



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 951 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRØTVEDT BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Tangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	863 424	873 696
Sum inntekter		863 424	873 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 137	50 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 800	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 041 888	1 289 826
Sum kostnader		1 103 824	1 340 028
Driftsresultat		-240 400	-466 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	1 256
Sum finansinntekter		191	1 256
Annen rentekostnad		69 930	67 588
Sum finanskostnader		69 930	67 588
Netto finans		69 739	66 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 140	-532 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 140	-532 665
Årsresultat		-310 140	-532 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-310 140	-532 664
Sum overføringer og disponeringer		-310 140	-532 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 830 166	3 830 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	110 200	0
Sum varige driftsmidler		3 940 366	3 830 166
Sum anleggsmidler		3 940 366	3 830 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 114	0
Andre fordringer	12	205 726	219 172
Sum fordringer		208 840	219 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 062	1 011 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 062	1 011 132
Sum omløpsmidler		1 655 902	1 230 304
SUM EIENDELER		5 596 268	5 060 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 212	1 252 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		940 212	1 250 352
Sum egenkapital	13	942 212	1 252 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 304 748	3 447 640
Øvrig langsiktig gjeld		140 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 444 748	3 587 640
Sum langsiktig gjeld		4 444 748	3 587 640
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	17 116
Annen kortsiktig gjeld	15	209 308	203 361
Sum kortsiktig gjeld		209 308	220 477
Sum gjeld		4 654 056	3 808 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 596 268	5 060 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 444 748	3 587 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523638

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 951 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRØTVEDT BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Tangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 847 951 702
AL GRØTVEDT BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	863 424	873 696
Sum inntekter		863 424	873 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 137	50 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 800	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 041 888	1 289 826
Sum kostnader		1 103 824	1 340 028
Driftsresultat		-240 400	-466 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	1 256
Sum finansinntekter		191	1 256
Annen rentekostnad		69 930	67 588
Sum finanskostnader		69 930	67 588
Netto finans		69 739	66 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 140	-532 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 140	-532 665
Årsresultat		-310 140	-532 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-310 140	-532 664
Sum overføringer og disponeringer		-310 140	-532 664



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	4 304 748	3 447 640
Øvrig langsiktig gjeld		140 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 444 748	3 587 640
Sum langsiktig gjeld		4 444 748	3 587 640
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige			
avgifter		0	17 116
Annen kortsiktig gjeld	15	209 308	203 361
Sum kortsiktig gjeld		209 308	220 477
Sum gjeld		4 654 056	3 808 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 596 268	5 060 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 444 748	3 587 640



Organisasjonsnr: 847 951 702
AL GRØTVEDT BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 AL Grøtvedt Borettslag I

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 009 826	687 504
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-310 140	-532 664
Tilbakeføring av avskrivning	5 800	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-116 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	857 108	854 986
B. Årets endring disponible midler	436 768	322 323
C. Disponible midler	1 446 594	1 009 826
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 655 902	1 230 304
Kortsiktig gjeld	-209 308	-220 477
C. Disponible midler	1 446 594	1 009 826

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 AL Grøtvedt Borettslag I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	863 424	873 696	862 449	941 622
Sum leieinntekt		863 424	873 696	862 449	941 622
Annen inntekt					
Sum inntekt		863 424	873 696	862 449	941 622
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 937	6 204	6 000	7 000
Styrehonorar	2	49 200	43 999	44 000	49 200
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	5 800	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	22 953	10 155	20 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	5	99 024	60 155	106 000	109 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	137 918	228 074	255 000	165 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 395	350	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	560 573	793 959	75 000	128 000
Revisjonshonorar		4 598	4 493	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		53 630	52 374	54 000	56 000
Andre honorar	10	14 898	666	0	1 000
Kontorkostnad		0	595	0	0
TV/bredbånd		82 109	80 736	82 000	85 000
Kontingent og gaver		6 904	6 000	6 000	7 000
Forsikring		54 071	51 071	54 000	57 000
Andre kostnader	11	2 902	285	8 000	8 000
Sum kostnad		1 103 824	1 340 028	716 000	704 200
Driftsresultat		-240 400	-466 332	146 449	237 422
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		191	1 256	1 000	1 000
Rentekostnad		69 930	67 588	56 909	75 251
Netto finansposter		69 739	66 332	55 909	74 251
Årsresultat		-310 140	-532 664	90 540	163 171
Overført til/fra annen egenkapital		-310 140	-532 664	0	0
SUM OVERFØRINGER		-310 140	-532 664	0	0



Balanse 2021 AL Grøtvedt Borettslag I

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	37 252	37 252
Bygninger	3	725 445	725 445
Påkostninger	3	1 767 469	1 767 469
Garasjer	3	1 300 000	1 300 000
Andre driftsmidler	3	110 200	0
Sum anleggsmidler		3 940 366	3 830 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 114	0
Andre kortsiktige fordringer	12	61 917	83 855
Forskuddsbetalte kostnader		143 809	135 317
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 447 062	1 011 132
Sum omløpsmidler		1 655 902	1 230 304
SUM EIENDELER		5 596 268	5 060 470



