



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 622 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET BYGG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygård 5F
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Tuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 720 000	5 890 000
Sum inntekter		13 720 000	5 890 000
Kostnader			
Varekostnad		10 356 450	4 908 713
Annen driftskostnad	8	152 757	67 698
Sum kostnader		10 509 207	4 976 412
Driftsresultat		3 210 793	913 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	982
Sum finansinntekter		540	982
Annen rentekostnad			2 495
Sum finanskostnader			2 495
Netto finans		540	-1 513
Ordinært resultat før skattekostnad		3 211 333	912 075
Skattekostnad på ordinært resultat	9	706 494	203 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 504 839	708 670
Årsresultat		2 504 839	708 670
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 504 839	708 670
Sum overføringer og disponeringer		2 504 839	708 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	11 700 780	8 796 793
Sum varer		11 700 780	8 796 793
Fordringer			
Kundefordringer		2 815 000	
Andre fordringer	6	598 593	674 297
Sum fordringer		3 413 593	674 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 560 414	441 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 414	441 751
Sum omløpsmidler		16 674 786	9 912 841
SUM EIENDELER		17 174 786	9 912 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	430	430
Sum innskutt egenkapital		500 430	500 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 841 691	2 336 853
Sum opptjent egenkapital		4 841 691	2 336 853
Sum egenkapital	5	5 342 121	2 837 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		127 037	130 914
Sum avsetninger for forpliktelser		127 037	130 914
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		127 037	130 914
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 926 752	6 343 812
Leverandørgjeld		1 068 505	413 264
Betalbar skatt	9	710 371	187 568
Sum kortsiktig gjeld		11 705 628	6 944 644
Sum gjeld		11 832 665	7 075 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 174 786	9 912 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282855

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 622 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET BYGG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygård 5F
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Tuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 916 622 279
ET BYGG TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 720 000	5 890 000
Sum inntekter		13 720 000	5 890 000
Kostnader			
Varekostnad		10 356 450	4 908 713
Annen driftskostnad	8	152 757	67 698
Sum kostnader		10 509 207	4 976 412
Driftsresultat		3 210 793	913 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	982
Sum finansinntekter		540	982
Annen rentekostnad			2 495
Sum finanskostnader			2 495
Netto finans		540	-1 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	706 494	203 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 504 839	708 670
Årsresultat		2 504 839	708 670
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 504 839	708 670
Sum overføringer og disponeringer		2 504 839	708 670



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		127 037	130 914
Sum avsetninger for forpliktelses		127 037	130 914
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		127 037	130 914
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 926 752	6 343 812
Leverandørgjeld		1 068 505	413 264
Betalbar skatt	9	710 371	187 568
Sum kortsiktig gjeld		11 705 628	6 944 644
Sum gjeld			
		11 832 665	7 075 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		17 174 786	9 912 841



Organisasjonsnr: 916 622 279
ET BYGG TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Prosjekt inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50% i B&G og ET SIREVÅG AS, aksjene er oppført til kostpris.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ET BYGG TOMTEUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Prosjekt inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet eier 50% i B&G og ET SIREVÅG AS, aksjene er oppført til kostpris.

Note 2 - Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	11 700 780	8 796 793
Sum	11 700 780	8 796 793

Note 3 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 300 000.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000,00
Sum	1 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ET BYGG HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	430	2 336 853	2 837 283
Årets resultat			2 504 839	2 504 839
Egenkapital 31.12.2021	500 000	430	4 841 691	5 342 121

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	9 926 752	6 343 812
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 527 700	8 796 793

Note 8 - Garantforpliktelser mv.

Garantforpliktelser som ikke er regnskapsført utgjør kr. 2 460 000. Garantforpliktelsene er sikret ved pant.



Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 211 333	912 075
+/- Permanente forskjeller		12 495
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	17 624	(71 989)
Årets skattegrunnlag	3 228 957	852 581
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	710 371	187 568
Sum	710 371	187 568
+/- Endring i utsatt skatt	(3 877)	15 837
Skattekostnad i resultatregnskapet	706 494	203 405
Betalbar skatt i skattekostnad	710 371	187 568
Betalbar skatt i balansen	710 371	187 568

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	440 000	325 000	115 000
Andre forskjeller	155 065	252 441	(97 376)
Sum midlertidige forskjeller	595 065	577 441	17 624
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	130 914	127 037	3 877

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i ET Bygg Tomteutvikling AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet ET Bygg Tomteutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 504 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BRYNE, 1. april 2022
Bryne Revisjon AS


Ingvor Husveg
Statsautorisert revisor