



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 627 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UANZ BYGG AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	49 699 040	68 418 795
Sum inntekter		49 699 040	68 418 795
Kostnader			
Varekostnad		36 855 365	49 577 260
Lønnskostnad	2	8 395 484	9 958 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 300	54 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 879 080	1 857 423
Sum kostnader		47 201 229	61 447 771
Driftsresultat		2 497 811	6 971 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 778	110 579
Sum finansinntekter		113 778	110 579
Annen rentekostnad		146 661	128 908
Annen finanskostnad		268	83
Sum finanskostnader		146 929	128 991
Netto finans		-33 151	-18 411
Ordinært resultat før skattekostnad		2 464 660	6 952 612
Skattekostnad	4	568 767	1 533 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 895 893	5 419 142
Årsresultat		1 895 893	5 419 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 895 893	5 419 142
Totalresultat		1 895 893	5 419 142
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		1 300 000	
Tilleggsutbytte			4 000 000
Overført til annen egenkapital		595 893	1 419 142
Sum overføringer og disponeringer		1 895 893	5 419 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		12 539
Sum immaterielle eiendeler			12 539
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	88 966	160 266
Sum varige driftsmidler		88 966	160 266
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	406 000	406 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	4 575 000	4 575 000
Andre langsiktige fordringer			17 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 981 000	4 998 500
Sum anleggsmidler		5 069 966	5 171 305
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	5 467 390	6 345 828
Andre kortsiktige fordringer	6	583 644	464 124
Sum fordringer		6 051 034	6 809 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 979 194	8 307 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 979 194	8 307 547
Sum omløpsmidler		11 030 228	15 117 498
SUM EIENDELER		16 100 195	20 288 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	11	-133 650	-133 650
Sum innskutt egenkapital		1 216 350	1 216 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 114 058	5 518 164
Sum opptjent egenkapital		6 114 058	5 518 164
Sum egenkapital	12	7 330 408	6 734 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	114 531	
Sum avsetninger for forpliktelser		114 531	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 13	2 458 325	2 958 329
Sum annen langsiktig gjeld		2 458 325	2 958 329
Sum langsiktig gjeld		2 572 856	2 958 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 148 700	3 262 855
Betalbar skatt	4	441 697	2 833 141
Skyldige offentlige avgifter		1 145 115	1 522 841
Utbytte		1 300 000	1 735 849
Annen kortsiktig gjeld	6	1 161 419	1 241 274
Sum kortsiktig gjeld		6 196 931	10 595 960
Sum gjeld		8 769 787	13 554 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 100 195	20 288 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427654

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 627 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UANZ BYGG AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 992 627 042
UANZ BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	49 699 040	68 418 795
Sum inntekter		49 699 040	68 418 795
Kostnader			
Varekostnad		36 855 365	49 577 260
Lønnskostnad	2	8 395 484	9 958 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 300	54 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 879 080	1 857 423
Sum kostnader		47 201 229	61 447 771
Driftsresultat		2 497 811	6 971 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 778	110 579
Sum finansinntekter		113 778	110 579
Annen rentekostnad		146 661	128 908
Annen finanskostnad		268	83
Sum finanskostnader		146 929	128 991
Netto finans		-33 151	-18 411
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	568 767	1 533 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 895 893	5 419 142
Årsresultat		1 895 893	5 419 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 895 893	5 419 142
Totalresultat		1 895 893	5 419 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Tilleggsutbytte			4 000 000
Overført til annen egenkapital		595 893	1 419 142



Sum overføringer og
disponeringer

1 895 893

5 419 142



Organisasjonsnr: 992 627 042
UANZ BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		12 539
Sum immaterielle eiendeler			12 539
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	88 966	160 266
Sum varige driftsmidler		88 966	160 266
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	406 000	406 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	4 575 000	4 575 000
Andre langsiktige fordringer			17 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 981 000	4 998 500
Sum anleggsmidler		5 069 966	5 171 305
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	5 467 390	6 345 828
Andre kortsiktige fordringer	6	583 644	464 124
Sum fordringer		6 051 034	6 809 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 979 194	8 307 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 979 194	8 307 547
Sum omløpsmidler		11 030 228	15 117 498
SUM EIENDELER		16 100 195	20 288 804



