



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSHUSET HAMAR AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 575	44 438
Annen driftsinntekt		12 646 136	8 912 350
Sum inntekter		12 643 561	8 956 788
Kostnader			
Varekostnad		24 001	47 258
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 382 303	3 229 475
Annen driftskostnad	4	1 000 348	1 343 853
Sum kostnader		4 406 652	4 620 586
Driftsresultat		8 236 909	4 336 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 543	348 016
Annen finansinntekt		11 661	11 619
Sum finansinntekter		14 204	359 635
Annen rentekostnad		2 527 221	1 149 407
Sum finanskostnader		2 527 221	1 149 407
Netto finans		-2 513 017	-789 772
Ordinært resultat før skattekostnad		5 723 892	3 546 431
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 259 256	780 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 464 636	2 765 881
Årsresultat		4 464 636	2 765 881
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	12	3 120 000	2 340 000
Udekket tap	12		1 917 893
Annen egenkapital	12	1 344 636	-1 492 012
Sum overføringer og disponeringer		4 464 636	2 765 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	64 921 701	65 362 365
Sum varige driftsmidler	13	64 921 701	65 362 365
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	28 750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		28 750 000	
Sum anleggsmidler		93 671 701	65 362 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 13	184 369	445 774
Andre fordringer		262 960	50 654
Sum fordringer		447 329	496 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 753 917	14 912 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 753 917	14 912 508
Sum omløpsmidler		7 201 246	15 408 935
SUM EIENDELER		100 872 947	80 771 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (20 181 aksjer à kr 124,00)	6, 12	2 502 444	2 502 444
Annen innskutt egenkapital	12	5 390 000	5 390 000
Sum innskutt egenkapital		7 892 444	7 892 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-147 376	-1 492 012
Sum opptjent egenkapital		-147 376	-1 492 012
Sum egenkapital	12	7 745 068	6 400 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	594 559	802 595
Sum avsetninger for forpliktelser		594 559	802 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	85 743 240	69 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 743 240	69 500 000
Sum langsiktig gjeld		86 337 799	70 302 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	275 402	287 922
Betalbar skatt	8	587 292	276 934
Skyldige offentlige avgifter			35 249
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 927 386	468 168
Sum kortsiktig gjeld		6 790 080	4 068 273
Sum gjeld		93 127 879	74 370 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 872 947	80 771 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308894

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSHUSET HAMAR AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 373 551
FINANSHUSET HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 575	44 438
Annen driftsinntekt		12 646 136	8 912 350
Sum inntekter		12 643 561	8 956 788
Kostnader			
Varekostnad		24 001	47 258
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 382 303	3 229 475
Annen driftskostnad	4	1 000 348	1 343 853
Sum kostnader		4 406 652	4 620 586
Driftsresultat		8 236 909	4 336 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 543	348 016
Annen finansinntekt		11 661	11 619
Sum finansinntekter		14 204	359 635
Annen rentekostnad		2 527 221	1 149 407
Sum finanskostnader		2 527 221	1 149 407
Netto finans		-2 513 017	-789 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 259 256	780 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 464 636	2 765 881
Årsresultat		4 464 636	2 765 881
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	12	3 120 000	2 340 000
Udekket tap	12		1 917 893
Annen egenkapital	12	1 344 636	-1 492 012
Sum overføringer og disponeringer		4 464 636	2 765 881



Organisasjonsnr: 986 373 551
FINANSHUSET HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	64 921 701	65 362 365
Sum varige driftsmidler	13	64 921 701	65 362 365

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	28 750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		28 750 000	

Sum anleggsmidler		93 671 701	65 362 365
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10, 13	184 369	445 774
Andre fordringer		262 960	50 654
Sum fordringer		447 329	496 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 753 917	14 912 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 753 917	14 912 508

Sum omløpsmidler		7 201 246	15 408 935
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		100 872 947	80 771 300
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 181 aksjer à kr 124,00)	6, 12	2 502 444	2 502 444
Annen innskutt egenkapital	12	5 390 000	5 390 000
Sum innskutt egenkapital		7 892 444	7 892 444

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12	-147 376	-1 492 012
Sum opptjent egenkapital		-147 376	-1 492 012
Sum egenkapital	12	7 745 068	6 400 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	594 559	802 595
Sum avsetninger for forpliktelser		594 559	802 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	85 743 240	69 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 743 240	69 500 000
Sum langsiktig gjeld		86 337 799	70 302 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	275 402	287 922
Betalbar skatt	8	587 292	276 934
Skyldige offentlige avgifter			35 249
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 927 386	468 168
Sum kortsiktig gjeld		6 790 080	4 068 273
Sum gjeld		93 127 879	74 370 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 872 947	80 771 300



Organisasjonsnr: 986 373 551
FINANSHUSET HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20181.00	124.00	2502444.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAMJERN EIENDOM AS	20181.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20181.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24375.00	31563.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4375.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28750.00	31563.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Finanshuset Hamar AS
2321 HAMAR**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:
Økonomipartner Hamar AS
Brygga 11
2317 HAMAR
Org.nr. 989103032**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020 Finanshuset Hamar AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		-2 575	44 438
Annen driftsinntekt		12 646 136	8 912 350
Sum driftsinntekter		12 643 561	8 956 788
Varekostnad		-24 001	-47 258
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-3 382 303	-3 229 475
Annen driftskostnad	4	-1 000 348	-1 343 853
Sum driftskostnader		-4 406 651	-4 620 586
Driftsresultat		8 236 909	4 336 203
Annen renteinntekt		2 543	348 016
Annen finansinntekt		11 661	11 619
Sum finansinntekter		14 204	359 635
Annen rentekostnad		-2 527 221	-1 149 407
Sum finanskostnader		-2 527 221	-1 149 407
Netto finans		-2 513 017	-789 772
Ordinært resultat før skattekostnad		5 723 893	3 546 431
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 259 266	-780 550
Ordinært resultat		4 464 637	2 765 881
Årsresultat		4 464 637	2 765 881
Overføringer			
Konsernbidrag	12	3 120 000	2 340 000
Udekket tap	12	0	1 917 893
Annen egenkapital	12	1 344 637	-1 492 012
Sum		4 464 637	2 765 881



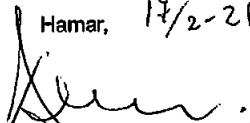
Balanse pr. 31. desember 2020

Finanshuset Hamar AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	64 921 701	65 362 365
Sum varige driftsmidler	13	64 921 701	65 362 365
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	28 750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 750 000	0
Sum anleggsmidler		93 671 701	65 362 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 13	184 369	445 774
Andre fordringer		262 960	50 654
Sum fordringer		447 329	496 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 753 917	14 912 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 753 917	14 912 508
Sum omløpsmidler		7 201 246	15 408 935
Sum eiendeler		100 872 947	80 771 300

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Finanshuset Hamar AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 181 aksjer à kr 124,00)	6, 12	2 502 444	2 502 444
Annen innskutt egenkapital	12	5 390 000	5 390 000
Sum innskutt egenkapital		7 892 444	7 892 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-147 375	-1 492 012
Sum opptjent egenkapital		-147 375	-1 492 012
Sum egenkapital	12	7 745 069	6 400 432
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	594 559	802 595
Sum avsetning for forpliktelser		594 559	802 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	85 743 240	69 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 743 240	69 500 000
Sum langsiktig gjeld		86 337 799	70 302 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	275 402	287 922
Betalbar skatt	8	587 292	276 934
Skyldige offentlige avgifter		0	35 249
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 927 386	468 168
Sum kortsiktig gjeld		6 790 080	4 068 273
Sum gjeld		93 127 879	74 370 868
Sum egenkapital og gjeld		100 872 947	80 771 300

Hamar, 17/2-21

Harald Rune Øyhovden
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

Finanshuset Hamar AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Sikringsbokføring

Selskapet sikrer lån til flytende rente med fastrenteavtaler. Dette behandles som kontantstrømsikring. Renteavtalene bokføres derfor først etter hvert som renteterminene forfaller og urealisert tap eller gevinst på sikringskontraktene regnskapsføres derfor ikke så lenge sikringsrelasjonen er oppfylt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	24 375	31 563
Andre tjenester	4 375	
Sum godtgjørelse til revisor	28 750	31 563

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Triangelgården Offentlig Eiendom AS	Hamar			

Selskapet er stiftet i 2020 og det er ennå ikke avlagt regnskap for 2020.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20 181	124,00	2 502 444,00
Sum	20 181		2 502 444,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAMJERN EIENDOM AS	20 181	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	20 181	100,00%	

Styreleder/daglig leder Harald Rune Øyhovden har via sitt selskap Øyvig AS akjsjer i konsernspissen Hamjern Invest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hamjern Invest AS og dette kan utleveres ved å kontakte selskapets kontor i Hamar.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 342 086	86 295 403	90 637 489
Tilgang i året	0	2 941 642	2 941 642
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 342 086	89 237 045	93 579 131
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-25 275 120	-25 275 120
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-28 657 422	-28 657 422
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 342 086	60 579 622	64 921 708
Årets avskrivninger		-3 382 303	-3 382 303
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	

**Note 8 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 723 893	3 546 431
+/- Permanente forskjeller		1 526
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	945 616	710 836
Årets skattegrunnlag	6 669 509	4 258 793
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 467 292	936 934
Sum	1 467 292	936 934
+/- Endring i utsatt skatt	-208 036	-156 384
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 259 256	780 550
Betalbar skatt skattekostnad	1 467 292	936 934
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-880 000	-660 000
Betalbar skatt i balansen	587 292	276 934

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 648 158	2 702 542	945 616
Sum midlertidige forskjeller	3 648 158	2 702 542	945 616
Utsatt skatt 31.12.20, basert på 22%	802 595	594 559	208 036

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	184 369	445 774
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	184 369	445 774

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 502 444	5 390 000	-1 492 012	6 400 432
Årets resultat			4 464 637	4 464 637
Konsernbidrag			-3 120 000	-3 120 000
Egenkapital 31.12.2020	2 502 444	5 390 000	-147 375	7 745 069



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	85 743 240	69 500 000
Sum	84 743 240	69 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	65 088 508	69 500 000
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 84 743 240 forfaller kr 61 160 700 om mer enn 5 år.
Det ene lånet er også sikret med factoringavtale pålydende kr 15 000 000.

Note 14 - Rentebytteavtale

Det er inngått en rentebytteavtale med varighet fram til 18.10.2027. Nåverdi av avtalen er kr -2 891 557,77.

Note 15 - Konsernnellomværende

Av leverandørgjeld utgjør gjeld til andre selskap i konsernet

Selskap	Tilknytning	Beløp
Hamjern Eiendom AS	Morselskap	kr 65 985,00
Hamjern Invest AS	Konsernspiss	kr 67 500,00

Det er i regnskapet beregnet konsernbidrag på kr 4 000 000 til Hamjern Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Finanshuset Hamar AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Finanshuset Hamar AS' årsregnskap som består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for 2020 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter 2020 til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Finanshuset Hamar AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 17. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2021-02-17 18:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.