



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lilleveien 4D
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 190 144	983 424
Sum inntekter		1 190 144	983 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 500	24 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11, 12	2 836 878	618 622
Sum kostnader		2 861 377	643 121
Driftsresultat		-1 671 233	340 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	75 494	38 493
Sum finanskostnader	14	260 726	169 380
Netto finans		-185 232	-130 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 856 465	209 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 671 234	340 302
Årsresultat		-1 856 465	209 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 856 465	209 415
Sum overføringer og disponeringer		-1 856 465	209 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,19	1 517 093	1 236 155
Sum varige driftsmidler		1 517 093	1 236 155
Sum anleggsmidler		1 727 490	1 389 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 122
Andre fordringer		171 488	152 345
Sum fordringer		171 488	157 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 287 102	1 234 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 706	1 080 892
Sum omløpsmidler		1 248 194	1 238 359
SUM EIENDELER		2 975 684	2 628 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 569 882	-1 779 298
Sum egenkapital	17	-3 424 747	-1 568 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	5 478 440	3 541 329
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	480 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 958 440	4 021 329
Sum langsiktig gjeld		5 958 440	4 021 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 639	152 970
Annen kortsiktig gjeld	19,20	20 352	22 182
Sum kortsiktig gjeld		441 991	175 152
Sum gjeld		6 400 431	4 196 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 975 684	2 628 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367092

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lilleveien 4D
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 952 704 311
LILLEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 190 144	983 424
Sum inntekter		1 190 144	983 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 500	24 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 836 878	618 622
Sum kostnader		2 861 377	643 121
Driftsresultat		-1 671 233	340 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	75 494	38 493
Sum finanskostnader	14	260 726	169 380
Netto finans		-185 232	-130 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 856 465	209 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 671 234	340 302
Årsresultat		-1 856 465	209 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 856 465	209 415
Sum overføringer og disponeringer		-1 856 465	209 415



Sum langsiktig gjeld		5 958 440	4 021 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 639	152 970
Annen kortsiktig gjeld	19,20	20 352	22 182
Sum kortsiktig gjeld		441 991	175 152
Sum gjeld		6 400 431	4 196 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 975 684	2 628 199



Organisasjonsnr: 952 704 311
LILLEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Lillevegen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 190 144	1 133 023	983 424	1 300 794
Sum inntekter		1 190 144	1 133 023	983 424	1 300 794
Kostnader					
Styrehonorar	2	24 500	24 500	24 500	40 000
Revisjonshonorar	3	4 744	5 000	4 625	4 744
Forretningsførerhonorar		53 890	53 890	53 624	56 585
Konsulenttjenester	4	84 890	13 000	16 219	22 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	2 098 040	125 000	9 595	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	89	20 000	16 780	0
Annet vedlikehold	7	77 472	65 000	75 762	68 700
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	1 351	0	0	0
Kostnader TV/Internett		74 496	74 496	69 088	74 496
Forsikring	9	125 459	132 787	125 410	136 692
Kontingenter		4 800	4 800	4 800	4 800
Eiendomsavgift og renovasjon	10	260 641	265 114	234 646	283 763
Energi og brensel	11	32 756	0	0	0
Andre driftskostnader	12	18 250	5 000	8 073	10 000
Sum kostnader		2 861 377	788 586	643 121	801 780
Driftsresultat		-1 671 233	344 437	340 303	499 014
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	75 494	25 000	38 493	40 000
Finanskostnader	14	260 726	193 826	169 380	308 244
Resultat finansposter		-185 232	-168 826	-130 887	-268 244
Ordinært resultat før skatt		-1 856 465	175 611	209 415	230 770
Årets resultat		-1 856 465	175 611	209 415	230 770
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-1 856 465	0	209 415	0
Sum disponeringer		-1 856 465	0	209 415	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 063 208	1 063 208	970 447	806 203
Periodens resultat		-1 856 465	175 611	209 415	230 770
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-280 938	0	0	0
Avdrag på lån		-72 889	-60 115	-63 522	-89 314
Opptak av lån		2 010 000	0	0	0
Innskudd øremerkede midler		-56 713	-50 000	-53 132	-100 000
Endring i disponible midler		-257 005	65 496	92 761	41 456
Sum disponible midler		806 203	1 128 704	1 063 208	847 659

Lillevegen Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Lillevegen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 19	1 517 093	1 236 155
Sum varige anleggsmidler		1 517 093	1 236 155
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	210 397	153 684
Sum finansielle anleggsmidler		210 397	153 684
Sum anleggsmidler		1 727 490	1 389 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	5 122
Forskuddsfakturerte kostnader		165 127	152 345
Fordring finansieringsforetak		6 361	0
Sum fordringer		171 488	157 467
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 076 697	1 080 884
Innestående på skatetrekkkonto		8	8
Sum bankinnskudd og kontanter		1 076 706	1 080 892
Sum omløpsmidler		1 248 194	1 238 359
SUM EIENDELER		2 975 684	2 628 199

Lillevegen Borettslag



Balanse desember 2024 Lillevegen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		-1 569 882	-1 779 298
Årets endringer i egenkapital		-1 856 465	209 415
Sum egenkapital 31.12	17	-3 424 747	-1 568 282
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	5 478 440	3 541 329
Borettsinnskudd	18, 19	480 000	480 000
Sum langsiktig gjeld		5 958 440	4 021 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 639	152 970
Påløpte renter		15 613	13 113
Påløpte avdrag	19, 20	4 739	3 947
Gjeld finansieringsforetak		0	5 122
Sum kortsiktig gjeld		441 991	175 152
Sum gjeld		6 400 431	4 196 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 975 684	2 628 199

31.12.24

Lillevegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Gunn Kristiansen
Styreleder

Johan Peder Grell
Styremedlem

Sissel Fjær
Styremedlem

Lillevegen Borettslag



Lillevegen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Lillevegen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	804 672	804 586	766 272	828 730
Renter lån	240 960	193 826	57 024	308 254
TV - Internett	74 496	74 496	57 408	74 496
Avdrag lån	70 016	60 115	102 720	89 314
Sum	1 190 144	1 133 023	983 424	1 300 794

Borettslaget består av 16 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 500	24 500	24 500	40 000
Sum	24 500	24 500	24 500	40 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 744	5 000	4 625	4 744
Sum	4 744	5 000	4 625	4 744

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	7 108	3 000	0	7 000
Teknisk rådgivning	77 782	10 000	16 219	15 000
Sum	84 890	13 000	16 219	22 000

Økonomisk rådgivning er styrebistand med generalforsamling og opptak av lån.

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens Bevar-Hms, etablering SHA system, og prosjektledelse ifbm bytting av dører og vinduer.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	2 098 040	113 000	9 595	88 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	12 000	0	12 000
Sum	2 098 040	125 000	9 595	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Lillevegen Borettslag - noter



Lillevegen Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	89	20 000	16 780	0
Sum	89	20 000	16 780	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	77 472	65 000	75 762	68 700
Sum	77 472	65 000	75 762	68 700

Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	1 351	0	0	0
Sum	1 351	0	0	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	124 326	131 787	124 327	135 392
Premie sikringsfond felleskostnader	1 133	1 000	1 083	1 300
Sum	125 459	132 787	125 410	136 692

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	222 755	228 114	196 685	245 292
Eiendoms- og festeavgift	37 886	37 000	37 962	38 471
Sum	260 641	265 114	234 646	283 763

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	32 756	0	0	0
Sum	32 756	0	0	0

Lillevegen Borettslag - noter



Lillevegen Borettslag - noter

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Leie maskiner	0	0	5 413	0
Driftsmateriale	8 155	0	0	0
Kurs, reiser, møter	1 100	0	0	0
Drivstoff	596	0	0	0
Styrekostnader	4 695	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 204	1 000	1 160	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Andre driftskostnader	1 563	4 000	0	9 000
Sum	18 250	5 000	8 073	10 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	75 494	25 000	38 493	40 000
Sum	75 494	25 000	38 493	40 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	260 726	193 826	169 380	308 244
Sum	260 726	193 826	169 380	308 244

Note 15 - Bygninger

	Bygninger	Elbil ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 236 155	0
Årets tilgang :	0	280 938
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 236 155	280 938
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 236 155	280 938
Anskaffelsesår :	1972	2024
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi. Gårds-/bruksnr 24/429.

Lillevegen Borettslag - noter



Lillevegen Borettslag - noter

Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	153 684	100 552
Innskudd	56 713	53 132
Sum	210 397	153 684

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-1 569 882	-1 779 298
Årets endringer i egenkapital	-1 856 465	209 415
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3 424 747	-1 568 282

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	480 000	480 000
Sum	480 000	480 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	5 963 179	4 025 276
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 517 093	1 236 155



Lillevegen Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering samt fjerning av oljetanker
Lånenummer:	16368664514	16362525482
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020
Rentesats:	5,65 %	5,65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	25.06.2054	07.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	2 010 000	3 825 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 545 276
Avdrag i perioden:	13 431	58 666
Opptak i perioden:	2 010 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 996 569	3 486 609
Saldo 5 år frem i tid:	1 843 852	3 137 557

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362525482	16	217 913	3 486 608
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368664514	16	124 786	1 996 576



Resultat og balanse med noter for Lillevegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillevegen Borettslag

Styreleder	Gunn Kristiansen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Johan Peder Grell (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Sissel Fjær (sign.)	18.03.2025



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lillevegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillevegen Borettslag som viser et underskudd på kr 1 856 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.
Boretslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 24. mars 2025
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor