



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 258 185
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINNSKOGEN KRO OG MOTELL OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Finnskogvegen 2468 2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 569 038	4 470 016
Sum inntekter		4 569 038	4 470 016
Kostnader			
Varekostnad		2 023 169	1 591 047
Lønnskostnader	2	1 048 959	1 101 527
Avskrivning på driftsmidler	3	342 900	418 400
Annen driftskostnad	2	2 065 551	1 918 016
Sum kostnader		5 480 578	5 028 990
Driftsresultat		-911 540	-558 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 003	3 698
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			27 404
Sum finansinntekter		5 003	31 102
Nedskrivning av finansielle eiendeler		11 206	
Annen rentekostnad		195 823	169 146
Sum finanskostnader		207 029	169 146
Netto finans		-202 026	-138 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 113 566	-697 017
Skattekostnad på resultat	4	-242 519	-159 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-871 047	-537 644
Årsresultat	5	-871 047	-537 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-871 047	-537 644
Totalresultat		-871 047	-537 644
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-871 047	-537 644
Sum overføringer og disponeringer		-871 047	-537 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 470 496	9 544 595
Maskiner og anlegg	3	189 700	245 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	23 400	36 700
Sum varige driftsmidler	3	9 683 596	9 826 495
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		76 322	86 528
Sum finansielle anleggsmidler		76 322	86 528
Sum anleggsmidler		9 759 918	9 913 023
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 760 696	2 888 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	57 505	219 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 505	219 754
Sum omløpsmidler		2 818 201	3 108 168
SUM EIENDELER		12 578 119	13 021 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 000 à 10	8	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		693 803	1 564 850
Sum opptjent egenkapital		693 803	1 564 850
Sum egenkapital	5	2 693 803	3 564 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 891	265 410
Sum avsetninger for forpliktelser		22 891	265 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 461 046	5 102 502
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 237 330	3 912 330
Sum annen langsiktig gjeld		9 698 376	9 014 832
Sum langsiktig gjeld		9 721 267	9 280 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 404	67 785
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		-59 472	-45 828
Annen kortsiktig gjeld		147 117	154 143
Sum kortsiktig gjeld		163 050	176 099
Sum gjeld		9 884 317	9 456 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 578 119	13 021 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342169

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 258 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSKOGEN KRO OG MOTELL OG EIENDOM AS
2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 258 185
FINNSKOGEN KRO OG MOTELL OG EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 569 038	4 470 016
Sum inntekter		4 569 038	4 470 016
Kostnader			
Varekostnad		2 023 169	1 591 047
Lønnskostnader	2	1 048 959	1 101 527
Avskrivning på driftsmidler	3	342 900	418 400
Annen driftskostnad	2	2 065 551	1 918 016
Sum kostnader		5 480 578	5 028 990
Driftsresultat		-911 540	-558 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 003	3 698
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			27 404
Sum finansinntekter		5 003	31 102
Nedskrivning av finansielle eiendeler		11 206	
Annen rentekostnad		195 823	169 146
Sum finanskostnader		207 029	169 146
Netto finans		-202 026	-138 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 113 566	-697 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-871 047	-537 644
Årsresultat	5	-871 047	-537 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-871 047	-537 644
Totalresultat		-871 047	-537 644
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-871 047	-537 644
Sum overføringer og disponeringer		-871 047	-537 644



Organisasjonsnr: 976 258 185
FINNSKOGEN KRO OG MOTELL OG EIENDOM
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	9 470 496	9 544 595
Maskiner og anlegg	3	189 700	245 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	23 400	36 700
Sum varige driftsmidler	3	9 683 596	9 826 495
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		76 322	86 528
Sum finansielle anleggsmidler		76 322	86 528
Sum anleggsmidler		9 759 918	9 913 023
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 760 696	2 888 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	57 505	219 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 505	219 754
Sum omløpsmidler		2 818 201	3 108 168
SUM EIENDELER		12 578 119	13 021 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 000 à 10	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		693 803	1 564 850
Sum opptjent egenkapital		693 803	1 564 850
Sum egenkapital	5	2 693 803	3 564 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 891	265 410
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 891	265 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 461 046	5 102 502
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 237 330	3 912 330
Sum annen langsiktig gjeld		9 698 376	9 014 832
Sum langsiktig gjeld		9 721 267	9 280 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 404	67 785
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		-59 472	-45 828
Annen kortsiktig gjeld		147 117	154 143
Sum kortsiktig gjeld		163 050	176 099
Sum gjeld		9 884 317	9 456 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 578 119	13 021 191



