



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 197 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFS LUNDEVÅGEN AS
Forretningsadresse: Strandgaten 10
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Westmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	
Sum inntekter		2 400 000	
Kostnader			
Avskrivning	5	948 230	129 412
Annen driftskostnad	3	120 903	
Sum kostnader		1 069 133	129 412
Driftsresultat		1 330 867	-129 412
Annen finanskostnad		956 896	172 591
Sum finanskostnader		956 896	172 591
Netto finans		-956 896	-172 591
Ordinært resultat før skattekostnad		373 971	-302 003
Skattekostnad på ordinært resultat	6	82 274	35 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 697	-337 838
Årsresultat		291 697	-337 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		-337 838
Overføringer annen egenkapital	8	291 697	
Sum overføringer og disponeringer		291 697	-337 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	33 480 167	26 193 981
Sum varige driftsmidler		33 480 167	26 193 981
Sum anleggsmidler		33 480 167	26 193 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 016 523	
Sum fordringer		2 016 523	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 449	
Sum omløpsmidler		2 611 972	0
SUM EIENDELER		36 092 139	26 193 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	138 101	138 101
Overkurs	8	3 496 374	3 496 374
Annen innskutt egenkapital	8	1 129 036	783 879
Sum innskutt egenkapital		4 763 511	4 418 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 433 898	1 142 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 433 898	1 142 201
Sum egenkapital		6 197 409	5 560 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	215 461	35 835
Sum avsetninger for forpliktelser		215 461	35 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 182 815	
Sum annen langsiktig gjeld		9 182 815	
Sum langsiktig gjeld		9 398 276	35 835
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	20 496 454	20 597 591
Sum kortsiktig gjeld		20 496 454	20 597 591
Sum gjeld		29 894 730	20 633 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 092 139	26 193 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502820

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 197 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFS LUNDEVÅGEN AS
Forretningsadresse: Strandgaten 10
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Westmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 924 197 161
FFS LUNDEVÅGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	
Sum inntekter		2 400 000	
Kostnader			
Avskrivning	5	948 230	129 412
Annen driftskostnad	3	120 903	
Sum kostnader		1 069 133	129 412
Driftsresultat		1 330 867	-129 412
Annen finanskostnad		956 896	172 591
Sum finanskostnader		956 896	172 591
Netto finans		-956 896	-172 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	82 274	35 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 697	-337 838
Årsresultat		291 697	-337 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		-337 838
Overføringer annen egenkapital	8	291 697	
Sum overføringer og disponeringer		291 697	-337 838



Organisasjonsnr: 924 197 161
FFS LUNDEVÅGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

33 480 167

26 193 981

Sum varige driftsmidler

33 480 167

26 193 981

Sum anleggsmidler

33 480 167

26 193 981

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

2 016 523

Sum fordringer

2 016 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

595 449

Sum omløpsmidler

2 611 972

0

SUM EIENDELER

36 092 139

26 193 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 8

138 101

138 101

Overkurs

8

3 496 374

3 496 374

Annen innskutt egenkapital

8

1 129 036

783 879

Sum innskutt egenkapital

4 763 511

4 418 354

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 433 898

1 142 201

Sum opptjent egenkapital

1 433 898

1 142 201

Sum egenkapital

6 197 409

5 560 555

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

215 461

35 835

Sum avsetninger for

forpliktelser

215 461

35 835



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 182 815	
Sum annen langsiktig gjeld		9 182 815	
Sum langsiktig gjeld		9 398 276	35 835
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	20 496 454	20 597 591
Sum kortsiktig gjeld		20 496 454	20 597 591
Sum gjeld		29 894 730	20 633 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 092 139	26 193 981



Organisasjonsnr: 924 197 161
FFS LUNDEVÅGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	138101.00	1.00	138101.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ffs Holding AS	138101.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	138101.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



16300.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22300.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ffs Lundevågen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	138 101	1	138 101

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ffs Holding AS	138 101	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Ytelser til ledende personer



Ffs Lundevågen AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	442 509	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
FFS Marine AS	-20 479 929	-20 597 591

Note 5 - Varige driftsmidler

	Lager bygg	Teknisk installasjon	Kai Lundevågen	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 267 639	1 583 508	9 158 889	5 313 357	26 323 393
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 004 597	1 220 779	9 038	0	8 234 414
Anskaffelseskost 31.12.	17 272 236	2 804 287	9 167 927	5 313 357	34 557 807
Akk.avskrivning 31.12.	-425 253	-203 395	-448 992	0	-1 077 640
Balanseført pr. 31.12.	16 846 983	2 600 892	8 718 935	5 313 357	33 480 167
Årets avskrivninger	374 509	188 869	384 852	0	948 230

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	82 274	35 835
Årets totale skattekostnad	82 274	35 835
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	373 971	-302 003
Endring i midlertidige forskjeller	-349 136	-165 341
Alminnelig inntekt	24 835	-467 344
Anvendt fremførbart underskudd	-467 344	0
Mottatt konsernbidrag	442 509	0
Årets skattegrunnlag	0	-467 344
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	979 367	630 231



Ffs Lundevågen AS

Noter til regnskapet for 2020

Sum	<u>979 367</u>	<u>630 231</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-467 344</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>979 367</u>	<u>162 887</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	215 461	35 835

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Sparebanken Sør	-9 182 815	0

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygninger inntil 50 millioner	28 166 810	20 880 624

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	138 101	3 496 374	783 879	1 142 201	5 560 555
Årsresultat	0	0	0	291 697	291 697
Mottatt konsernbidrag	0	0	345 157	345 157	690 314
Egenkapital 31.12.2020	138 101	3 496 374	1 129 036	1 779 055	6 542 566



Regnskap og Revisjon Farsund as

Til generalforsamlingen i FFS Lundevågen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FFS Lundevågen AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 291 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Statsautorisert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Org nr 975 784 657

Postboks 45
Storgaten 14
4551 Farsund

F. Westmoen 905 26 346
E-mail: fw@rs-f.no

Revisor nr.1018484



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Farsund, 28/6-21

Frank Westmoen
Statsautorisert revisor