Balanse 2021 AL Grøtvedt Borettslag I

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		940 212	1 250 352
Sum opptjent egenkapital		940 212	1 250 352
Sum egenkapital	13	942 212	1 252 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	4 304 748	3 447 640
Borettssinnskudd		140 000	140 000
Sum langsiktig gjeld		4 444 748	3 587 640
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 510	3 108
Skyldig off. myndigheter		0	17 116
Påløpne renter		422	318
Annen kortsiktig gjeld	15	202 376	199 935
Sum kortsiktig gjeld		209 308	220 477
Sum gjeld		4 654 056	3 808 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 596 268	5 060 470
Pantstillelser	16	4 444 748	3 587 640

Sted: _____

Dato: _____

Rita Tangnes
Styreleder_____
Tor-Age Jønsson
Styremedlem_____
Sissel Andersen
Styremedlem_____
Martin Kristiansen
Styremedlem_____
Line Martinsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 AL Grøtvedt Borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 AL Grøtvedt Borettslag I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	593 952	593 952
3650 Innkrevde felleskostn. renter	56 784	57 528
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	212 688	222 216
Sum	863 424	873 696

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 937	6 204
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	49 200	43 999
Sum	56 137	50 203

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasjer	Påkostning Robotgressklipp Bygninger	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	725 445	37 252	1 300 000	1 767 469	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	116 000
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	725 445	37 252	1 300 000	1 767 469	116 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	5 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	725 445	37 252	1 300 000	1 767 469	110 200
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	5 800
Anskaffelsesår :	1962	1962	2005	1984	2021
Antatt levetid i år :					5

Borettslaget eier tomtene, Borettslaget består av 20 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 50 og bnr. 194, 195, 196, 197 og 251 i 3014 Indre Østfold kommune.
Eiertomt på 2555,2 kvm.
Forsikringspolise SP 587029 If Skadeforsikring.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	22 953	10 155
Sum	22 953	10 155

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Eventuell komensasjon for desember er ikke hensynstatt.



Noter årsregnskap 2021 AL Grøtvedt Borettslag I

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	2 944	0
6362 Skadedyrutryddelse	11 648	13 593
6391 Snømaking/strøing/feiling	19 925	13 125
6392 Containerleie/tømming	6 808	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	57 699	33 437
Sum	99 024	60 155

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	137 918	228 074
Sum	137 918	228 074

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

6420 - Lisens for HMS-perm fra NBBL.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	350
6552 Driftsmateriell	1 395	0
Sum	1 395	350

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	15 856
6603 Vedlikehold elektro	11 179	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	27 437
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 086	9 875
6641 Malerarbeider	0	546 200
6642 Snekkerarbeid	0	4 591
6644 Fasade/balkonger	0	190 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	439 063	0
6648 Vedlikehold dører og porter	97 245	0
Sum	560 573	793 959

Konto 6645 gjelder rehabilitering av skorstein.

Konto 6648 gjelder utskifning av ytterdører.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

2603 AL Grøtvedt Borettslag I Org. nr. 847951702



Noter årsregnskap 2021 AL Grøtvedt Borettslag I

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 341	666
6730 Teknisk honorar	6 558	0
Sum	14 898	666

Konto 6714 gjelder økning felleskostnader, kassekreditt, låneopptak.
Konto 6730 gjelder befaring pipe og teknisk installasjon 10 pipeløp.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	1 689	0
7770 Betalingskostnader	458	62
7773 Omkostninger innkreving	215	214
7790 Andre kostnader	540	0
7795 Husleietap	0	10
Sum	2 902	285

Konto 7790 gjelder tinglysningsgebyr.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1514 Ompostering av gjeld	61 635	80 747
1542 Mellomregning finansieringsforetak	282	3 108
Sum	61 917	83 855

Konto 1514 gjelder leverandørgjeld.



Noter årsregnskap 2021 AL Grøtvedt Borettslag I

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 250 352	-310 140	940 212
Sum opptjent egenkapital	1 250 352	-310 140	940 212
Sum egenkapital	1 252 352	-310 140	942 212

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364571023	16362548342
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	1.79 %	1.69 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.07.2041	01.10.2021
Opprinnelig lånebeløp:	4 350 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 447 640
Avdrag i perioden:	45 252	3 447 640
Opptak i perioden:	4 350 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 304 748	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 365 256	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364571023	12	234 657	2 815 884
	8	186 108	1 488 864



Noter årsregnskap 2021 AL Grøtvedt Borettslag I

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 576	1 135
2990 Annen kortsiktig gjeld	198 800	198 800
Sum	202 376	199 935

Konto 2990 Kr. 198.800,- er avsatt faktura fra Lauritzen Maling og Bygg som ikke er bokført pga uenighet

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	4 304 748
Innskuddskapital	140 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 444 748
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 830 166

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Grøtvedt Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Grøtvedt Borettslag I

Styreleder	Rita Tangnes (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Martin Kristiansen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Sissel Andersen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Tor-Åge Jønsson (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Line Martinsen (sign.)	21.04.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i AL Grøtvedt Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Grøtvedt Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - AL Grøtvedt Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

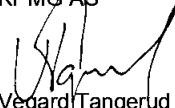
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. juni 2022

KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor