



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 434 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RHK BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Kristoffersen  
Høefeltet 22  
7530 MERÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                  |
| Salgsinntekt   |      | 5 925 936         | 6 769 157        |
| Annen driftsinntekt  |      | 0                 | 295 689          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>5 925 936</b>  | <b>7 064 846</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Varekostnad  |      | 3 641 802         | 3 667 320        |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 2 019 665         | 1 994 041        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 5 294             | 0                |
| Annen driftskostnad  |      | 1 590 845         | 976 452          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>7 257 605</b>  | <b>6 637 814</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-1 331 669</b> | <b>427 032</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 8 594             | 1 486            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>8 594</b>      | <b>1 486</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 182 195           | 101 194          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>182 195</b>    | <b>101 194</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-173 601</b>   | <b>-99 709</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-1 505 270</b> | <b>327 323</b>   |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 0                 | 71 549           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-1 505 270</b> | <b>255 774</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                  |
| Udekket tap  | 6    | -676 589          | 0                |
| Annen egenkapital  | 6    | -828 682          | 255 774          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-1 505 271</b> | <b>255 774</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 0                | 206 547          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 74 113           | 0                |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 74 113           | 206 547          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 16 000           | 1 000            |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 16 000           | 1 000            |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 90 113           | 207 547          |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  | 7    | 2 507 024        | 1 514 758        |
| Sum varer  |      | 2 507 024        | 1 514 758        |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 648 035          | 1 071 767        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 575 679          | 486 286          |
| Sum fordringer                                       |      | 1 223 713        | 1 558 053        |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 8    | 48 890           | 548 969          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 48 890           | 548 969          |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 3 779 628        | 3 621 780        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 869 741</b> | <b>3 829 327</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 6    | 60 000           | 60 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 6, 9 | -5 000           | -5 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>55 000</b>    | <b>55 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 0                | 828 682          |
| Udekket tap                              | 6    | 676 589          | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-676 589</b>  | <b>828 682</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-621 589</b>  | <b>883 682</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 10   | 2 314 788        | 1 440 305        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 10   | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 314 788</b> | <b>1 440 305</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 314 788</b> | <b>1 440 305</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 510 129          | 0                |
| Leverandørgjeld                          |      | 345 166          | 393 578          |
| Betalbar skatt                           | 4, 5 | 0                | 71 550           |
| Skyldige offentlige avgifter             | 8    | 324 064          | 304 757          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 997 182          | 735 455          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 176 541</b> | <b>1 505 340</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 491 329</b> | <b>2 945 645</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 869 740</b> | <b>3 829 327</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 434 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RHK BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Kristoffersen  
Høefeltet 22  
7530 MERÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 434 622  
RHK BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                  |
| Salgsinntekt   |      | 5 925 936         | 6 769 157        |
| Annen driftsinntekt  |      | 0                 | 295 689          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>5 925 936</b>  | <b>7 064 846</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Varekostnad  |      | 3 641 802         | 3 667 320        |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 2 019 665         | 1 994 041        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 5 294             | 0                |
| Annen driftskostnad  |      | 1 590 845         | 976 452          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>7 257 605</b>  | <b>6 637 814</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-1 331 669</b> | <b>427 032</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 8 594             | 1 486            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>8 594</b>      | <b>1 486</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 182 195           | 101 194          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>182 195</b>    | <b>101 194</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-173 601</b>   | <b>-99 709</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-1 505 270</b> | <b>327 323</b>   |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 0                 | 71 549           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-1 505 270</b> | <b>255 774</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                  |
| Udekket tap  | 6    | -676 589          | 0                |
| Annen egenkapital  | 6    | -828 682          | 255 774          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-1 505 271</b> | <b>255 774</b>   |



Organisasjonsnr: 920 434 622  
RHK BYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 0                | 206 547          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 74 113           | 0                |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 74 113           | 206 547          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 16 000           | 1 000            |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 16 000           | 1 000            |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 90 113           | 207 547          |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  | 7    | 2 507 024        | 1 514 758        |
| Sum varer  |      | 2 507 024        | 1 514 758        |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 648 035          | 1 071 767        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 575 679          | 486 286          |
| Sum fordringer                                       |      | 1 223 713        | 1 558 053        |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 8    | 48 890           | 548 969          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 48 890           | 548 969          |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 3 779 628        | 3 621 780        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 869 741</b> | <b>3 829 327</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 6    | 60 000           | 60 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 6, 9 | -5 000           | -5 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>55 000</b>    | <b>55 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 0                | 828 682          |
| Udekket tap                              | 6    | 676 589          | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-676 589</b>  | <b>828 682</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-621 589</b>  | <b>883 682</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      |                  |                  |
|  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til                                |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 10   | 2 314 788        | 1 440 305        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 10   | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 314 788</b> | <b>1 440 305</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 314 788</b> | <b>1 440 305</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til                                |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     |      | 510 129          | 0                |
| Leverandørgjeld                          |      | 345 166          | 393 578          |
| Betalbar skatt                           | 4, 5 | 0                | 71 550           |
| Skyldige offentlige avgifter             | 8    | 324 064          | 304 757          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 997 182          | 735 455          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 176 541</b> | <b>1 505 340</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 491 329</b> | <b>2 945 645</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 869 740</b> | <b>3 829 327</b> |



Organisasjonsnr: 920 434 622  
RHK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Eiendommer innkjøpt for utvikling og senere salg er balanseført som varelager i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1909143.00   | 1654354.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 219529.00    | 191819.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 36778.00     | 21513.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | -145785.00   | 126355.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 2019665.00   | 1994041.00       |

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 79407.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 79407.00                   | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5294.00                    | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 74113.00                   | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5294.00                    | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Funnosmoen 2 er i 2023 reklassifisert som varelager, mot driftsmiddel i



2022.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

## Note

9

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|                                  | 15.00         | 5000.00          | 0.00%                   |

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2314788.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2314788.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2097393.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har fått økt rammelånet til NOK 3000 000 for å ferdigstille Krogstadveien, forventet salg er høsten 2024 Pantsatte eiendeler: Krogstadveien Eiendom: balanseført verdi kr 2 097 393

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rhk Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rhk Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X18EZ-SE2F0-JK3VM-VJ08U-00UWUJ-Q73CM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-21 20:21:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X18EZ-SE2FO-JK3VM-VJ08U-OQUWJ-LQ73CM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**RHK BYGG AS**  
920434622  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RHK BYGG AS  
920 434 622

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                  |
| Salgsinntekt   |      | 5 925 936         | 6 769 157        |
| Annen driftsinntekt  |      | 0                 | 295 689          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>5 925 936</b>  | <b>7 064 846</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                  |
| Varekostnad  |      | 3 641 802         | 3 667 320        |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 2 019 665         | 1 994 041        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 5 294             | 0                |
| Annen driftskostnad  |      | 1 590 845         | 976 452          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>7 257 605</b>  | <b>6 637 814</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-1 331 669</b> | <b>427 032</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 8 594             | 1 486            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>8 594</b>      | <b>1 486</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                  |
| Annen rentekostnad   |      | 182 195           | 101 194          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>182 195</b>    | <b>101 194</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-173 601</b>   | <b>-99 709</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-1 505 270</b> | <b>327 323</b>   |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 0                 | 71 549           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-1 505 270</b> | <b>255 774</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                  |
| Annen egenkapital  | 6    | -828 682          | 255 774          |
| Udekket tap  | 6    | -676 589          | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-1 505 270</b> | <b>255 774</b>   |



RHK BYGG AS  
920 434 622

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 0                | 206 547          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 74 113           | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>74 113</b>    | <b>206 547</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 16 000           | 1 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>16 000</b>    | <b>1 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>90 113</b>    | <b>207 547</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  | 7    | 2 507 024        | 1 514 758        |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>2 507 024</b> | <b>1 514 758</b> |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 648 035          | 1 071 767        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 575 679          | 486 286          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 223 713</b> | <b>1 558 053</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 8    | 48 890           | 548 969          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>48 890</b>    | <b>548 969</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 779 628</b> | <b>3 621 780</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 869 741</b> | <b>3 829 327</b> |



RHK BYGG AS  
920 434 622

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6    | 60 000           | 60 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 6, 9 | -5 000           | -5 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>55 000</b>    | <b>55 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6    | 0                | 828 682          |
| Udekket tap                       | 6    | 676 589          | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-676 589</b>  | <b>828 682</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-621 589</b>  | <b>883 682</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10   | 2 314 788        | 1 440 305        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 314 788</b> | <b>1 440 305</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 510 129          | 0                |
| Leverandørgjeld                   |      | 345 166          | 393 578          |
| Betalbar skatt                    | 4, 5 | 0                | 71 550           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 8    | 324 064          | 304 757          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 997 182          | 735 455          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 176 541</b> | <b>1 505 340</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 491 329</b> | <b>2 945 645</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 869 740</b> | <b>3 829 327</b> |

Meråker, 20.08.2024

Dag Wang  
styrets leder

Roar Stenseth-Kristoffersen  
styremedlem

Kjell Kristoffersen  
styremedlem / daglig leder



RHK BYGG AS  
920 434 622

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Eiendommer innkjøpt for utvikling og senere salg er balanseført som varelager i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RHK BYGG AS  
920 434 622

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 1 909 143        | 1 654 354        |
| Arbeidsgiveravgift              | 219 529          | 191 819          |
| Pensjonskostnader               | 36 778           | 21 513           |
| Andre relaterte ytelser         | -145 785         | 126 355          |
| <b>Sum</b>                      | <b>2 019 665</b> | <b>1 994 041</b> |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 0                   |
| Tilgang i året   | 79 407              |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>79 407</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -5 294              |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>74 113</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 5 294               |

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Funnosmoen 2 er i 2023 reklassifisert som varelager, mot driftsmiddel i 2022.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023    | 31.12.2023        | Endring          |
|---|---------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler   | 0             | 10 587            | -10 587          |
| Omløpsmidler  | -5 988        | -483 263          | 477 275          |
| Fremførbart underskudd  | 0             | -1 443 067        | 1 443 067        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-5 988</b> | <b>-1 915 742</b> | <b>1 909 754</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 5 988         | 1 915 742         | -1 909 754       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |



RHK BYGG AS  
920 434 622

## Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                          | 2023              | 2022           |
|--|-------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 0                 | 71 550         |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>0</b>          | <b>71 550</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                   |                |
| Resultat før skatt                     | -1 505 270        | 327 323        |
| Permanente forskjeller                 | 229               | -95            |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 466 687           | -1 999         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-1 038 354</b> | <b>325 229</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |                   |                |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 0                 | 71 550         |
| Sum betalbar skatt i balansen          | 0                 | 71 550         |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Opptjent egenkapital | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 55 000        | 828 682              | 0               | 883 682         |
| Årsresultat                   | 0             | -828 682             | -676 589        | -1 505 270      |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>55 000</b> | <b>0</b>             | <b>-676 589</b> | <b>-621 589</b> |

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2023.

Styret har tatt grep og pr første halvår 2024 har det vært en solid økning i omsetningen.

Det er i tillegg økt arbeidsmengde i 2.halvår 2024. Gode rammeavtaler med offentlige aktører pluss forventet salg av egne prosjekt er forventet å bidra til et betydelig bedre resultat i 2024.

Styret fastslår at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

## Note 7 - Varer

Her inngår boligeiendom som skal restaureres og selges ,

samt beholdning varer for videresalg

## Note 8 - Bankinnskudd

|   | 31.12.2023 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 42 537     |
| Skyldig skattetrekk   | -67 072    |

### Mer om bankinnskudd

Selskapet oppbevarer skattetrekksmidler i strid med skattebetalingsloven pr 31.12.2023.

Dette er rettet opp i 2024.

## Note 9 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

|                           | Antall | Aksjens pålydende | Andel av aksjekapital % |
|---------------------------|--------|-------------------|-------------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 15     | 5 000             | 0                       |



RHK BYGG AS  
920 434 622

**Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser**

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 314 788    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 314 788    |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 2 097 393    |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

**Mer om gjeld**

Selskapet har fått økt rammelånet til NOK 3000 000 for å ferdigstille Krogstadveien, forventet salg er høsten 2024

Pantsatte eiendeler:

Krogstadveien Eiendom: balanseført verdi kr 2 097 393