Organisasjonsnr: 976 258 185
FINNSKOGEN KRO OG MOTELL OG EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 976 258 185



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		4 569 038	4 470 016
Sum driftsinntekter		4 569 038	4 470 016
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		2 023 169	1 591 047
Lønnskostnader	2	1 048 959	1 101 527
Avskrivning på driftsmidler	3	342 900	418 400
Annen driftskostnad	2	2 065 551	1 918 016
Sum driftskostnader		5 480 578	5 028 990
Driftsresultat		-911 540	-558 974
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		5 003	3 698
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	27 404
Nedskrivning av finansielle eiendeler		11 206	0
Rentekostnader		195 823	169 146
Netto finansielle poster		-202 026	-138 044
Resultat før skattekostnad		-1 113 566	-697 017
Skattekostnad på resultat	4	-242 519	-159 373
Resultat		-871 047	-537 644
ÅRSRESULTAT	5	-871 047	-537 644
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		871 047	537 644
Sum overføringer		-871 047	-537 644



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 470 496	9 544 595
Maskiner og anlegg	3	189 700	245 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	23 400	36 700
Sum varige driftsmidler	3	9 683 596	9 826 495
Investeringer i aksjer og andeler		76 322	86 528
Sum finansielle anleggsmidler		76 322	86 528
Sum anleggsmidler		9 759 918	9 913 023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 760 696	2 888 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	57 505	219 754
Sum omløpsmidler		2 818 201	3 108 168
SUM EIENDELER		12 578 119	13 021 191



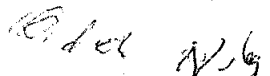
Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS


Balanse

EGENKAPITAL, OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 000 à 10	8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		693 803	1 564 850
Sum opptjent egenkapital		693 803	1 564 850
Sum egenkapital	5	2 693 803	3 564 850
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	22 891	265 410
Sum avsetning for forpliktelser		22 891	265 410
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 461 046	5 102 502
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 237 330	3 912 330
Sum langsiktig gjeld		9 721 267	9 280 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 404	67 785
Skyldige offentlige avgifter		-59 472	-45 828
Annen kortsiktig gjeld		147 117	154 143
Sum kortsiktig gjeld		163 050	176 099
Sum gjeld		9 884 317	9 456 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 578 119	13 021 191

Svullrya, 28.03.2023

Styret i Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS


Oddvar Halvdan Neby
Styreleder


Eva Neby
Styremedlem



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Noter til regnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	909 533	949 452
Arbeidsgiveravgift	117 611	131 101
Pensjonskostnader	21 815	20 974
Sum	1 048 959	1 101 527

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS		Side 5



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Lønn	35 412	0
Sum	35 412	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 125 868	752 467	12 878 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 000		200 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 325 868	752 467	13 078 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 811 957	539 367	3 351 324
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	43 417		43 417
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 855 374	539 367	3 394 741
= Bokført verdi 31.12.22	9 470 494	213 100	9 683 594
Årets ordinære avskrivninger	274 100	68 800	342 900
Økonomisk levetid	1-40 år	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-242 519	-159 373
Skattekostnad ordinært resultat	-242 519	-159 373
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 113 566	-697 017
Permanente forskjeller	11 206	-27 404
Endring i midlertidige forskjeller	-35 229	17 074
Skattepliktig inntekt	-1 137 589	-707 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 948 985	1 913 756	-35 229
Sum	1 948 985	1 913 756	-35 229
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 844 936	-707 347	1 137 589



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Grunnlag for utsatt skatt	104 049	1 206 409	1 102 360
Utsatt skatt (22 %)	22 891	265 410	242 519

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	0	1 500 000	64 850	3 564 850
Pr 01.01.2022	2 000 000	0	1 500 000	64 850	3 564 850
Årets resultat				-871 047	-871 047
Pr 31.12.2022	2 000 000	0	1 500 000	-806 197	2 693 803

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Pantelån	4 461 046	3 598 606
Sum annen langsiktig gjeld	4 461 046	3 598 606
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Driftsløsøre og inventar	23 400	34 700
Bygninger	9 470 496	8 008 569
Maskiner og anlegg	189 700	
Varelager	2 760 696	2 346 726
Sum	12 444 292	10 389 995

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	10,0	2 000 000
Sum	200 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eva Neby	90 000	45,0	45,0



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Oddvar Halvdan Neby	90 000	45,0	45,0
Anikken Neby Jansson	10 000	5,0	5,0
Arve Neby	10 000	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Oddvar Halvdan Neby	Styreleder	90 000
Eva Neby	Styremedlem	90 000
Totalt antall aksjer		180 000