0 | 49 409 | 11 649 409 |



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2022 | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 27 873 950 | 28 224 250 |
| Sum | 27 873 950 | 28 224 250 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2022 | 2021 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 34 126 864 | 34 456 836 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 1 697 496 | 2 164 763 |
| Kundefordringer | 2 040 765 | 2 589 665 |
| Sum | 37 865 126 | 39 211 263 |



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Valldal Fjordhotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valldal Fjordhotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 25. mai 2023

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor