



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 905 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SH BT3 AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 281 688         | 143 492         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>281 688</b>  | <b>143 492</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-281 688</b> | <b>-143 492</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 25 565          |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>25 565</b>   |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      |                 | 54 191          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                 | <b>54 191</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>25 565</b>   | <b>-54 191</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-256 122</b> | <b>-197 683</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-256 122</b> | <b>-197 683</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-256 122</b> | <b>-197 683</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-256 122</b> | <b>-197 683</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | -256 122        | -197 683        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-256 122</b> | <b>-197 683</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                        | 2    |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                  |
| Sum varige driftsmidler                    | 4    |                   |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                  |
| Sum varer                                  | 4, 5 | 15 468 575        | 3 461 912        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 193 711           | 93 301           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 193 711           | 93 301           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>15 662 286</b> | <b>3 555 212</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>15 662 286</b> | <b>3 555 212</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| Aksjekapital                               |      | 33 000            | 30 000           |
| Overkurs                                   |      | 15 297 000        |                  |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 15 330 000        | 30 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| Udekket tap                                |      | 453 805           | 197 683          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -453 805          | -197 683         |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | 3    | <b>14 876 195</b> | <b>-167 683</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024              | 2023             |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                    | 2    |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 4    | 418 568           |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 337 915           | 418 704          |
| Betalbar skatt                  | 2    |                   |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         |      |                   | 3 304 191        |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 29 608            |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>786 091</b>    | <b>3 722 895</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>786 091</b>    | <b>3 722 895</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>15 662 286</b> | <b>3 555 212</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |      |                   |                  |
| Garantistillelser               | 4    |                   |                  |
| Pantstillelser                  | 4    |                   |                  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 905 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SH BT3 AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 905 445  
SH BT3 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 281 688         | 143 492         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>281 688</b>  | <b>143 492</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-281 688</b> | <b>-143 492</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 25 565          |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>25 565</b>   |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             |                 | 54 191          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             |                 | <b>54 191</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>25 565</b>   | <b>-54 191</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-256 122</b> | <b>-197 683</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>-256 122</b> | <b>-197 683</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-256 122</b> | <b>-197 683</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-256 122</b> | <b>-197 683</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                   |             | -256 122        | -197 683        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-256 122</b> | <b>-197 683</b> |



Organisasjonsnr: 930 905 445  
SH BT3 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                        | 2    |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                  |
| Sum varige driftsmidler                    | 4    |                   |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                  |
| Sum varer                                  | 4, 5 | 15 468 575        | 3 461 912        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      |                   |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 193 711           | 93 301           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 15 662 286        | 3 555 212        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>15 662 286</b> | <b>3 555 212</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| Aksjekapital                               |      | 33 000            | 30 000           |
| Overkurs                                   |      | 15 297 000        |                  |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 15 330 000        | 30 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| Udekket tap                                |      | 453 805           | 197 683          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -453 805          | -197 683         |
| Sum egenkapital                            | 3    | 14 876 195        | -167 683         |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                               | 2    |                   |                  |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                   |                  |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                 | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                  |



|                                 |   |                   |                  |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Gjeld til                       |   |                   |                  |
| kredittinstitusjoner            | 4 | 418 568           |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 337 915           | 418 704          |
| Betalbar skatt                  | 2 |                   |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         |   |                   | 3 304 191        |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 29 608            |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>786 091</b>    | <b>3 722 895</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>786 091</b>    | <b>3 722 895</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>15 662 286</b> | <b>3 555 212</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |   |                   |                  |
| Garantistillelser               | 4 |                   |                  |
| Pantstillelser                  | 4 |                   |                  |



Organisasjonsnr: 930 905 445  
SH BT3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sh Bt3 Årsregnskap 2024

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Iversen, Eirik (08.07.1976), signert 15.01.2025 med Signicat Sign BANKID
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 15.01.2025 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2024 Sh Bt3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 905 445

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 15.01.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 15.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

Sh Bt3 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                       | 1    | 281 688         | 143 492         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>281 688</b>  | <b>143 492</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-281 688</b> | <b>-143 492</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 25 565          | 0               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 0               | 54 191          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>25 565</b>   | <b>-54 191</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-256 122</b> | <b>-197 683</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 2    | 0               | 0               |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>-256 122</b> | <b>-197 683</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | 3    | <b>-256 122</b> | <b>-197 683</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                  |      | 256 122         | 197 683         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-256 122</b> | <b>-197 683</b> |

Sh Bt3 AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 15.01.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 15.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Sh Bt3 AS

| Eiendeler                     | Note | 2024              | 2023             |
|-------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>           |      |                   |                  |
| Boligprosjekt under utvikling | 4, 5 | 15 468 575        | 3 461 912        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.  |      | 193 711           | 93 301           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>       |      | <b>15 662 286</b> | <b>3 555 212</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>          |      | <b>15 662 286</b> | <b>3 555 212</b> |

Sh Bt3 AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 15.01.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 15.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Sh Bt3 AS

| Egenkapital og gjeld            | Note     | 2024              | 2023             |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                   |                  |
| Aksjekapital                    |          | 33 000            | 30 000           |
| Overkurs                        |          | 15 297 000        | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>15 330 000</b> | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                  |
| Udekket tap                     |          | -453 805          | -197 683         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>-453 805</b>   | <b>-197 683</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b> | <b>14 876 195</b> | <b>-167 683</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 4        | 418 568           | 0                |
| Leverandørgjeld                 |          | 337 915           | 418 704          |
| Konserngjeld                    |          | 0                 | 3 304 191        |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 29 608            | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>786 091</b>    | <b>3 722 895</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>786 091</b>    | <b>3 722 895</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>15 662 286</b> | <b>3 555 212</b> |

Stavanger, 15.01.2025

Styret i Sh Bt3 AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Løge Aanestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Iversen  
styremedlem

Sh Bt3 AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 15.01.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 15.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Eiendomsprosjekt

Selskapet har et boligprosjekt under utvikling. Prosjektkostnader som er påløpt aktiveres i sin helhet til anskaffelseskost. Inntektsføring skjer ihht fullført kontraktsmetode.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 15.01.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 15.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -256 122        | -197 683        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -418 568        | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-674 691</b> | <b>-197 682</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>    | <b>2023</b> | <b>Endring</b>  |
|---|----------------|-------------|-----------------|
| Varebeholdning                            | 418 568        | 0           | -418 568        |
| <b>Sum</b>                                | <b>418 568</b> | <b>0</b>    | <b>-418 568</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -872 373       | -197 682    | 674 691         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 453 805        | 197 683     | -256 122        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

|                           | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|---------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Egenkapital pr 31.12.2023 | 30 000              | 0                 | -197 683           | -167 683               |
| Emisjon 21.11.2024        | 3 000               | 15 297 000        |                    | 15 300 000             |
| Årets resultat            |                     |                   | -256 122           | -256 122               |
| <b>Pr 31.12.2024</b>      | <b>33 000</b>       | <b>15 297 000</b> | <b>-453 805</b>    | <b>14 876 195</b>      |

### Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier

Byggelån fra DNB med en ramme på kr 244,52 mill er innvilget. Pr 31.12.24 er kr 0,42 mill benyttet. Gjelden er sikret ved pant i boligprosjekt under utvikling med bokført verdi kr 15,47 mill.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 15.01.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 15.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Boligprosjekt under utvikling

Boligprosjekt under utvikling består av kostnader til planlegging, utvikling og salg av boliger i Jåttåvågen i Stavanger.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 15.01.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 15.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sh Bt3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sh Bt3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sh BT3 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. januar 2025  
Deloitte AS

**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## SH BT3 - revisors beretning 2024

Name Date  
Jonassen, Bjarte Munkejord 2025-01-15

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte  
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))