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	11	-133 650	-133 650
Sum innskutt egenkapital		1 216 350	1 216 350

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 114 058	5 518 164
Sum opptjent egenkapital		6 114 058	5 518 164

Sum egenkapital	12	7 330 408	6 734 514
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	114 531	
Sum avsetninger for forpliktelses		114 531	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 13	2 458 325	2 958 329
Sum annen langsiktig gjeld		2 458 325	2 958 329

Sum langsiktig gjeld		2 572 856	2 958 329
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	2 148 700	3 262 855
Betalbar skatt	4	441 697	2 833 141
Skyldige offentlige avgifter		1 145 115	1 522 841
Utbytte		1 300 000	1 735 849
Annen kortsiktig gjeld	6	1 161 419	1 241 274
Sum kortsiktig gjeld		6 196 931	10 595 960

Sum gjeld		8 769 787	13 554 289
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 100 195	20 288 804
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 627 042
UANZ BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i UanZ Bygg AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UanZ Bygg AS som viser et overskudd på NOK 1 895 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pernico Dokumentnøkkel: CM1EO-JLEQZ-OG66FW-ENND6-OOVYH-4FYTG



Revisors beretning 2022 for UanZ Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 23. februar 2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CM1EO-JLEQZ-OG6FW-ENND6-OOWYH-4FYTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-23 09:02:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CM1EO-JLEQZ-OG6FW-ENND6-OOWYH-4FYTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2022

UanZ Bygg AS
Org.nr 992 627 042

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



UanZ Bygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	49 699 040	68 418 795
Sum driftsinntekter		49 699 040	68 418 795
Driftskostnader			
Varekostnad		36 855 365	49 577 260
Lønnskostnad	2	8 395 484	9 958 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 300	54 400
Annen driftskostnad		1 879 080	1 857 423
Sum driftskostnader		47 201 229	61 447 771
Driftsresultat		2 497 811	6 971 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 778	110 579
Annen rentekostnad		146 661	128 908
Annen finanskostnad		268	83
Resultat av finansposter		-33 151	-18 411
Resultat før skattekostnad		2 464 660	6 952 612
Skattekostnad	4	568 767	1 533 470
Årsresultat		1 895 893	5 419 142
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 300 000	0
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Overført til annen egenkapital		595 893	1 419 142
Sum overføringer		1 895 893	5 419 142



UanZ Bygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	12 539
Sum immaterielle eiendeler		0	12 539
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	88 966	160 266
Sum varige driftsmidler		88 966	160 266
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	406 000	406 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	4 575 000	4 575 000
Andre langsiktige fordringer		0	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 981 000	4 998 500
Sum anleggsmidler		5 069 966	5 171 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	5 467 390	6 345 828
Andre kortsiktige fordringer	6	583 644	464 124
Sum fordringer		6 051 034	6 809 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 979 194	8 307 547
Sum omløpsmidler		11 030 228	15 117 498
Sum eiendeler		16 100 195	20 288 804



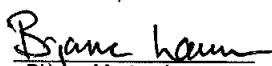
UanZ Bygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 350 000	1 350 000
Egne aksjer	11	-133 650	-133 650
Sum innskutt egenkapital		1 216 350	1 216 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 114 058	5 518 164
Sum opptjent egenkapital		6 114 058	5 518 164
Sum egenkapital	12	7 330 408	6 734 514
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	114 531	0
Sum avsetning for forpliktelser		114 531	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 13	2 458 325	2 958 329
Sum annen langsiktig gjeld		2 458 325	2 958 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 148 700	3 262 855
Betalbar skatt	4	441 697	2 833 141
Skyldige offentlige avgifter		1 145 115	1 522 841
Utbytte		1 300 000	1 735 849
Annen kortsiktig gjeld	6	1 161 419	1 241 274
Sum kortsiktig gjeld		6 196 931	10 595 960
Sum gjeld		8 769 787	13 554 289
Sum egenkapital og gjeld		16 100 195	20 288 804

