



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVENPARKEN AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen 34
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elin Lepsøe Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 022	222 595
Leieinntekter		2 302 088	1 807 812
Sum inntekter		2 438 109	2 030 407
Kostnader			
Varekostnad		298 966	399 176
Lønnskostnad	1, 2	585 983	727 845
Avskrivning på varige driftsmidler	3	468 224	469 867
Annen driftskostnad		640 763	371 414
Sum kostnader		1 993 936	1 968 302
Driftsresultat		444 174	62 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 701	6 829
Sum finansinntekter		30 701	6 829
Annen rentekostnad		464 548	255 921
Sum finanskostnader		464 548	255 921
Netto finans		-433 847	-249 092
Resultat før skattekostnad		10 327	-186 987
Skattekostnad	4, 5	2 271	-41 136
Årsresultat		8 056	-145 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	8 056	-145 851
Sum overføringer og disponeringer		8 056	-145 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	326 956	329 227
Sum immaterielle eiendeler		326 956	329 227
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 727 956	10 839 260
Tomter	3, 7	1 357 264	1 357 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	31 701	83 499
Sum varige driftsmidler		14 116 921	12 280 024
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 443 877	12 609 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		605 119	537 930
Andre kortsiktige fordringer		2 058 364	28 000
Sum fordringer		2 663 483	565 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 968	1 574 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 968	1 574 099
Sum omløpsmidler		2 830 451	2 140 028
SUM EIENDELER		17 274 328	14 749 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	358 878	366 934
Sum opptjent egenkapital		-358 878	-366 934
Sum egenkapital		5 641 122	5 633 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 800 000	5 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 479 689	2 465 791
Sum annen langsiktig gjeld		10 279 689	8 265 791
Sum langsiktig gjeld		10 279 689	8 265 791
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Leverandørgjeld		335 245	102 050
Skyldige offentlige avgifter		70 342	90 327
Annen kortsiktig gjeld		947 930	658 045
Sum kortsiktig gjeld		1 353 517	850 422
Sum gjeld		11 633 206	9 116 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 274 328	14 749 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469606

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVENPARKEN AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen 34
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elin Lepsøe Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 015 872
ULVENPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 022	222 595
Leieinntekter		2 302 088	1 807 812
Sum inntekter		2 438 109	2 030 407
Kostnader			
Varekostnad		298 966	399 176
Lønnskostnad	1, 2	585 983	727 845
Avskrivning på varige driftsmidler	3	468 224	469 867
Annen driftskostnad		640 763	371 414
Sum kostnader		1 993 936	1 968 302
Driftsresultat		444 174	62 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 701	6 829
Sum finansinntekter		30 701	6 829
Annen rentekostnad		464 548	255 921
Sum finanskostnader		464 548	255 921
Netto finans		-433 847	-249 092
Resultat før skattekostnad		10 327	-186 987
Skattekostnad	4, 5	2 271	-41 136
Årsresultat		8 056	-145 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	8 056	-145 851
Sum overføringer og disponeringer		8 056	-145 851



Organisasjonsnr: 990 015 872
ULVENPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	326 956	329 227
Sum immaterielle eiendeler		326 956	329 227
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 727 956	10 839 260
Tomter	3, 7	1 357 264	1 357 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	31 701	83 499
Sum varige driftsmidler		14 116 921	12 280 024
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		14 443 877	12 609 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Kundefordringer		605 119	537 930
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 058 364	28 000
Sum fordringer		2 663 483	565 930
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 968	1 574 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 968	1 574 099
Sum omløpsmidler		2 830 451	2 140 028
SUM EIENDELER		17 274 328	14 749 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	358 878	366 934
Sum opptjent egenkapital		-358 878	-366 934
Sum egenkapital		5 641 122	5 633 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 800 000	5 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 479 689	2 465 791
Sum annen langsiktig gjeld		10 279 689	8 265 791
Sum langsiktig gjeld		10 279 689	8 265 791
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	0	0
Leverandørgjeld		335 245	102 050
Skyldige offentlige avgifter		70 342	90 327
Annen kortsiktig gjeld		947 930	658 045
Sum kortsiktig gjeld		1 353 517	850 422
Sum gjeld		11 633 206	9 116 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 274 328	14 749 279



Organisasjonsnr: 990 015 872
ULVENPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene faktureres kvartalsvis. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	460638.00	626063.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110960.00	89964.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9155.00	7950.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5230.00	3868.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	585983.00	727845.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader i regnskapet er redusert med kr 312.764 som gjelder støtte energitilskuddsordningen.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7265285.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14085220.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ULVENPARKEN AS
990015872
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ULVENPARKEN AS
990 015 872

 BankID Signing
Sara Lepsøe Berge
2024-05-29
 BankID Signing
Julie Berge
2024-05-29
 BankID Signing
Ann-Elin Lepsøe Berge
2024-05-29

Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		136 022	222 595
Leieinntekter		2 302 088	1 807 812
Sum driftsinntekter		2 438 109	2 030 407
Driftskostnader			
Varekostnad		-298 966	-399 176
Lønnskostnad	1, 2	-585 983	-727 845
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-468 224	-469 867
Annen driftskostnad		-640 763	-371 414
Sum driftskostnader		-1 993 936	-1 968 302
Driftsresultat		444 174	62 106
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 701	6 829
Sum finansinntekter		30 701	6 829
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-464 548	-255 921
Sum finanskostnader		-464 548	-255 921
Netto finans		-433 847	-249 092
Resultat før skattekostnad		10 327	-186 987
Skattekostnad	4, 5	-2 271	41 136
Årsresultat		8 056	-145 851
Overføringer			
Udekket tap	6	8 056	-145 851
Sum overføringer		8 056	-145 851



ULVENPARKEN AS
990 015 872

 BankID Signing
Sara Lepsøe Berge
2024-05-29

 BankID Signing
Julie Berge
2024-05-29

 BankID Signing
Ann-Elin Lepsøe Berge
2024-05-29

Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	326 956	329 227
Sum immaterielle eiendeler		326 956	329 227
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 727 956	10 839 260
Tomter	3, 7	1 357 264	1 357 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	31 701	83 499
Sum varige driftsmidler		14 116 921	12 280 024
Sum anleggsmidler		14 443 877	12 609 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		605 119	537 930
Andre kortsiktige fordringer		2 058 364	28 000
Sum fordringer		2 663 483	565 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 968	1 574 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 968	1 574 099
Sum omløpsmidler		2 830 451	2 140 028
SUM EIENDELER		17 274 328	14 749 279



ULVENPARKEN AS
990 015 872

 BankID Signing
Sara Lepsøe Berge
2024-05-29

 BankID Signing
Julie Berge
2024-05-29

 BankID Signing
Ann-Elin Lepsøe Berge
2024-05-29

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-358 878	-366 934
Sum opptjent egenkapital		-358 878	-366 934
Sum egenkapital		5 641 122	5 633 066
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 800 000	5 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 479 689	2 465 791
Sum annen langsiktig gjeld		10 279 689	8 265 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 245	102 050
Skyldige offentlige avgifter		70 342	90 327
Annen kortsiktig gjeld		947 930	658 045
Sum kortsiktig gjeld		1 353 517	850 422
Sum gjeld		11 633 206	9 116 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 274 328	14 749 279

Bjørnafjorden, 29.05.2024

Sara Lepsøe Berge
styrets leder

Julie Berge
styremedlem


Ann-Elin Lepsøe Berge
styremedlem / daglig leder



ULVENPARKEN AS
990 015 872

 BankID Signing
Sara Lepsøe Berge
2024-05-29

 BankID Signing
Julie Berge
2024-05-29

 BankID Signing
Ann-Elin Lepsøe Berge
2024-05-29

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene faktureres kvartalsvis. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ULVENPARKEN AS
990 015 872

 BankID Signing
Sara Lepsøe Berge
2024-05-29

 BankID Signing
Julie Berge
2024-05-29

 BankID Signing
Ann-Elin Lepsøe Berge
2024-05-29

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	460 638	626 063
Arbeidsgiveravgift	110 960	89 964
Pensjonskostnader	9 155	7 950
Andre relaterte ytelser	5 230	3 868
Sum	585 983	727 845

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader i regnskapet er redusert med kr 312.764 som gjelder støtte energitilskuddsordningen.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler


Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	340 590	19 640 073	19 980 663
Tilgang i året	0	2 305 121	2 305 121
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	340 590	21 945 194	22 285 784
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-257 090	-7 443 548	-7 700 638
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-308 889	-7 859 973	-8 168 862
Balansført verdi pr 31.12	31 701	14 085 220	14 116 921
Årets av- og nedskrivninger	51 799	416 425	468 224
Økonomisk levetid	3 - 5	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	


Note 4 - Spesifisering av skatt


Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 271	-41 136
Skattekostnad	2 271	-41 136
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 327	-186 987
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-170 328	-60 941
Skattepliktig inntekt	-160 001	-247 927



ULVENPARKEN AS
990 015 872

 BankID Signing
Sara Lepsøe Berge
2024-05-29

 BankID Signing
Julie Berge
2024-05-29

 BankID Signing
Ann-Elin Lepsøe Berge
2024-05-29

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 984 686	2 155 014	-170 328
Fremførbart underskudd	-3 481 176	-3 641 177	160 001
Netto forskjeller	-1 496 490	-1 486 163	-10 327
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 496 490	-1 486 163	-10 327
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-329 227	-326 956	-2 271

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	6 000 000	-366 934	5 633 066
Årsresultat	0	8 056	8 056
Egenkapital 31.12.2023	6 000 000	-358 878	5 641 122

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 265 285
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 085 220
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Aksjonærer har ytt lån til selskapet med i alt kr. 1.479.689 pr 31.12. Det er beregnet renter med kr. 83.898.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.