



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 418 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAG EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Søreidåsen 10
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 420	220 850
Annen driftsinntekt		79 895	111 576
Sum inntekter		338 315	332 426
Kostnader			
Varekostnad		43 610	101 270
Lønnskostnad	2	1 878	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	209 126	227 692
Annen driftskostnad		364 455	369 866
Sum kostnader		619 069	698 828
Driftsresultat		-280 754	-366 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	0
Annen finansinntekt		639 471	16 639
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		939 319	450 000
Sum finansinntekter		1 579 375	466 639
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		169 459	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 442	921 762
Annen finanskostnad		381 346	3 070
Sum finanskostnader		557 247	924 832
Netto finans		1 022 128	-458 193
Resultat før skattekostnad		741 374	-824 595
Årsresultat		741 374	-824 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		741 374	-824 594
Sum overføringer og disponeringer		741 374	-824 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 536 669	6 745 795
Sum varige driftsmidler		6 536 669	6 745 795
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 303 853	846 327
Andre langsiktige fordringer		478 751	478 751
Sum finansielle anleggsmidler		1 782 604	1 325 078
Sum anleggsmidler		8 319 273	8 070 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 770	0
Andre kortsiktige fordringer		710 196	47 398
Sum fordringer		780 966	47 398
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 408 033	3 462 650
Andre finansielle instrumenter		38 888	38 888
Sum investeringer		3 446 921	3 501 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 249 339	2 725 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 249 339	2 725 464
Sum omløpsmidler		7 477 226	6 274 400
SUM EIENDELER		15 796 499	14 345 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 986 647	14 245 273
Sum opptjent egenkapital		14 986 647	14 245 273
Sum egenkapital		15 086 647	14 345 273
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		709 853	0
Sum kortsiktig gjeld		709 853	0
Sum gjeld		709 853	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 796 500	14 345 273
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447755

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 418 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAG EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Søreidåsen 10
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 995 418 509
VAAG EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 420	220 850
Annen driftsinntekt		79 895	111 576
Sum inntekter		338 315	332 426
Kostnader			
Varekostnad		43 610	101 270
Lønnskostnad	2	1 878	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	209 126	227 692
Annen driftskostnad		364 455	369 866
Sum kostnader		619 069	698 828
Driftsresultat		-280 754	-366 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	0
Annen finansinntekt		639 471	16 639
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		939 319	450 000
Sum finansinntekter		1 579 375	466 639
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		169 459	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 442	921 762
Annen finanskostnad		381 346	3 070
Sum finanskostnader		557 247	924 832
Netto finans		1 022 128	-458 193
Resultat før skattekostnad		741 374	-824 595
Årsresultat		741 374	-824 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		741 374	-824 594
Sum overføringer og disponeringer		741 374	-824 594



Organisasjonsnr: 995 418 509
VAAG EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 536 669	6 745 795
Sum varige driftsmidler		6 536 669	6 745 795
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 303 853	846 327
Andre langsiktige fordringer		478 751	478 751
Sum finansielle anleggsmidler		1 782 604	1 325 078
Sum anleggsmidler		8 319 273	8 070 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 770	0
Andre kortsiktige fordringer		710 196	47 398
Sum fordringer		780 966	47 398
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 408 033	3 462 650
Andre finansielle instrumenter		38 888	38 888
Sum investeringer		3 446 921	3 501 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 249 339	2 725 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 249 339	2 725 464
Sum omløpsmidler		7 477 226	6 274 400
SUM EIENDELER		15 796 499	14 345 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 986 647	14 245 273
Sum opptjent egenkapital	14 986 647	14 245 273
Sum egenkapital	15 086 647	14 345 273
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	709 853	0
Sum kortsiktig gjeld	709 853	0
Sum gjeld	709 853	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 796 500	14 345 273
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 995 418 509
VAAG EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7743493.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

