



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 104
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamilla Nilsen Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	207 000
Sum inntekter		312 000	207 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	94 600	94 000
Annen driftskostnad		162 039	50 147
Sum kostnader		266 639	144 147
Driftsresultat		45 361	62 853
Annen rentekostnad		38 039	30 455
Sum finanskostnader		38 039	30 455
Netto finans		-38 039	-30 455
Ordinært resultat før skattekostnad		7 322	32 398
Skattekostnad	3	8 263	7 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-941	25 270
Årsresultat		-941	25 270
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-941	25 270
Sum overføringer og disponeringer		-941	25 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 918 100	1 993 700
Sum varige driftsmidler		1 918 100	1 993 700
Sum anleggsmidler		1 918 100	1 993 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		90 000	90 000
Konsernfordringer	5, 6	98 125	98 125
Sum fordringer		188 125	188 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 973	35 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 973	35 369
Sum omløpsmidler		198 098	223 494
SUM EIENDELER		2 116 198	2 217 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		77 120	77 120
Sum innskutt egenkapital		177 120	177 120
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		126 149	127 089
Sum opptjent egenkapital		126 149	127 089
Sum egenkapital		303 269	304 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		1 606
Sum avsetninger for forpliktelser			1 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	686 286	771 286
Langsiktig konserngjeld	5	1 056 063	
Sum annen langsiktig gjeld		1 742 349	771 286
Sum langsiktig gjeld		1 742 349	772 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 513	3 938
Betalbar skatt	3	9 869	14 960
Skyldige offentlige avgifter		44 457	47 745
Kortsiktig konserngjeld	5, 6		1 062 938
Annen kortsiktig gjeld		10 741	10 511
Sum kortsiktig gjeld		70 580	1 140 092
Sum gjeld		1 812 929	1 912 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 116 198	2 217 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522738

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 104
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamilla Nilsen Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 351 620
LTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	207 000
Sum inntekter		312 000	207 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	94 600	94 000
Annen driftskostnad		162 039	50 147
Sum kostnader		266 639	144 147
Driftsresultat		45 361	62 853
Annen rentekostnad		38 039	30 455
Sum finanskostnader		38 039	30 455
Netto finans		-38 039	-30 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	8 263	7 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-941	25 270
Årsresultat		-941	25 270
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-941	25 270
Sum overføringer og disponeringer		-941	25 270



Utsatt skatt	8		1 606
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	686 286	771 286
Langsiktig konserngjeld	5	1 056 063	
Sum annen langsiktig gjeld		1 742 349	771 286
Sum langsiktig gjeld		1 742 349	772 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 513	3 938
Betalbar skatt	3	9 869	14 960
Skyldige offentlige avgifter		44 457	47 745
Kortsiktig konserngjeld	5, 6		1 062 938
Annen kortsiktig gjeld		10 741	10 511
Sum kortsiktig gjeld		70 580	1 140 092
Sum gjeld		1 812 929	1 912 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 116 198	2 217 194



Organisasjonsnr: 991 351 620
LTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3180147.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3199147.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1281047.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1918100.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98125.00	98125.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1056063.00	1062938.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
261286.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
686286.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1918100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Arsoppgjør for 2022

**LTT EIENDOM AS
4516 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
LTT EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		312 000	207 000
Sum driftsinntekter		312 000	207 000
Lønnskostnad	1	(10 000)	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(94 600)	(94 000)
Annen driftskostnad		(162 039)	(50 147)
Sum driftskostnader		(266 639)	(144 147)
Driftsresultat		45 361	62 853
Annen rentekostnad		(38 039)	(30 455)
Sum finanskostnader		(38 039)	(30 455)
Netto finans		(38 039)	(30 455)
Resultat før skattekostnad		7 322	32 398
Skattekostnad	3	(8 263)	(7 128)
Årsresultat		(941)	25 270
Overføringer			
Annen egenkapital		(941)	25 270
Sum		(941)	25 270



Balanse pr. 31. desember 2022 LTT EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 918 100	1 993 700
Sum varige driftsmidler		1 918 100	1 993 700
Sum anleggsmidler		1 918 100	1 993 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		90 000	90 000
Konsernfordringer	5, 6	98 125	98 125
Sum fordringer		188 125	188 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 973	35 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 973	35 369
Sum omløpsmidler		198 098	223 494
Sum eiendeler		2 116 198	2 217 194



Balanse pr. 31. desember 2022 LTT EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		77 120	77 120
Sum innskutt egenkapital		177 120	177 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 149	127 089
Sum opptjent egenkapital		126 149	127 089
Sum egenkapital		303 269	304 209
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8		1 606
Sum avsetning for forpliktelser			1 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	686 286	771 286
Langsiktig konserngjeld	5	1 056 063	
Sum annen langsiktig gjeld		1 742 349	771 286
Sum langsiktig gjeld		1 742 349	772 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 513	3 938
Betalbar skatt	3	9 869	14 960
Skyldige offentlige avgifter		44 457	47 745
Kortsiktig konserngjeld	5, 6		1 062 938
Annen kortsiktig gjeld		10 741	10 511
Sum kortsiktig gjeld		70 580	1 140 092
Sum gjeld		1 812 929	1 912 984
Sum egenkapital og gjeld		2 116 198	2 217 194

Lindesnes 31.05.2023

Leif Terje Torland
Styrets leder



Noter 2022 LTT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	10 000	
Sum	10 000	

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 180 147
Tilgang i året	19 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 199 147
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 281 047)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 918 100

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 322	32 398
+/- Permanente forskjeller	35	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	37 500	35 600
Årets skattegrunnlag	44 857	67 998
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	9 869	14 960
Sum	9 869	14 960
+/- Endring i utsatt skatt	(1 606)	(7 832)
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 263	7 128
Betalbar skatt i skattekostnad	9 869	14 960
Betalbar skatt i balansen	9 869	14 960

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	261 286
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	686 286
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 918 100

Note 5 - Mellomregninger med tilknyttede selskaper

Firma	Gjeld	Fordring	Avgitt konsern bidrag
Byggmester Leif Terje Torland AS	(345 060)		
L.T. Invest AS	(711 003)		
LTT Utvikling AS		98 125	
Sum	(1 056 063)	98 125	

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	98 125	98 125
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 056 063	1 062 938

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
L.T. Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	7 300	(30 200)	37 500
Netto forskjeller	7 300	(30 200)	37 500
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	30 200	(30 200)
Sum midlertidige forskjeller	7 300	0	7 300
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	1 606	0	1 606

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 644

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.