



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleveien 9  
4404 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Fodnestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 840	83 008
Annen driftsinntekt		726 045	675 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>826 885</b>	<b>758 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 564	4 564
Annen driftskostnad		186 268	223 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 832</b>	<b>228 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 053</b>	<b>530 408</b>
Annen rentekostnad		21 900	6 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 900</b>	<b>6 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 900</b>	<b>-6 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>614 153</b>	<b>523 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		135 114	115 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 039</b>	<b>408 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 039</b>	<b>408 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		479 039	408 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 039</b>	<b>408 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 428 354	6 428 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 428 354</b>	<b>6 428 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 428 354</b>	<b>6 428 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 485	26 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 485</b>	<b>26 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 296	45 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 296</b>	<b>45 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 781</b>	<b>72 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 754 135</b>	<b>6 500 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 460 436	4 981 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 460 436</b>	<b>4 981 397</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 610 436</b>	<b>5 131 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		209 144	211 993
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>209 144</b>	<b>211 993</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 144</b>	<b>211 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 774	35
Betalbar skatt		137 963	118 799
Skyldige offentlige avgifter		1 564	
Annen kortsiktig gjeld		769 254	1 038 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>934 555</b>	<b>1 157 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 143 699</b>	<b>1 369 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 754 135</b>	<b>6 500 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleveien 9  
4404 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Fodnestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 979 992 874  
ELO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 840	83 008
Annen driftsinntekt		726 045	675 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>826 885</b>	<b>758 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 564	4 564
Annen driftskostnad		186 268	223 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 832</b>	<b>228 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 053</b>	<b>530 408</b>
Annen rentekostnad		21 900	6 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 900</b>	<b>6 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 900</b>	<b>-6 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>614 153</b>	<b>523 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		135 114	115 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 039</b>	<b>408 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 039</b>	<b>408 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		479 039	408 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 039</b>	<b>408 571</b>



Organisasjonsnr: 979 992 874  
ELO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

6 428 354	6 428 354
6 428 354	6 428 354

Sum anleggsmidler

6 428 354	6 428 354
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

34 485	26 766
34 485	26 766

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

291 296	45 454
291 296	45 454

Sum omløpsmidler

325 781	72 220
---------	--------

SUM EIENDELER

6 754 135	6 500 574
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

150 000	150 000
150 000	150 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

5 460 436	4 981 397
5 460 436	4 981 397

Sum egenkapital

5 610 436	5 131 397
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser

209 144	211 993
209 144	211 993



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>209 144</b>	<b>211 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 774	35
Betalbar skatt	137 963	118 799
Skyldige offentlige avgifter	1 564	
Annen kortsiktig gjeld	769 254	1 038 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>934 555</b>	<b>1 157 184</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 143 699</b>	<b>1 369 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 754 135</b>	<b>6 500 574</b>



Organisasjonsnr: 979 992 874  
ELO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslo ven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse