



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 317 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØLSLIA BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Sortland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 885 512	1 885 512
Sum inntekter		1 885 512	1 885 512
Kostnader			
Lønnskostnad	9	34 230	22 820
Annan driftskostnad	10,11, 12	681 247	683 214
Sum kostnader		715 477	706 034
Driftsresultat		1 170 035	1 179 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 471	5 451
Sum finansinntekter		3 471	5 451
Annan rentekostnad		88 565	107 935
Sum finanskostnader		-85 094	-102 484
Netto finans		-85 094	-102 484
Ordinært resultat før skattekostnad		1 084 941	1 076 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 941	1 076 994
Årsresultat	1,2	1 084 942	1 076 993
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 084 942	1 076 993
Sum overføringer og disponeringar		1 084 942	1 076 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	20 616 237	20 616 237
Sum varige driftsmiddel		20 616 237	20 616 237
Sum anleggsmiddel		20 616 237	20 616 237
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		100	285
Sum krav		100	285
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		989 239	841 218
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		989 239	841 218
Sum omløpsmiddel		989 339	841 503
SUM EIGEDELAR		21 605 576	21 457 740
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	2 300	2 300
Sum innskoten eigenkapital		2 300	2 300
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	10 702 302	9 617 360
Sum opptent eigenkapital		10 702 302	9 617 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	10 704 602	9 619 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	4 081 154	4 948 294
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	6 762 494	6 839 445
Sum anna langsiktig gjeld		10 843 648	11 787 739
Sum langsiktig gjeld		10 843 648	11 787 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 827	34 618
Anna kortsiktig gjeld	5	5 499	15 723
Sum kortsiktig gjeld		57 326	50 341
Sum gjeld		10 900 974	11 838 080
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 605 576	21 457 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393277

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 317 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØLSLIA BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Sortland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 879 317 312
STØLSLIA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 885 512	1 885 512
Sum inntekter		1 885 512	1 885 512
Kostnader			
Lønnskostnad	9	34 230	22 820
Annan driftskostnad	10, 11, 12	681 247	683 214
Sum kostnader		715 477	706 034
Driftsresultat		1 170 035	1 179 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 471	5 451
Sum finansinntekter		3 471	5 451
Annan rentekostnad		88 565	107 935
Sum finanskostnader		-85 094	-102 484
Netto finans		-85 094	-102 484
Ordinært resultat før skattekostnad		1 084 941	1 076 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 941	1 076 994
Årsresultat	1, 2	1 084 942	1 076 993
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 084 942	1 076 993
Sum overføringer og disponeringar		1 084 942	1 076 993



Organisasjonsnr: 879 317 312
STØLSLIA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	20 616 237	20 616 237
Sum varige driftsmiddel		20 616 237	20 616 237
Sum anleggsmiddel		20 616 237	20 616 237
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		100	285
Sum krav		100	285
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		989 239	841 218
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		989 239	841 218
Sum omløpsmiddel		989 339	841 503
SUM EIGEDELAR		21 605 576	21 457 740
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	2 300	2 300
Sum innskoten eigenkapital		2 300	2 300
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	10 702 302	9 617 360
Sum opptent eigenkapital		10 702 302	9 617 360
Sum eigenkapital	2	10 704 602	9 619 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	4 081 154	4 948 294



Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	6 762 494	6 839 445
Sum anna langsiktig gjeld		10 843 648	11 787 739
Sum langsiktig gjeld		10 843 648	11 787 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 827	34 618
Anna kortsiktig gjeld	5	5 499	15 723
Sum kortsiktig gjeld		57 326	50 341
Sum gjeld		10 900 974	11 838 080
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 605 576	21 457 740



Organisasjonsnr: 879 317 312
STØLSLIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stølslia Burettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stølslia Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Stølslia Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneco Dokumentnøkkel: KCBV-30D8P-WAEQZ-M7BSP-JW16N-P4HES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-25 22:48:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: KCBY-30D8P-WAEQZ-M7B5P-JW16N-P4HES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stølslia Burettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stølslia Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Stølslia Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennso Dokumentnøkkel: KCBV-30D8P-WAEQZ-M7BSP-JW16N-P4HES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-25 22:48:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: KCBY-30D8P-WAEQZ-M7BSP-JW16N-P4HES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



262 Stølslia Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNEKTER:						
Innkrevde felleskostnader		1 885 512	1 885 512	1 885 512	1 885 512	
SUM INNEKTER		1 885 512	1 885 512	1 885 512	1 885 512	
KOSTNADER:						
Styrehonorar	9	30 000	20 000	30 000	40 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	4 230	2 820	4 230	5 640	
Forretningsførsel		78 594	77 893	78 600	80 600	
Kontingent BBL		7 500	7 500	7 500	7 500	
Andre honorarer		0	2 044	0	0	
Revisjon	10	8 950	8 350	8 550	8 750	
Forsikringspremier		77 990	78 785	79 500	81 900	
Energikostnader		2 038	0	0	0	
Kommunale avgifter		456 247	360 595	396 000	450 000	
Andre driftskostnader	11	12 089	36 359	12 000	15 000	
Vedlikehold	12	37 839	111 688	115 000	150 000	
SUM KOSTNADER		715 477	706 034	731 380	839 390	
DRIFTSRESULTAT		1 170 035	1 179 478	1 154 132	1 046 122	
FINANSINNT OG KOSTNADER						
Finansinntekter		3 471	5 451	0	0	
Finanskostnader		88 565	107 935	98 059	46 000	
NETTO FINANSPOSTER		-85 094	-102 484	-98 059	-46 000	
ÅRSRESULTAT	1, 2	1 084 942	1 076 993	1 056 073	1 000 122	
Overføringer og disponeringer		1 084 942	1 076 993	0	0	