Sandnes, 22.02.2023


Ove Rusdal
Styrets leder/Daglig leder


Bjørn Morten Laursen
Styremedlem


Bjørn Arne Mathisen
Styremedlem



UanZ Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



UanZ Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 047 063	8 366 923
Arbeidsgiveravgift	1 040 040	1 225 673
Pensjonspremier (OTP)	119 327	125 134
Andre ytelser	189 054	240 958
Sum	8 395 484	9 958 688

Antall årsverk	13	15
----------------	----	----

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	912 628	912 628
= Anskaffelseskost 31.12.22	912 628	912 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	823 662	823 662
= Bokført verdi 31.12.22	88 966	88 966
Årets ordinære avskrivninger	71 300	71 300
Økonomisk levetid	3-5 år	



UanZ Bygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	441 697	2 833 141
Endring i utsatt skatt	127 070	-1 299 671
Skattekostnad ordinært resultat	568 767	1 533 470
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 464 660	6 952 612
Permanente forskjeller	120 644	17 706
Endring i midlertidige forskjeller	-577 591	5 907 594
Skattepliktig inntekt	2 007 713	12 877 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	441 697	2 833 141
Sum betalbar skatt i balansen	441 697	2 833 141

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-86 159	-58 640	27 519
Tilvirkningskontrakter	606 755	1 645	-605 110
Sum	520 596	-56 995	-577 591
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	520 596	-56 995	-577 591
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	114 531	-12 539	-127 070

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Tronsholen Utvikling AS	Sandnes	50,0%	406 000	307 278	40 388
Sum			406 000	307 278	40 388



UanZ Bygg AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Andre fordringer	4 575 000	4 575 000
Andre kortsiktige fordringer	208 480	102 938



UanZ Bygg AS

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	558 309	958 313
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	4 575 000	4 575 000
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

Note 8 Varer i arbeid

Prosjekter under utførelse pr 31.12.2022 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

Regnskapsposten utført ikke fakturert produksjon:

	2022	2021
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	13 159 703	5 698 996
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	498 505	1 385 346
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	13 658 208	7 084 342
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-13 585 379	-7 002 979
Innestående kontraktsum igangværende prosjekter †	108 250	0
Netto beholdning pr 31.12.	181 079	81 363
Ikke fakturert prosjektarbeid til salgspris	155 012	416 076
Prosjekt under utførelse pr 31.12 ikke fakturert	336 091	497 439

† Det tilbakeholdes opp til ti prosent av kontraktssummen som sikkerhet for selskapets kontraktsforpliktelser i utførelsestiden for kontrakten, herunder ansvar for forsinket fullføring. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som "innestående" og er regulert i kontrakter. Når sluttoppgjøret utbetales løses innestående opp.



UanZ Bygg AS

Note 9 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	5 131 299	5 848 389
- avsatt til forventet tap	0	0
+ Opptjent ikke fakturert	336 091	497 439
Netto kundefordringer	5 467 390	6 345 828

Note 10 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 354 976.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UanZ Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	135 000	10,0	1 350 000
Sum	135 000		1 350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Okra AS	68 850	51,0	56,6
Bjarne Morten Laursen	24 097	17,8	19,8
UanZ Bygg AS	13 365	9,9	
Bjørn Arne Mathisen	11 938	8,8	9,8
Kristian Jacobsen	11 350	8,4	9,3
Angel Slavchev Damyanov	5 400	4,0	4,4
Totalt antall aksjer	135 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Arne Mathisen	Styremedlem	11 938
Bjarne Morten Laursen	Styremedlem	24 097
Ove Rusdal	Styrets leder/Daglig leder	68 850
Totalt antall aksjer		104 885



UanZ Bygg AS

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	1 350 000	-133 650	5 518 164	6 734 514
Årets resultat	0	0	1 895 893	1 895 893
Avsatt utbytte	0	0	-1 300 000	-1 300 000
Pr 31.12.2022	1 350 000	-133 650	6 114 058	7 330 408

Note 13 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	2 458 325	2 958 329
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	88 966	160 266
Kundefordringer	5 131 299	5 848 389
Sum	5 220 265	6 008 655