



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 719 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERA INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 16  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 539	18 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 539</b>	<b>18 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 539</b>	<b>-18 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	50 000	15 575 000
Annen renteinntekt		149 042	1 341
Annen finansinntekt		227 505	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		336 855	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>763 402</b>	<b>15 576 341</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		250 058	
Annen finanskostnad		28 070	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 128</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>485 275</b>	<b>15 576 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 735</b>	<b>15 557 879</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 903	99 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 832</b>	<b>15 458 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 832</b>	<b>15 458 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>408 832</b>	<b>15 458 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 832</b>	<b>15 458 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		408 832	14 258 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 832</b>	<b>15 458 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	452 500	452 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>452 500</b>	<b>452 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 500</b>	<b>452 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	50 000	15 575 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>15 575 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 269 475	
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 269 475</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 645 179	79 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 645 179</b>	<b>79 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 964 653</b>	<b>15 654 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 417 153</b>	<b>16 106 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer pål. kr. 300)		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 269 455	14 860 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 269 455</b>	<b>14 860 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 299 455</b>	<b>14 890 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	330	102 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>330</b>	<b>102 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330</b>	<b>102 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	117 368	13 476
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld			500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 368</b>	<b>1 113 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 698</b>	<b>1 216 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 417 153</b>	<b>16 106 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 719 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERA INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 16  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 997 719 786  
SERA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 539	18 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 539</b>	<b>18 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 539</b>	<b>-18 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	50 000	15 575 000
Annen renteinntekt		149 042	1 341
Annen finansinntekt		227 505	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		336 855	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>763 402</b>	<b>15 576 341</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		250 058	
Annen finanskostnad		28 070	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 128</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>485 275</b>	<b>15 576 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 735</b>	<b>15 557 879</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 903	99 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 832</b>	<b>15 458 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 832</b>	<b>15 458 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>408 832</b>	<b>15 458 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 832</b>	<b>15 458 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		408 832	14 258 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 832</b>	<b>15 458 851</b>



Organisasjonsnr: 997 719 786  
SERA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	452 500	452 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>452 500</b>	<b>452 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 500</b>	<b>452 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	50 000	15 575 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>15 575 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 269 475	
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 269 475</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 645 179	79 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 645 179</b>	<b>79 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 964 653</b>	<b>15 654 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 417 153</b>	<b>16 106 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer pål. kr. 300)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 269 455	14 860 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 269 455</b>	<b>14 860 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 299 455</b>	<b>14 890 623</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	330	102 795
Sum avsetninger for forpliktelser		330	102 795
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330</b>	<b>102 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	117 368	13 476
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld			500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 368</b>	<b>1 113 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 698</b>	<b>1 216 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 417 153</b>	<b>16 106 894</b>



Organisasjonsnr: 997 719 786  
SERA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sera Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 719 786**



<b>Resultatregnskap</b>			
Sera Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		61 539	18 462
		<u>61 539</u>	<u>18 462</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-61 539</u></b>	<b><u>-18 462</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	50 000	15 575 000
Annen renteinntekt		149 042	1 341
Annen finansinntekt		227 505	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		336 855	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-250 058	0
Annen finanskostnad		-28 070	0
		<u>485 275</u>	<u>15 576 341</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>423 735</b>	<b>15 557 879</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 903	99 028
<b>Resultat</b>		<b><u>408 832</u></b>	<b><u>15 458 851</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>408 832</u></b>	<b><u>15 458 851</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		408 832	14 258 851
		<u>408 832</u>	<u>15 458 851</u>



<b>Balanse</b>			
Sera Invest AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	<u>452 500</u>	<u>452 500</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>452 500</u></b>	<b><u>452 500</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Andre fordringer</u>	<u>2</u>	<u>50 000</u>	<u>15 575 000</u>
<u>Markedsbaserte aksjer</u>		<u>13 269 475</u>	<u>0</u>
<u>Bankinnskudd</u>		<u>1 645 179</u>	<u>79 394</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>14 964 653</u></b>	<b><u>15 654 394</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>15 417 153</u></b>	<b><u>16 106 894</u></b>
Sera Invest AS		Side 4	



<b>Balanse</b>			
Sera Invest AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital (100 aksjer pål. kr. 300)		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>15 269 455</u>	<u>14 860 623</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>15 299 455</u></b>	<b><u>14 890 623</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	<u>330</u>	<u>102 795</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt	3	117 368	13 476
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	500 000
		<u>117 368</u>	<u>1 113 476</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>117 698</u></b>	<b><u>1 216 271</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>15 417 153</u></b>	<b><u>16 106 894</u></b>
Jevnaker, 22.04.2024 Styret i Sera Invest AS			
<hr/> Roy Korneliussen styreleder/daglig leder			
Sera Invest AS		Side 3	



## Noter til årsregnskapet 2023

Sera Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Sera Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Rjtg Holding AS	25%	452 500	125 355	1 804 433

Selskapet har en fordring på Rjtg Holding AS med kr. 50 000 som er oppført under andre fordringer.



## Noter til årsregnskapet 2023

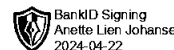
Sera Invest AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 368	13 476
Endring i utsatt skattefordel	-102 465	85 552
Skattekostnad ordinært resultat	14 903	99 028
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	423 735	15 557 879
Permanente forskjeller	109 754	-15 496 625
Skattepliktig inntekt	533 489	61 254

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	1 500	467 250	465 750
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 500	467 250	465 750
Utsatt skatt (22 %)	330	102 795	



Til generalforsamlingen i  
Sera Invest AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sera Invest AS som viser et overskudd på kr 408 832,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 22.04.2024  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Anette Lien Johansen  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

