



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 404 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Christensen Eiendom AS
Torgeir Vraas plass 6
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	21 253	22 503
Sum kostnader		21 253	22 503
Driftsresultat		-21 253	-22 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 310 790	1 297 560
Sum finanskostnader		1 310 790	1 297 560
Netto finans		-1 310 788	-1 297 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 332 041	-1 320 061
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 332 041	-1 320 061
Årsresultat		-1 332 041	-1 320 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 332 041	-1 320 061
Totalresultat		-1 332 041	-1 320 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 332 041	-1 320 061
Sum overføringer og disponeringer		-1 332 041	-1 320 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 500 000	18 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 500 000	18 500 000
Sum anleggsmidler		18 500 000	18 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 703	3 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 703	3 954
Sum omløpsmidler		2 703	3 954
SUM EIENDELER		18 502 703	18 503 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 611 078	25 279 037
Sum opptjent egenkapital		-26 611 078	-25 279 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	3	-26 511 078	-25 179 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	45 013 781	43 682 991
Sum annen langsiktig gjeld		45 013 781	43 682 991
Sum langsiktig gjeld		45 013 781	43 682 991
Sum gjeld		45 013 781	43 682 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 502 703	18 503 954



Årsregnskap 2019 ARA INVEST AS

Organisasjonsnr: 980 404 005



Resultatregnskap

ARA INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	4	21 253	22 503
Sum driftskostnader		21 253	22 503
Driftsresultat		-21 253	-22 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 310 790	1 297 560
Resultat av finansposter		-1 310 788	-1 297 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 332 041	-1 320 061
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-1 332 041	-1 320 061
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 332 041	1 320 061
Sum overføringer		-1 332 041	-1 320 061



Balanse
ARA INVEST AS

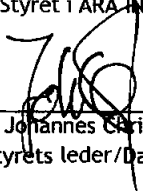
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	18 500 000	18 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 500 000</u>	<u>18 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 500 000</u>	<u>18 500 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 703	3 954
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 703</u>	<u>3 954</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 703</u>	<u>3 954</u>
Sum eiendeler		<u>18 502 703</u>	<u>18 503 954</u>



Balanse
ARA INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-26 611 078	-25 279 037
Sum opptjent egenkapital		<u>-26 611 078</u>	<u>-25 279 037</u>
Sum egenkapital	3	<u>-26 511 078</u>	<u>-25 179 037</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	45 013 781	43 682 991
Sum annen langsiktig gjeld		<u>45 013 781</u>	<u>43 682 991</u>
Sum gjeld		<u>45 013 781</u>	<u>43 682 991</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 502 703</u>	<u>18 503 954</u>

Drammen, 26.02.2020
Styret i ARA INVEST AS


Johannes Christensen
Styrets leder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Vestico AS	200	100
Sum	200	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Johannes Christensen (indirekte eiet) styrets leder/daglig leder (200)

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	100 000	-25 279 037	-25 179 037
Årets resultat		-1 332 041	-1 332 041
Pr 31.12.2019	100 000	-26 611 078	-26 511 078

Ledelsen vurderer at det ikke er fare for fortsatt drift til tross for tapt egenkapital, da all gjeld er konsernintern.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret i 2019.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 21 250

Revisjon	16 250
Teknisk regnskapsbistand	5 000
Andre tjenester	
Sum	<u>21 250</u>



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

Datterselskapets navn:	Christensen Eiendom AS
Forretningskontor:	Drammen
Eier/stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 01.01.	108 597 237
Årets resultat:	
Egenkapital pr. 31.12.	

Mellomværende med datter- og konsernselskap utgjør:

	2019	2018
Fordringer	0	0
Gjeld	45 013 781	43 682 991

Det er beregnet renter til konsernselskap med totalt kr 1 310 790.
Tidspunkt for tilbakebetaling av gjeld er ikke avtalt.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 332 041	-1 320 061
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 332 041	-1 320 061
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 925 861	-30 593 820	1 332 041
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 925 861	30 593 820	-1 332 041
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ara Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ara Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BDO

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

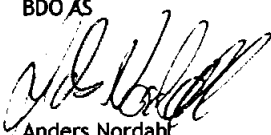
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 26.02.2020
BDO AS



Anders Nordaht
statsautorisert revisor