262 Stølslia Burettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	7, 8	95 293	95 293	
Eiendom	7, 8	20 520 944	20 520 944	
Sum anleggsmidler		20 616 237	20 616 237	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		100	285	
Vestbo Finans AS i mellomregning		989 239	841 218	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		989 339	841 503	
SUM EIENDELER		21 605 576	21 457 740	



262 Stølslia Burettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	2 300	2 300	
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	10 702 302	9 617 360	
Sum opptjent egenkapital		10 702 302	9 617 360	
Sum egenkapital	2	10 704 602	9 619 660	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Husbanken	3, 6	4 081 154	4 948 294	
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	601 394	678 345	
Borettsinnskudd	4, 6	6 161 100	6 161 100	
Sum langsiktig gjeld:		10 843 648	11 787 739	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		51 827	34 618	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 499	15 723	
Sum kortsiktig gjeld		57 326	50 341	
Sum gjeld:		10 900 974	11 838 080	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 605 576	21 457 740	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ingvald Sortland
Leder

Karl Inge Nymark
Styremedlem

Elin Solheim Berentzen
Styremedlem



Note 262 Støslia Burettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 262 Stølslia Burettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	791 162	643 404
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 084 942	1 076 993
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-944 091	-929 235
B. Årets endring i disponible midler	140 851	147 758
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	932 013	791 162
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	989 239	841 218
Kortsiktige fordringer	100	285
Omløpsmidler	989 339	841 503
Kortsiktig gjeld	-57 326	-50 341
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	932 013	791 162

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 300	0	2 300
Annen egenkapital	9 617 360	1 084 942	10 702 302
Sum egenkapital 31.12.	9 619 660	1 084 942	10 704 602



Note 262 Stølslia Burettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rehabilitering		
Lånenummer:	95217443874	135264067	135209211
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2000	2000
Rentesats:	2.25 %	0.798 %	0.927 %
Betingelser:	Flytende	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2027	01.05.2025	01.05.2025
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	5 760 000	8 320 000
Lånesaldo 01.01:	678 345	2 084 023	2 864 271
Avdrag i perioden:	76 951	365 204	501 936
Lånesaldo 31.12:	601 394	1 718 819	2 362 335
Saldo 5 år frem i tid:	170 588	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	241 612	966 448
	2	195 693	391 386
	5	192 699	963 495
	1	183 522	183 522
	6	180 413	1 082 478
	3	177 994	533 982
	2	155 994	311 988
	1	126 930	126 930
	1	122 323	122 323

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	6 161 100	6 161 100
Sum	6	6 161 100

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2950 Påløpte ikke forfalte renter	5 499	15 723
Sum	5 499	15 723



Note 262 Stølslia Burettslag 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	4 081 154	4 948 294
2230 Andre pantelån	601 394	678 345
2250 Borettsinnskudd	6 161 100	6 161 100
Sum	10 843 648	11 787 739

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	95 293
1101 Rehabilitering/påkostning	171 636
1120 Bygningsmessige anlegg	20 349 308
Sum	20 616 237

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessi anlegg	Gjerde	Breidband	Pipeplattformer	Sjøpplboder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 293	20 349 308	47 004	74 750	33 600	16 282
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 293	20 349 308	47 004	74 750	33 600	16 282
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	95 293	20 349 308	47 004	74 750	33 600	16 282
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	2007	2011	2012
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	30 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
Sum	34 230	22 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 262 Stølslia Burettslag 2020

Note 10 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	8 950	8 350
Sum	8 950	8 350

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6389 HMS	6 515	11 250
6390 Andre driftskostnader	2 075	0
6391 Snømåking strøing	0	6 600
6500 Verktøy og redskaper	1 499	5 373
6940 Porto	0	1 050
7720 Generalforsamling	2 000	3 876
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	1 800
7741 Kurskostnader	0	6 410
Sum	12 089	36 359

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	6 220	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	100	2 845
6610 Leie vaktmester	0	1 875
6617 Brannvernutstyr/service	1 637	2 027
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	0	1 625
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	60 806
6640 Periodisk vedlikehold	26 756	39 593
6690 Vedlikehold og diverse	3 126	2 917
Sum	37 839	111 688



Resultat og balanse med noter for Stølslia Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stølslia Burettslag

Styreleder	Ingvald Sortland (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Elin Solheim Berentzen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Karl Inge Nymark (sign.)	15.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.03.2021
--	-------------------------	------------